

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»

А.В. Галиуллина

05 марта 2026 года



ОТЧЕТ

№ 691-26

**об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества, находящихся
в собственности Самарской области**

Дата оценки: 05 марта 2026 г.

Срок проведения оценки: 24 февраля 2026 г. – 05 марта 2026 г.

Дата составления отчета: 05 марта 2026 г.

Волгоград, 2026 г.

05 марта 2026 г.

Руководителю департамента имущественных и земельных
отношений Министерства имущественных отношений
Самарской области
Киселевой Т. М.

Уважаемая Татьяна Михайловна!

В соответствии с Государственным контрактом № 2 от 24 февраля 2026 г. оценщиком ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» произведена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, находящихся в собственности Самарской области (далее – Объекты оценки).

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 05 марта 2026 года.

Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, без учета НДС
1	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	384 000 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	623 000 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	308 000 (Триста восемь тысяч) рублей
4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей
6	Абонентский терминал M2M-Cyder GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	1 000 (Одна тысяча) рублей

7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	331 000 (Триста тридцать одна тысяча) рублей
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	1 205 000 (Один миллион двести пять тысяч) рублей
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей
ИТОГО:		3 777 000 (Три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Общих стандартов оценки (федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации; стандартов и правил оценочной деятельности.

С уважением,
Директор
ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»



А.В. Галиуллина

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	9
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	11
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	13
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	14
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	16
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	19
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
10. ОПИСАНИЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	26
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	28
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .	33
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	39
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	47
16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	64
17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	65
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	67

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки объекта оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Основанием для проведения оценки Объекта является Государственный контракт № 2 от 24 февраля 2026 года, заключенный между Министерством имущественных отношений Самарской области, в лице руководителя департамента имущественных и земельных отношений Киселевой Татьяны Михайловны, действующего на основании распоряжения министра имущественных отношений Самарской области от 08.08.2022 № 65 – Заказчиком, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» – Исполнителем, с которым Оценщик заключил трудовой договор, с другой стороны.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1.1. Информация по Объектам оценки

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние
1	Автобус МА3-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	Неисправен (нельзя завести, перемещается на эвакуаторе, вытянута задняя ось, на кузове очаги ржавчины, требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	Неисправен (нельзя завести, находится в разобранном состоянии после взрыва впускного коллектора, отсутствует часть агрегатов передней части автомобиля (радиатор и т.п.), требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	Неисправен (нельзя завести, требуется капитальный ремонт двигателя и коробки передач в объеме, превышающем экономическую целесообразность), определить пробег не возможно
4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	Неисправен (нельзя завести, долго не эксплуатировался – «врос в землю», на кузове очаги ржавчины и коррозии, требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	Неисправен (нельзя завести, на кузове очаги ржавчины и коррозии, разбит задний бампер, неисправен ремень ГРМ, требуется капитальный ремонт двигателя), определить пробег не возможно
6	Абонентский терминал M2M-Cyder GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	Исправен

7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	Исправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, на кузове очаги ржавчины и коррозии, требуется текущий ремонт), определить пробег не возможно
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	Исправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, требуется техническое обслуживание электроники), определить пробег не возможно
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	Неисправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, нельзя открыть – отсутствуют личинки замков, шкивы двигателя быстро срезают ремни, требуется капитальный ремонт двигателя), определить пробег не возможно

*Источник информации: Паспорт транспортного средства - 8 шт.; Данные визуального осмотра и интервью с заказчиком

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В соответствии с п. 2 ФСО V «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»

В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты. Рыночная стоимость указана в рублях без учета НДС:

Таблица 1.2. Рыночная стоимость Объекта оценки

Результат, полученный затратным подходом	Не применялся (обоснованный отказ)
Результат, полученный доходным подходом	Не применялся (обоснованный отказ)
Результат, полученный сравнительным подходом	3 777 000

1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, без учета НДС
1	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	384 000 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей

2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	623 000 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	308 000 (Триста восемь тысяч) рублей
4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей
6	Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	1 000 (Одна тысяча) рублей
7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	331 000 (Триста тридцать одна тысяча) рублей
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	1 205 000 (Один миллион двести пять тысяч) рублей
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей
ИТОГО:		3 777 000 (Три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено Государственным контрактом и Заданием на оценку.

