

КОПИЯ ВЕРНА

РФ

Государственное унитарное предприятие Самарской области
«Центр технической инвентаризации»
Красноярский филиал

446370, Самарская область Красноярский район с. Красный Яр
ул. Комсомольская, 90



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(объект недвижимости нежилого фонда)

Самарская область, Красноярский район,

с.Красный Яр

ул. Тополиная д. 3 А

Столярная мастерская

Инвентарный № 0504034
Литер А
Регистр 4034

Составлен по состоянию на « 16 » июля 2007г.

Качалов А.Р.
Духин М.В.



Наименование организации технической
инвентаризации

Красноярский филиал

ГУП ЦТИ

Самарской области

Руководитель Ф.И.О.

В.П.МЕДВЕДЕВ

Подпись

М.П.

1. Правоустанавливающие документы

[illegible]

II Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

1	2	Отопление				7 Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		13 Электроснабжение	Лифт		16 Электроплиты стационарные
		3 от ТЭЦ Минэнерго	4 от групповой (квартильной) котельной	5 от АГВ	6 печное		8 с центральным горячим водоснабж.	9 с газовыми колонками	10 с дровяными колонками	11 централизованное	12 жидким азотом		14 пассажирский	15 грузовой	
												170,90			

IV. Общие сведения

Назначение _____
Использование _____ столярная мастерская
Количество мест (мощность) _____ по назначению
Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера А Год постройки 1973 Число этажей 1
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	элемент	к стр
1	Фундамент	бетонный ленточный		12	1	12				
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	шлакоблочные	32	1	32				
		б. перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	чердачные	деревянное							
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыши	металлическая		24	1	24				
5	Полы	бетонные		9	1	9				
6	Проемы	оконные								
		дверные	ворота металлические	8	1	8				
7	Внутренняя отделка	штукатурка		3	1	3				
8	Санитарно- и	отопление		10	1	10				
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещени	есть							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы	есть		2	1	2				
10	Хозпостройки	Сб 26 Т-102	13,4							

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

34%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
			есть								
9	Разные работы										

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{Итого 100}} =$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										

Итого 100 -----

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{-----} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X	0	ИТОГО	100	X		ИТОГО	100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)								Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб м. Площадь – кв. м.	Восстановит стоим в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район	Кoeffициент									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Основное строение	26	102	м3	13,4	1								693	9286	34	6129	
	Итого:														9286		6129	

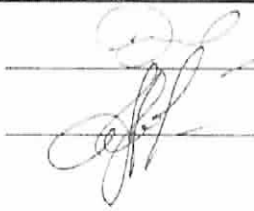
XI. Техническое описание служебных пристроек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстановитель- ная	действитель- ная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	9286	6129					9286	6129
2007	K=11,296							
	104895	69233					104895	69233

« 9 » августа 2007 г. Исполнил  (Силкина Е.А.)

« 9 » августа 2007 г. Проверил  (Килякова Н.К.)

Директор Красноярского филиала ГУП
ЦТИ

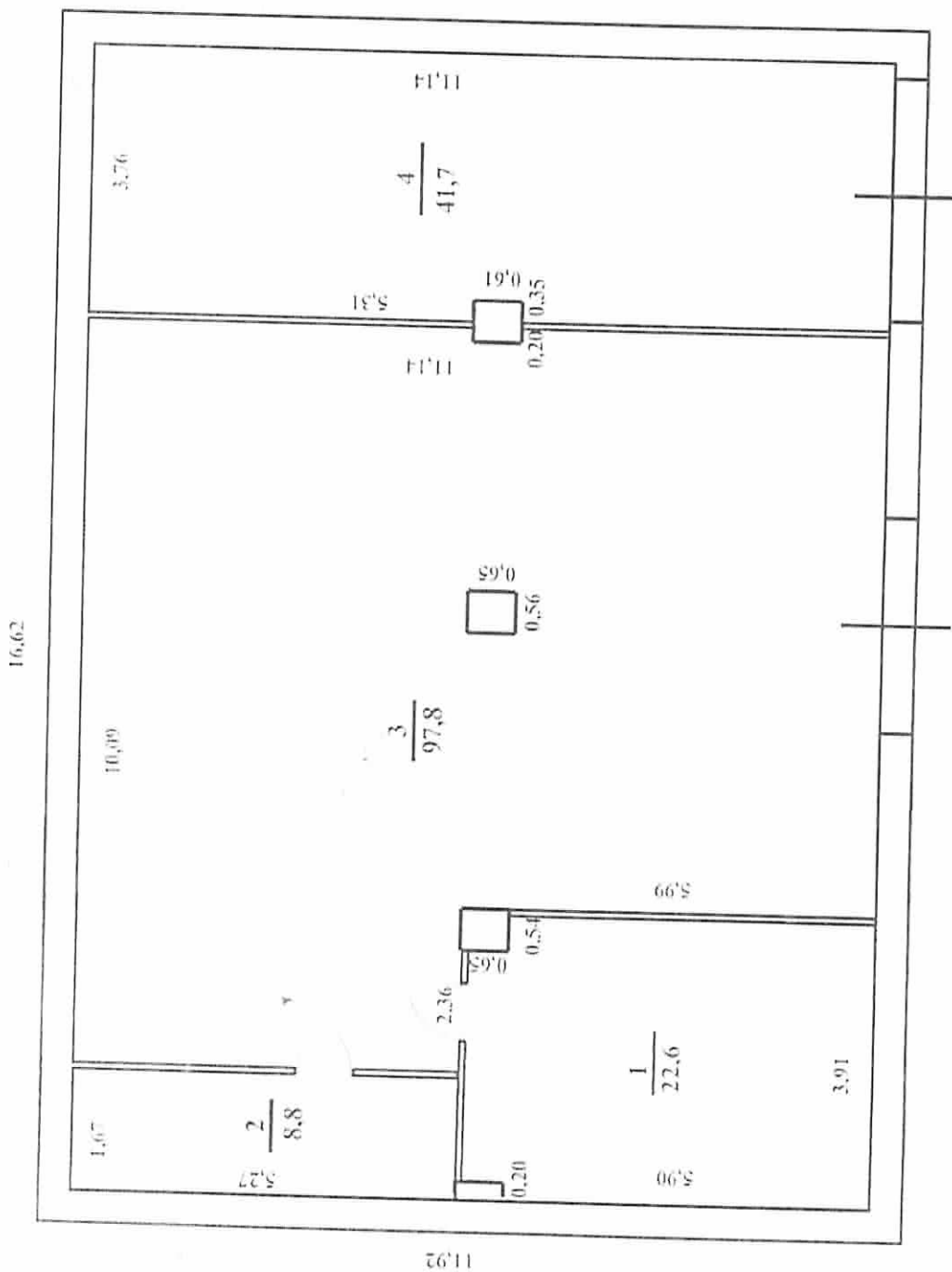
Медведев В.Н.

Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Исполнил			
Проверил			
Директор филиала			

ПЛАН СТРОЕНИЯ

МАСШТАБ 1:100



Лит А
И=3,50

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

[illegible]

