

КОПИЯ ВЕРНА

Государственное унитарное предприятие
Самарской областиГосударственное
унитарное предприятие
Самарской области
«Центр технической
инвентаризации»Сурганский районный
центр технической инвентаризации
филиал 158 ЦТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

анне

Набережная

назначение нежилого строения

Район СурганскийГород (пос.) с. АхерскоеУлица (пер.) Набережная № 1

Квартал № _____

инвентарный № _____



Форма технического паспорта

тверждена приказом по МКХ РСФСР

от _____ № _____

Начальник ОКР РЧ
Дроздов

1. Регистрация права собственности
(Реестровый № _____).

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

Анбунаисорне

анне

тво мест (мощностью)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

сод. комиссией 1917.
V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки 1904 Число этажей 1
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки проем

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% изн. к строен. (гр. 7 и гр. 6) 100	Текущие изменения износа в %	
									в %	в руб.
1	Фундаменты	<i>кирпичный</i>	<i>ссадки</i>	5	1	5	55	2,75		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>трещины</i>	31	1	31	60	18,6		
3	Перекрытия	<i>деревянное</i>	<i>проем</i>	14	1	14	60	8,4		
4	Крыша	<i>металлическая</i>	<i>гвозди</i>	4	1	4	10	0,4		
5	Полы	<i>досчат. с окр.</i>	<i>гниль</i>	9	1	9	55	4,95		
6	Проемы	Оконные дверные	<i>дв. деревянные</i> <i>фрамуги</i>	8	1	8	55	4,4		
7	Отделка	наружная внутренняя	<i>шт. окр. окр. на стенах</i> <i>шт. окр. и др. окр.</i>	5	1	5	55	2,75		
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон ванны вентиляция горяч. водоснабжение лифты	<i>нет</i> <i>да (аккумуляторы)</i> <i>да</i> <i>да</i> <i>нет</i> <i>да</i> <i>нет</i> <i>нет</i> <i>нет</i>	2,9 1,3 1,4 6,3	1 1 1 1	2,9 1,3 2,4 6,3	50	1,45 0,65 1,20 3,15		
9	Прочие работы	<i>проемы</i>	<i>не удов.</i>	3	1	3	50	1,5		
Итого				100	X	92	X	50	X	
процент износа					гр. 9	X 100				
удельный вес					гр. 7					

% износа, приведенный к 100 по формуле:

54%

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправками	Литера _____	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправками	Литера _____	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправками	Литера _____	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправками	Литера _____	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	

IX. Исчисление восстановит. и действит. стоимости основной части строения и пристроек

п/п наим	Наименование строений пристроек	№ строения	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки стоим. коэф.								Стоимость измерителя с поправк.	Объем м ³ , площадь м ²	Восстано- вит стоим. в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					умень- шен- ие строит	группа капитал	климат район										
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Здание	26	14 ^а	14.2	992,00								19,15	1329,35	50,34		11707

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	сарай			сарай			сарай					
	Литера С	Удельный вес по табл.	Поправки	Литера С'	Удельный вес по табл.	Поправки	Литера С''	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по табл.	Поправки
Фундаменты	бетон. мост	16	1	г. см	18	1	г. см	4	1	4		
Стены и перегородки	кирп.	42	1	мсс.	38	1	мсс. сдв.	32	1	32		
Перекрытия	дубов.											
Крыша	шифер	18	1	шифер	18	1	шифер	49	1	49		
Полы	бетон.	15	1				дощат.	7	1	7		
Проемы	дверот. мост	2	1	двер.	3	1	двер.					
Отделочные работы												
Электроосвещение	га	2	1	га	3	1						
Прочие работы		3	1		8	1				3	1	3
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема	$7,18 \times 6,43 = 46,2$	100	X	$11,18 \times 5,0 = 55,9$	100	X	$1,57 \times 3,0 \times 4,2$	100	X	95		
Наименование конструктивных элементов	сарай			навес								
	Литера С ³	Удельный вес по табл.	Поправки	Литера С ⁴	Удельный вес по табл.	Поправки	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по табл.	Поправки
Фундаменты	г. см	18	1	г. см	18	1						
Стены и перегородки	брус.	38	1	мсс.	38	1						
Перекрытия												
Крыша	шифер	18	1	шифер	18	1						
Полы	дощат.	8	1									
Проемы	двер.	3	1	проем	3	1						
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы		8	1		8	1						
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема	$3,9 \times 4,0 \times 15,6$	100	X	$3,75 \times 3,2 \times 8,8$	100	X					100	X

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	Литера	Стоимость по таблице	Поправки к стоим. в коэф.						Стоимость с поправками	Объем м ³ , площадь м ²	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					делан.	вс. по-строим.	климат.	район.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
с	сарай	26	144	30,4	0,98						29,79	46,2	1376	40	826
с'	сарай	26	144	25,1	0,88		0,80				17,67	55,9	988	60	395
с''	сарай	26	144	11,4	0,95						10,83	4,2	51	60	20
с ³	сарай	26	144	25,1	0,93						23,34	15,6	364	60	146
с ⁴	навес	26	144	25,1	0,85		0,80				17,07	8,8	150	80	30
													2929		1414
													1653		591

XII. Ограждения и сооружения на участке

№ п/п	Наименование ограждения и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (м²)	№ сборки	№ таблички	Стоимость по таблице	Поправка на климат-фактор	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)								
4	узелная	кирпичная	15,21	2,2	26	1536	428			428	50	364
5	Забор	железобетонный	213,35		26	1496	61			1501	55	585
6	бордюр	железобетонный	4,42	2,50	111	26	1516	29,4		325	45	119

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
	25450	11707	2929	1417	2355	1128	30734	14252
	46204	12599	1553	591			30632	14318
	8182	4172					8182	4172

200 г. 64 200 г.