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.

Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1. Определение задания на оценку

Объект оценки	Объекты движимого имущества, находящиеся в собственности Самарской области
<i>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</i>	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763; Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763; Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763; Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 CM 163; Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163; Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор); Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163; Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777; Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797
<i>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</i>	Паспорт транспортного средства - 8 шт.
<i>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</i>	Право собственности Собственник: Самарская область
<i>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</i>	Право собственности Данные об ограничениях (обременениях): Данные отсутствуют.

Цель оценки (необходимость проведения оценки) ¹	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей приватизации имущества Самарской области
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Вид стоимости (предпосылки стоимости) ²	Рыночная стоимость исходя из следующих предпосылок: - предполагается сделка с объектом оценки; - участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетическими участниками); - дата оценки 05 марта 2026 г.; - предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование; - характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки ³	05 марта 2026 г.
Дата осмотра ⁴	05 марта 2026 г.
Срок проведения оценки	24 февраля 2026 г. – 05 марта 2026 г.
Дата составления отчета	05 марта 2026 г.
Срок признания итоговой величины стоимости объекта оценки, рекомендуемой для целей совершения сделки ⁵	05 марта 2026 г. – 05 сентября 2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6 настоящего отчета
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составлен на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указан в виде конкретной округленной величины/числа
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

¹ Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (п. 9 ФСО I).

² Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (п. 14 ФСО I). В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: рыночная стоимость; равновесная стоимость; инвестиционная стоимость; иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (п. 12 ФСО II).

³ Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (п. 5 ФСО II).

⁴ Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осматривен, а также допущения, связанные с не проведением осмотра (п. 8 ФСО № 10).

⁵ Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

3.1. Заявление о соответствии⁶

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Оценщик произвел идентификацию объекта.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

11. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальным стандартом оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328).

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» соответствует требованиям, установленным Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующих требованиям ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – оценщики).

Согласно ст.15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

⁶ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требования МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.

3.2. Заявление о соблюдении⁷

При выполнении оценки Объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Правил деловой и профессиональной этики Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- Требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (машин и оборудования) - ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;
- Стандарты и правила оценщиков СРО РАО, утвержденные решением Совета Ассоциации Протокол от 07.12.2022 г.;
- Взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены;
- В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки. (п. 12 ФСО III).

Отчет составил оценщик:

Галиуллина Анастасия Владимировна



Дата составления отчета: 05 марта 2026 г.

3.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика⁸

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Ассоциация СРО РАО
350059, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й им. Филатова, д. 2/1
Тел: 8 (800) 500 61 81
Тел: 8 (861) 201 14 04
E-mail: sro.raoufo@gmail.com

⁷ Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МКСО.

⁸ Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (ст. 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 1 ФСО III):

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (п. 1 ФСО V).

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (п. 2 ФСО V).

- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п. 3 ФСО V).

- Составление отчета об оценке объекта оценки.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п. 1 ФСО VI).

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

5.1 Сведения о Заказчике и об оценщике

Полное наименование	Министерство имущественных отношений Самарской области
Банковские реквизиты	Министерство финансов Самарской области (МИО СО, л/с №238010010) Банк: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара; Единый казначейский счет: 40102810545370000036; Единый счет бюджета: 03221643360000004200; БИК ТОФК: 013601205
ОГРН	1066315051824
ИНН	6315800964
КПП	631601001
Адрес	443068, г. Самара, ул. Складенко, 20

