



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.03.2017 № 341

**Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 07.12.2015 № 306 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2016-2018 годы», на основании распоряжения министерства имущественных отношений Самарской области от 27.03.2017 № 20 «Об утверждении условий конкурса по продаже объекта культурного наследия», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать нежилое помещение площадью 271,80 кв. м, кадастровый номер 63:01:0816003:653, расположенное в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 87-89, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сурошникова», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (далее – объект культурного наследия), установив способ продажи – конкурс, открытый по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене, при условии исполнения победителем конкурса условий конкурса по продаже объекта культурного наследия, утвержденных распоряжением министерства имущественных отношений Самарской области от 27.03.2017 № 20.

Срок выполнения условий конкурса один год с даты заключения договора купли-продажи.

2. Установить обременение в отношении указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества обязательствами по содержанию, сохранению, использованию объекта культурного наследия, по обеспечению доступа к объекту культурного наследия в соответствии с требованиями, установленными охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Сурошникова», утвержденным приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 10.02.2017 № 14 (далее – охранный обязательство).

Охранный обязательство и паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сурошникова» прилагаются к настоящему приказу и являются его неотъемлемой частью.

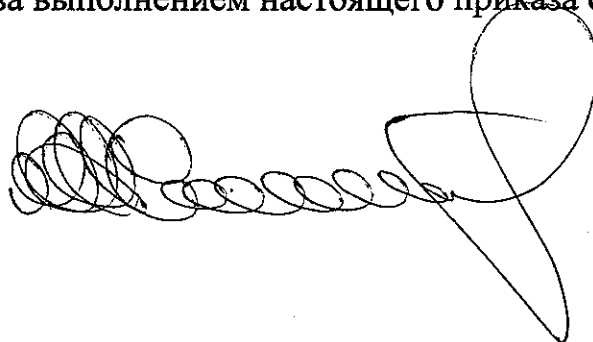
3. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета № 16/02-17 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного ООО «Эксперт-Центр» 15.02.2017, в размере 9 908 889 (Девять миллионов девятьсот восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей без учета НДС.

4. Направить настоящий приказ в Главное управление организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи

указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a large, sweeping flourish on the right side.

М.А.Солынин