Исполнил *В. И. Шмелев*

200 г.

Проверил *В. И. Шмелев*

200 г.

Директор ГУП ЦТИ

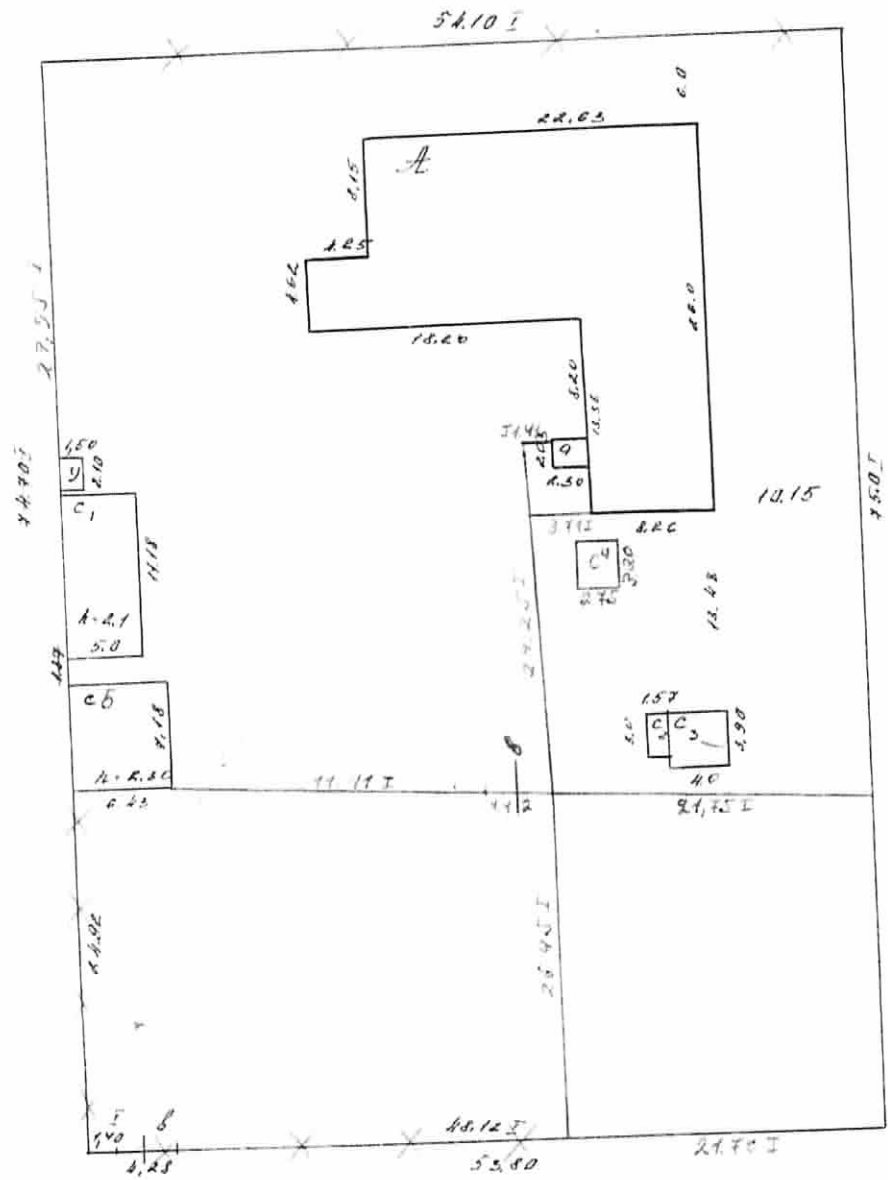


XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
исследовал				
проверил				
главный инженер бюро				

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

г. Тетеринае
МАГЛИТАБ ТЭМЭН ОМБУУСА МОРИН



2004.06.12 Угун нийт Агт

19.04.20012. Угун нийт Агт

Р. ...

Хант

С. ...

И. ...

И. ...

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ЛИТЕРА «А», расположенного по улице Набережная № 1

Дата записи	Этаж (начи- ная с 1-го эт.)	№ помещ. (кв., торгов. и т.д.)	№ по плану ком- мунал. и т.д.	Назначение частей помеще- ния: жилая комната, канце- ларское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Общая площадь ж.л. помещ.	Площадь жилого помещения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения						Высота помеще- ния от столба до потолка		
							жилая		вспомогател- ная	новое	вспомогател- ная	новое		вспомогател- ная	
							основное	вспомогател- ная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20.04.04			1	кабинет	40,6				40,6						5,80
			2	кабинет	18,7				18,7						
			3	кабинет	23,4				23,4						
			4	коридор	6,0					6,0					
			5	кабинет	23,9				23,9						
			6	кабинет	30,4				30,4						
			7	коридор	5,9					5,9					
			8	кабинет	12,2				12,2						
			9	коридор	18,0					18,0					
			10	коридор	48,5					48,5					
			11	кабинет	12,2				12,2						
			12	кабинет	9,6				9,6						
				Итого:	249,4				171,0	78,4					