5.2 Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Галиуллина Анастасия Владимировна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, расположенной по адресу: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й им. Филатова, д. 2/1. Регистрационный номер 01288 от 17.05.2022 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке № 622414093435, выданный Автономной некоммерческой организацией «Современный институт дополнительного профессионального образования» г. Рязань, выданный 24.05.2021 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика Акционерное общество «АльфаСтрахование» от 10.04.2025 г. № 0991R/776/50256/25 Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Срок действия с 21.04.2025 г. по 20.04.2026 г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 047134-2 от 14.03.2025 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Срок действия до 14.03.2028 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более трех лет
Степень участия в работе	100%
Место нахождения оценщика	400005, Волгоградская область, г Волгоград, Коммунистическая ул., д. 50, офис 1
Номер контактного телефона	+79996255716
Почтовый адрес	400005, Волгоградская область, г Волгоград, Коммунистическая ул., д. 50, офис 1
Адрес электронной почты	coe-metod@yandex.ru

5.3 Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Галиуллина Анастасия Владимировна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Галиуллина Анастасия Владимировна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Галиуллина Анастасия Владимировна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.4 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Исполнитель	ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1223400005762
Дата выдачи ОГРН	22.06.2022 г.
ИНН	3444277948
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис: АО «АльфаСтрахование» № 0991R/776/50444/25 от 02.07.2025 г., срок действия с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г., страховая сумма: 100 000 000 (сто миллионов) рублей
Юридический адрес исполнителя	400005, Волгоградская область, г Волгоград, Коммунистическая ул., д. 50, офис 1
Почтовый адрес исполнителя	400005, Волгоградская область, г Волгоград, Коммунистическая ул., д. 50, офис 1
Фактический адрес исполнителя	400005, Волгоградская область, г Волгоград, Коммунистическая ул., д. 50, офис 1
Электронный адрес исполнителя	coe-metod@yandex.ru

5.5 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.6 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

При подготовке настоящего отчета иные организации и специалисты не привлекались.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

6.1 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- В отчете использованы достоверные источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

6.2 Принятые при проведении оценки объекта оценки ограничения

- Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п. 1 ФСО VI).

Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (п. 14 ФСО I).

- Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст. 40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

- При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость - это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость - это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст. 572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст. 454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст. 15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов.

«Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 № 03-07-15/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено *Государственным контрактом* и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объектов оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

Опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских

наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) Отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6.3 Специальные условия, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение, Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.

- Оценщик будет исходить из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме, оговоренных в отчете.

- Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

7.1 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика, при визуальном осмотре объекта оценки и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что представленная Заказчиком или сторонними специалистами информация является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика. Количественные и качественные характеристики объектов, подлежащих оценке, установлены по результатам осмотра объекта оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

Таблица 7.1 – Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

№ п/п	Перечень данных	Источник получения
1	Правовая информация	Паспорт транспортного средства - 8 шт.
2	Технические характеристики	Паспорт транспортного средства - 8 шт.
3	Бухгалтерская информация	Информация Заказчиком не предоставлена
4	Рыночная информация	На использованные при проведении оценки объекта оценки, данные предоставлены ссылки в тексте отчета. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

7.2 Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы:

1. Ю.В. Андрианов «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта», МАОК, М., 2003.
2. Улицкий М.П. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие. М., 2005. 304 с.
3. Ковалев А. П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. 2-е изд., исп. И доп.-М.:ОО «Российское общество оценщиков», 2006.-92 с.
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1 Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Федеральные законы:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Федеральные стандарты оценки:

1. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
2. Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 01 июня 2015 года.

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности саморегулируемой общественной организации:

Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии со Стандартами и правилами оценщиков СРО РАО – Стандарты и правила оценщиков СРО РАО, обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами СРО РАО, утверждены решением Совета Ассоциации Протокол от 07.12.2022 г.

8.2 Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил оценщиков Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки: точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки (п. 7, пп. 10 ФСО VI).

