



**ГУБЕРНАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Молодогвардейская ул., д. 210, г. Самара, 443006
Тел.: (846) 332-22-68, факс: (846) 332-13-40
E-mail: gubernator@samregion.ru,
<http://www.samregion.ru>

Председателю Самарской
Губернской Думы

Г.П.Котельникову

21.04.2020 № *1-43/122*

На № _____

Уважаемый Геннадий Петрович!

В соответствии со статьей 9 Закона Самарской области «О приватизации имущества Самарской области» направляю Вам для информации отчет о результатах приватизации имущества Самарской области за 2019 год.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Губернатор
Самарской области

Д.И.Азаров

Черепанов 2636886

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчёту о результатах приватизации имущества Самарской области
за 2019 год

Министерство имущественных отношений Самарской области в рамках возложенных полномочий проводит работу по приватизации имущества Самарской области. Приватизация областного имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области».

Приватизация имущества Самарской области в 2019 году осуществлялась в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Самарской области на 2019 – 2021 годы, утверждённым постановлением Губернатора Самарской области от 31.10.2018 № 217 (далее – прогнозный план (программа) приватизации имущества Самарской области).

Всего в прогнозный план (программу) приватизации имущества Самарской области включено 50 объектов недвижимого имущества, в отношении которых запланирована приватизация путем продажи на торгах по начальной цене, равной рыночной стоимости, рассчитанной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Затраты на закупку услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области, для целей приватизации имущества Самарской области составили 269 тыс. рублей.

Торги были проведены в отношении 46 объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении 20 объектов недвижимого имущества неоднократно были проведены аукционы, в отношении 2 объектов недвижимого имущества была проведена продажа посредством публичного предложения, в том числе по 1 объекту недвижимого имущества продажа посредством публичного предложения была проведена дважды.

Однако все торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, доходы от приватизации имущества Самарской области в 2019 году в бюджет не поступали.

В отношении 3 объектов недвижимого имущества решения об условиях приватизации не принимались в связи с их включением в проект постановления Губернатора Самарской области об исключении объектов недвижимого имущества из прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области. В отношении 1 объекта недвижимого имущества решение об условиях приватизации не принималось в связи с длительностью процедуры устранения препятствий для приватизации объекта.

В соответствии с решениями об условиях приватизации, принятыми в декабре 2019 года, в 2020 году продолжался прием заявок на участие в аукционах. В первом квартале 2020 года были проведены 2 аукциона, по результатам которых заключены договоры купли-продажи на общую сумму 1 184 тыс. рублей, поступившую в бюджет Самарской области в 2020 году.

ОТЧЁТ о результатах приватизации имущества Самарской области за 2019 год

I. Общие сведения о результатах приватизации имущества Самарской области за 2019 год

Всего в прогнозный план (программу) приватизации имущества Самарской области включено 50 объектов недвижимого имущества, в отношении которых запланирована приватизация путем продажи на торгах. Торги были проведены в отношении 46 объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении 20 объектов недвижимого имущества неоднократно были проведены аукционы, в отношении 2 объектов недвижимого имущества была проведена продажа посредством публичного предложения, в том числе по 1 объекту недвижимого имущества продажа посредством публичного предложения была проведена дважды.

Однако все торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, доходы от приватизации имущества Самарской области в 2019 году в бюджет не поступали.

В отношении 3 объектов недвижимого имущества решения об условиях приватизации не принимались в связи с их включением в проект постановления Губернатора Самарской области об исключении объектов недвижимого имущества из прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области. В отношении 1 объекта недвижимого имущества решение об условиях приватизации не принималось в связи с длительностью процедуры устранения препятствий для приватизации объекта.

II. Перечень имущества Самарской области, в отношении которого в 2019 году приняты решения об условиях приватизации

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
					Итоговая цена продажи, тыс. руб.	

1. Приватизация имущества Самарской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации
1.1. Процедура приватизации завершена

ИТОГО доход от приватизации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации 0

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	

1.2. Процедура приватизации не завершена

1. Нежилое помещение площадью 37,20 кв. м с кадастровым номером 63:02:0206012:1754, расположенное по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, В-1, дом 1, 1 этаж комнаты №№ 69, 71, 72, 73, 74

от 16.08.2019 № 1460

Продажа на аукционе

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие

0

Приватизация завершена в 2020 году по решению об условиях приватизации, принятом в 2019 году*
2. Нежилое помещение площадью 34,30 кв. м с кадастровым номером 63:02:0302013:2209, расположенное по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, Г-1, дом 4, 1 этаж, комнаты №№ 38, 46

