



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26.02.2020 № 954

**О проведении торгов на право заключения договора аренды
на нежилое помещение, находящееся в собственности Самарской области,
входящее в состав имущества казны Самарской области**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Самарской области «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области» от 03.04.2002 № 15-ГД, постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим

силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области», приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 30.01.2009 № 67 «Об утверждении перечня имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», с целью эффективного использования имущества Самарской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в электронном виде в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в собственности Самарской области, входящее в состав имущества казны Самарской области, площадью 14,6 кв.м, 3 этаж: комната № 37 (в помещении общей площадью 167,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0815001:948), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, для использования в целях осуществления предпринимательской деятельности сроком договора аренды на 5 (пять) лет.

2. Право участия в торгах предоставить только лицам, отнесенным в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – закон) к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), (далее – субъекты МСП), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов МСП либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов МСП, указанных в частях 3 и 5 статьи 14 закона.

3. Аукцион провести без внесения задатка для участия в аукционе.

4. Установить начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование нежилым помещением, указанным в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с отчетом об оценке от 27.12.2019 № 27-12/2019, выполненным независимым оценщиком ООО «Поволжская лаборатория судебной экспертизы», в размере 3 985,25 руб. (три тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей 25 коп.) в месяц (без учета НДС – 20%).

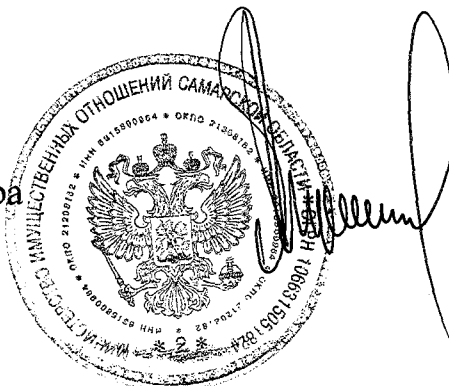
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального (минимального) размера арендной платы в месяц.

6. Включить в аукционную документацию условие об обязанности победителя торгов своевременно производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением арендодателя без дальнейшего возмещения арендодателем затрат на его проведение.

7. Управлению имуществом департамента имущественных и земельных отношений направить необходимые для проведения торгов документы в Главное управление организации торгов Самарской области.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



И.А.Андреев