9.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

9.1.1 Сведения об имущественных правах, связанных с Объектом оценки

Имущественные права на объект оценки: право собственности. Под *правом собственности* в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
3. Владение, пользование и распоряжение землей, другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии со ст. 212 ГК в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Права всех собственников защищаются равным образом.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

9.1.2 Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

Ограничения (обременения) – это наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запретов, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

Оценщик проанализировал возможность обременения оцениваемого объекта следующими факторами:

- ипотека (наличие залога Объекта оценки);
- сервитут;
- наличие договоров аренды, вызывающих ограничения по сдаче площадей в аренду новым арендодателям.

Существующие ограничения (обременения) права: Данные отсутствуют.

9.1.3 Сведения о физических свойствах имущества

Согласно ст. 128 Гражданского кодекса Российской Федерации к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;

работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте (п. 1 ст. 129 ГК РФ).

Таким образом, Объект оценки является объектом гражданских прав и может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

Сведения о количественных и качественных характеристиках элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки, были определены оценщиком на основании предоставленных документов и результатов визуального осмотра. Физические свойства движимого имущества приведены в таблице.

Таблица 9.1. Описание Объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние
1	Автобус MA3-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	Неисправен (нельзя завести, перемещается на эвакуаторе, вытянута задняя ось, на кузове очаги ржавчины, требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	Неисправен (нельзя завести, находится в разобранном состоянии после взрыва впускного коллектора, отсутствует часть агрегатов передней части автомобиля (радиатор и т.п.), требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	Неисправен (нельзя завести, требуется капитальный ремонт двигателя и коробки передач в объеме, превышающем экономическую целесообразность), определить пробег не возможно
4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	Неисправен (нельзя завести, долго не эксплуатировался – «врос в землю», на кузове очаги ржавчины и коррозии, требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	Неисправен (нельзя завести, на кузове очаги ржавчины и коррозии, разбит задний бампер, неисправен ремень ГРМ, требуется капитальный ремонт двигателя), определить пробег не возможно
6	Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	Исправен
7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с.	Исправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, на кузове очаги ржавчины и коррозии, требуется текущий ремонт), определить пробег не возможно

	(кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	Исправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, требуется техническое обслуживание электроники), определить пробег не возможно
9	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	Неисправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, нельзя открыть – отсутствуют личинки замков, шкивы двигателя быстро срезают ремни, требуется капитальный ремонт двигателя), определить пробег не возможно

*Источник информации: Паспорт транспортного средства - 8 шт.; Данные визуального осмотра и интервью с заказчиком

9.1.4. Сведения об износе

Накопленный износ - под накопленным износом понимается общая потеря стоимости Объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, внешних и функциональном воздействии.

Таблица 9.2 – Сведения об износе объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Износ, %
1	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	68,8
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	68,8
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	85,8
4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	68,8
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	68,8
6	Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	28,9

7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	57,2
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	38,9
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	68,8

Оценщики не несут ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

9.1.5. Сведения об устареваниях

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы функционального устаревания выявлены не были.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к Объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы внешнего устаревания выявлены не были.

9.2 Информация о текущем использовании Объекта оценки

На дату оценки в ходе визуального осмотра было установлено, что объекты оценки не используются по своему функциональному назначению.

9.3 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Классификация Объекта оценки:

1. Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу, так как перемещение имущества без нанесения ему ущерба возможно.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

9.4 Балансовая стоимость Объекта оценки

Информация о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлена. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результат оценки объекта оценки.

9.5 Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки

Объект оценки принадлежит на праве собственности: Самарская область.

9.6 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Копии документов, предоставленные заказчиком:

- Паспорт транспортного средства - 8 шт.

10. ОПИСАНИЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Самарская область

Самарская область (до 1992 года — Куйбышевская область) — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа.

Административный центр — город Самара.

Граничит на западе с Саратовской и Ульяновской областями, на юго-востоке с Оренбургской областью, на севере с Республикой Татарстан, а также на юге с Казахстаном в единственной точке. Из-за близости Западно-Казахстанской области Казахстана часть Большечерниговского района имеет статус приграничной территории.