от 07.10.2019 № 2200

Продажа на аукционе

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие

0
- от 13.12.2019 № 2969

Продажа на аукционе

Аукцион состоялся в 2020 году

674
- от 23.09.2019 № 1978

Продажа на аукционе

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

0

Приватизация не завершена. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
		от 28.11.2019 № 2747	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
3.	Нежилое здание (здание ге- ронтологического отделения) площадью 231,60 кв. м с ка- дастровым номером 63:02:0402010:853, располо- женное по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, с. Зольное, ул. Первомайская, д.11	от 04.06.2019 № 786	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0 Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
		от 19.12.2019 № 3047	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
4.	Нежилое помещение площа- дью 52,70 кв. м с кадастровым номером 63:02:0306017:606, расположенное по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Фрунзе, дом 32, 1 этаж, комнаты №№ 1, 6, 19	от 23.09.2019 № 1979	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0 Приватизация за- вершена в 2020 году по ре- шению об усло- виях приватиза- ции, принятом в 2019 году*

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
		от 28.11.2019 № 2748	Продажа на аукционе	21.01.2020	Аукцион состо- ялся в 2020 году	510
5.	Нежилое здание – гараж пло- щадью 62,50 кв. м с кадастро- вым номером 63:04:0202068:1714, располо- женное по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, д. 2а, гаражный массив, строение 3, и земель- ный участок площадью 75,00 кв. м с кадастровым но- мером 63:04:0301040:520, рас- положенное по адресу: Самар- ская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киро- ва, 2-а, гаражный массив, уч. 3	от 22.10.2019 № 2407	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0 Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
6.	Здание клуба дополнительного образования площадью 420,7 кв. м с кадастровым но- мером 63:06:0302003:487, рас- положенное по адресу: Самар- ская область, городской округ Отрадный, ул. Гайдара, д. 74, и земельный участок площадью 681 кв. м с кадаст- ровым номером 63:06:0302003:580, располо-	от 16.12.2019 № 2996	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0 Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
					Итоговая цена продажи, тыс. руб.	
7.	Здание овощехранилища пло- щадью 60,30 кв. м с кадастро- вым номером 63:06:0302003:480, располо- женное по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 74, с земель- ным участком площадью 602,00 кв. м с кадастровым номером 63:06:0302003:578, расположенным по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 74	от 02.12.2019 № 2782	Продажа на аукционе	Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
8.	Здание теплицы площадью 122,90 кв. м с кадастровым номером 63:06:0302003:479, расположенное по адресу: Са- марская область, г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 74, с земель- ным участком площадью 490,00 кв. м с кадастровым номером 63:06:0302003:579, расположенным по адресу:	от 02.12.2019 № 2783	Продажа на аукционе	Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
Самарская область, г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 74						
9.	Нежилое здание (корпус 5 Б) площадью 5138,70 кв. м с кадастровым номер 63:01:0315003:2659, рас- положенное по адресу: Самар- ская область, г. Самара, Крас- ноглинский район, ул. Сергея Лаза, д. 2а, строе- ние 5Б, и земельный участок площадью 1448,00 кв. м с ка- дастровым номером 63:01:0317003:831, распо- ложенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красно- глинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лаза	от 05.11.2019 № 2517	Продажа на аукционе	Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
10.	Нежилое здание площадью 338,90 кв. м с кадастровым номером 63:01:0106012:661, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, улица Неверова, дом 172	От 26.04.2019 № 547	Продажа на аукционе	Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
		от 04.06.2019 № 785	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
		от 19.12.2019 № 3046	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
11.	Комплекс зданий (одина- дцать объектов) площадью 9796,1 кв. м с кадастровым номером 63:01:0408009:695, площадью 10366 кв. м с ка- дастровым номером 63:01:0408009:691, площадью 982,9 кв. м с кадастровым но- мером 63:01:0408009:693, площадью 509,3 кв. м с ка- дастровым номером 63:01:0408009:692, площадью 1481,8 кв. м с кадастровым номером 63:01:0404002:634, площадью 762 кв. м с кадаст- ровым номером	23.12.2019 № 3092	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0 Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях привати- зации	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации	
				Дата	Результат		
	63:01:0408009:698, площадью 405,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0408009:690, площадью 124,9 кв. м с кадастровым номером 63:01:0408009:694, площадью 97,6 кв. м с кадастровым номером 63:01:0408009:697, площадью 44,4 кв. м с кадастровым номером 63:01:0408009:696, площадью 44,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0408009:689 и земельные участки площадью 60000,00 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:0002 и площадью 47100,00 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:0003, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Таганская, б/н	от 22.10.2019 № 2406	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие	0	Приватизация не завершена. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут-
12.	Нежилое помещение площадью 46,40 кв. м с кадастровым номером 63:08:0000000:3225, расположенное по адресу: Самарская область, городской						

