



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.01.2021 № 65

**Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 31.10.2018 № 217 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2019 – 2021 годы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать комплекс нежилых зданий пансионата «Южная звезда» с сохранением его назначения в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации:

здание спального корпуса площадью 499,40 кв.м кадастровый номер 23:40:0403020:190 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, 1, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, дача генерала Н.И.Вишневецкого нач.ХХв.», включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.05.1996 № 11-1-р;

административный корпус площадью 120,3 кв.м кадастровый номер 23:40:0403020:193 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, № 1;

здание прачечной площадью 67,30 кв.м кадастровый номер 23:40:0403020:192 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, № 1;

здание кухни площадью 17,40 кв.м кадастровый номер 23:40:0403020:191 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, 1;

бар площадью 43,60 кв.м, кадастровый номер 23:40:0403020:194 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, № 1.

2. Реализовать указанное в пункте 1 настоящего приказа имущество, установив способ продажи – аукцион в электронной форме.

3. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета об оценке объекта оценки № 35/20 от 03.09.2020, составленного ООО «Консалтинговое агентство «Спектр», в размере 23 183 333 (Двадцать три миллиона сто восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 32 копейки без учета НДС, в том числе:

здание спального корпуса площадью 499,40 кв.м кадастровый номер 23:40:0403020:190, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, 1, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, дача генерала Н.И.Вишневецкого нач.ХХв.», включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.05.1996 № 11-1-р, в размере 17 465 833 (Семнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

административный корпус площадью 120,3 кв.м кадастровый номер 23:40:0403020:193 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр.,

г. Геленджик, ул. Гринченко, № 1, в размере 3 298 333 (Три миллиона двести девяносто восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

здание прачечной площадью 67,30 кв.м кадастровый номер 23:40:0403020:192 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, № 1, в размере 910 833 (Девятьсот десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

здание кухни площадью 17,40 кв.м - кадастровый номер 23:40:0403020:191 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, 1, в размере 442 500 (Четыреста сорок две тысячи пятьсот) рублей;

бар площадью 43,60 кв.м, кадастровый номер 23:40:0403020:194 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, ул. Гринченко, № 1, в размере 1 065 833 (Один миллион шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

4. В отношении выявленного объекта культурного наследия, указанного в абзаце 2 пункта 1 настоящего приказа, покупатель обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Направить настоящий приказ в Главное управление организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Галькеева 3340791



С.И.Черепанов