**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Самарской области**

**Форма торгов:** аукцион.

**Официальный сайт, на котором размещена информация:** www.torgi.gov.ru

**Орган власти, принявший решение о проведении аукциона:**

Министерство имущественных отношений Самарской области

**Решение о проведении аукциона:** Приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.08.2020 № 1515
«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Комарова».

**Организатор аукциона:** Главное управление организации торгов Самарской области, расположенное по адресу: 443068, г.Самара, ул.Скляренко, 20, тел. (846) 334-58-31, 335-15-63. E-mail: torgi@samregion.ru, <http://www.webtorgi.samregion.ru>

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальная цена предмета аукциона(без учета НДС), руб. | Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона, руб. | Размер задатка: 100% начальной цены предмета аукциона, руб. |
| Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:08:0103018:1501 площадью 242 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Комарова, для целей, не связанных со строительством, под размещение объектов здравоохранения | 16 116 руб.  00 коп. | 483 руб. 48 коп. | 16 116 руб. 00 коп. |

**Сведения об обременениях земельного участка (об ограничениях в его использовании):** информация отражена в выписке из ЕГРН от 05.08.2020 № 99/2020/341610737.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Собственник:** Самарская область.

**Разрешенное использование земельного участка:** под размещение объектов здравоохранения.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по местному времени), начиная с 19.08.2020.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** Окончание приема заявок: 22.09.2020 в 17 час. 00 мин. (по местному времени).

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе:** Заявки принимаются специалистом Главного управления организации торгов Самарской области по адресу: 443068, Самарская область, г.Самара, ул.Скляренко, 20, кабинет 209, телефон контакта (846) 334-58-31, 335-15-63.

**Порядок внесения участниками аукциона задатка, возврата задатка участникам аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится единым платежом на счет № 40302810636014000001 в Отделение Самара, БИК 043601001, МУФ СО, (Главное управление организации торгов Самарской области, л/счет 523.01.001.0), ИНН 6315909640 КПП 631601001 и должен поступить не позднее 22.09.2020.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, проводимом «\_\_»\_\_\_\_\_\_ г. на право заключения договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма прилагается);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок**. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается 23.09.2020** и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Дата, время и место проведения аукциона: аукцион проводится 28.09.2020 в 10 час. 00 мин.** (по местному времени) по адресу: 443068, Самарская область, г. Самара, ул. Скляренко, 20, каб. 219; тел.: (846) 334-58-31, 335-15-63.

**Порядок проведения аукциона:**

Организатор аукциона в целях проведения аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии, утверждает ее состав. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее чем пять человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по составу участников аукциона.

До начала аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении следующих документов:

физические лица и индивидуальные предприниматели при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности, при подтверждении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукционе ведется аудио- и видеозапись.

Аукцион ведет аукционист, избираемый из числа членов аукционной комиссии, присутствующих на аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционист оглашает наименование, основные характеристики, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

С поднятием карточки участник аукциона имеет право назвать свою цену, превышающую предыдущую больше чем на «шаг аукциона», а аукционист назовет цену, кратную «шагу аукциона», ближайшую к заявленной.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru втечение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на аукционе.

Министерство имущественных отношений Самарской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Главное управление организации торгов Самарской области уведомляет заявителей о том, что в здании Правительства Самарской области действует пропускной режим. Заказ пропусков в целях посещения кабинетов, указанных в настоящем извещении, для подачи заявок на участие в аукционе, осуществляется заранее по телефону (846) 334-58-31, 335-15-63.