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
14.	Нежилое помещение площа- дью 735,50 кв. м с кадастро- вым номером 63:09:0201059:12823, распо- ложенное по адресу: Самар- ская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовай, д. 42, пом. Б/Н (1001)	от 16.08.2019 № 1459	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
						0
					Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
		от 07.10.2019 № 2199	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
					Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
		от 13.12.2019 № 2970	Продажа по- средством публичного предложения		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
					Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
15.	Нежилое здание (лит. А) – детская пищевая станция площадью 3457,20 кв. м с ка- дастровым номером 63:09:0102155:963, располо- женное по адресу: Самарская область, город Тольятти, Ав- тозаводский район, улица Транспортная, дом 24, и зе- мельный участок площадью 5940,00 кв. м с кадастровым номером 63:09:0102155:617, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольят- ти, Автозаводский район, ул. Транспортная, 24	от 28.11.2019 № 2745	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
16.	Нежилое помещение площа- дью 217,10 кв. м с кадастро- вым номером 63:12:1401034:547, располо- женное по адресу: Самарская область, Безенчуковский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 107, кв. № 1, 2, 3, 4, 8, 10, 14-18	от 11.09.2019 № 1761	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов			Итоги приватизации
				Дата	Результат	Итоговая цена продажи, тыс. руб.	
17.	Комплекс зданий (2 объекта), расположенный по адресу: Самарская область, Борский район, п. Новый Кутулулук, ул. Советская, д. 11, с земель- ным участком площадью 3277,00 кв. м с кадастровым номером 63:16:0104004:26, расположенным по адресу: Самарская область, Борский район, п. Новый Кутулулук, ул. Советская, д. 11	от 09.10.2019 № 2232	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
					Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0	
18.	Нежилое здание столярной мастерской площадью 170,90 кв. м с кадастровым номером 63:26:1903021:647, располо- женное по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Тополиная, д. 3А, с зе- мельным участком площадью 238,00 кв. м с кадастровым номером 63:26:1903023:563, расположенным по адресу:	от 19.08.2019 № 1484	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях привати- зации	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
	Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Тополиная, д. 3А	от 21.10.2019 № 2358	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
		от 16.12.2019 № 2995	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
19.	Нежилые помещения в здании амбулатории, 1 этаж, пом. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, площадью 249,4 кв. м с ка- дастровым номером 63:33:0907004:697, располо- женные по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Набережная, д. 1	от 23.09.2019 № 1980	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
		от 28.11.2019 № 2746	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0
					Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях привати- зации	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
20.	Комплекс зданий (пять объек- тов) с земельным участком площадью 9332 кв. м с ка- дастровым номером 63:23:1602007:2 по адресу: Самарская область, Кинель- Черкасский р-н, с. Кроповка, ул. Дорожная, д. 3в	от 17.05.2019 № 674	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	Приватизация не завершена. Торги признаны несо- стоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие
		от 26.12.2019 № 3160	Продажа на аукционе		Торги признаны несостоявшимися в связи с отсут- ствием заявок на участие	0

2. Приватизация имущества Самарской области, не включенного в прогнозный план (программу) приватизации

2.1. Процедура приватизации завершена

ИТОГО доход от приватизации имущества, не включенного в прогнозный план (программу) приватизации 0

2.2. Процедура приватизации не завершена

1. Нежилое помещение площа-
дью 42,8 кв. м с кадастровым
номером 63:01:0816003:995,
расположенное по адресу: Са-
марская область, г. Самара,
Самарский район,
ул. Фрунзе/ ул. Венцека/
ул. Фрунзе, д. 67/ д. 36/ д. 69,
Литер А, 2 этаж: комнаты

Решение не при-
нималось в связи
с длительностью
процедуры
устранения пре-
пятствий для
приватизации
объекта

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
					Итоговая цена продажи, тыс. руб.	

№№ 14,17

2. Нежилое помещение площа-
дью 15710 кв. м с кадастро-
вым номером
63:01:0408007:643, располо-
женное по адресу: Самарская
область, г. Самара, Куйбы-
шевский район, ул. Лысвен-
ская, д. 18, н1

Решение не при-
нималось в связи
с включением
данного имуще-
ства в проект
постановления
Губернатора Са-
марской области
об исключении
имущества из
прогнозного
плана (програм-
мы) приватиза-
ции имущества
Самарской обла-
сти
3. Нежилое здание ГУСО
«Центр социальной помощи
лицам без определенного ме-
ста жительства и занятий
в г. Сызрани» площадью
563,7 кв.м с кадастровым но-
мером 63:08:0104003:190, рас-
положенное по адресу: Самар-
ская область, г. Сызрань,
2 900,00 кв. м с кадастровым
номером 63:08:0104003:10,
расположенным по адресу:

№ п/п	Наименование юридического лица, объекта	Реквизиты ре- шения об усло- виях приватиза- ции	Способ приватизации	Проведение торгов		Итоги приватизации
				Дата	Результат	
	Самарская область, г. Сызрань, ул. Щусева, д. 18	мы) приватиза- ции имущества Самарской обла- сти по причине возникновения необходимости использования объектов для муниципальных нужд				

ИТОГО общий доход от приватизации имущества за 2019 год

0

* По решениям об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области, принятым в 2019 году, проведены аукционы в 2020 году, заключены договоры купли-продажи на общую сумму 1 184 тыс. рублей, поступившую в бюджет Самарской области в 2020 году.