Образована 14 мая 1928 года как Средневожская область. В 1929 году переименована в Средневожский край, в 1935 году — в Куйбышевский край. В период с 5 декабря 1936 года по 16 мая 1992 года называлась Куйбышевской областью.

Географическое положение

Область расположена в юго-восточной части европейской территории России, в среднем течении Волги, по обеим её сторонам. Это пятый по площади регион Поволжья — занимает территорию площадью 53,6 тыс. км², что составляет 0,31 % территории России. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток — на 315 км. Самая южная точка области лежит на границе с Казахстаном (51°47' с. ш. и 50°47' в. д.), самая северная — на границе с республикой Татарстан (54°41' с. ш. и 51°23' в. д.). Крайняя западная точка лежит на границе с Ульяновской областью (53°22' с. ш. и 47°55' в. д.), а крайняя восточная — на границе с Оренбургской областью (54°20' с. ш. и 52°35' в. д.). Из-за близости Западно-Казахстанской области Казахстана часть Большечерниговского района имеет статус приграничной территории.

Самарская область имеет маленький эксклав площадью примерно 30 км², находящийся полностью внутри территории Бугурусланского района соседней Оренбургской области. До 2005 года на территории этого эксклава располагался посёлок Дальний, ныне не существующий. Однако поля на территории этого эксклава продолжают использоваться в интересах сельского хозяйства Самарской области. Эксклав административно принадлежит Кинель-Черкасскому району. Чтобы попасть из основной части Самарской области в этот эксклав, приходится проделывать путь примерно 2 км по территории Оренбургской области.

Население

Численность населения области по данным Росстата составляет 3 179 532 чел. (2020). Плотность населения — 59,36 чел./км² (2020). Городское население — 79,8% (2020).

Экономика

За 2018 год оборот организаций Самарской области превысил показатель за 2017 год на 11 % и составил 3381 млрд рублей.*

*Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Самарская_область

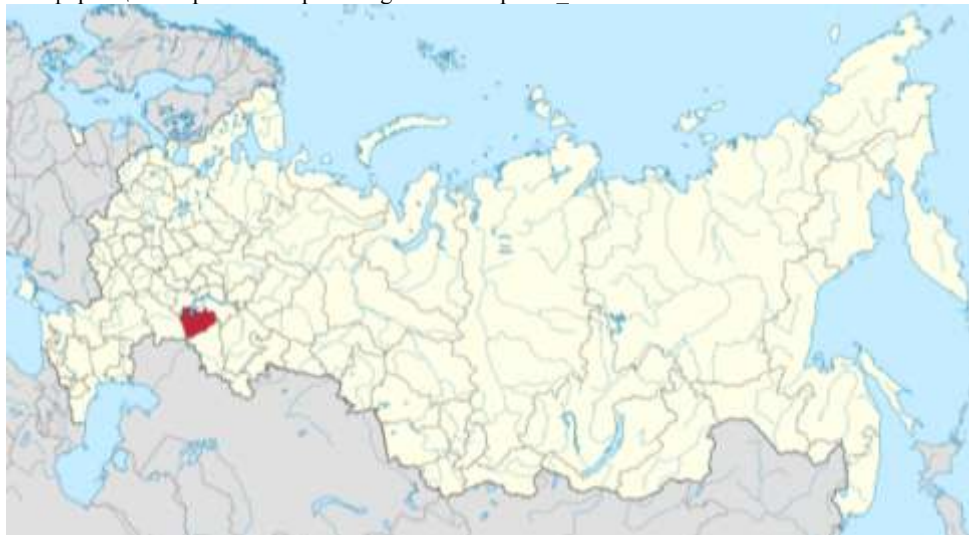


Рисунок 10.1 – Расположение Самарской области на карте Российской Федерации

Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Самарская_область

г. Самара

Самара (с 27 января 1935 года по 25 января 1991 года — Куйбышев) — город в Среднем Поволжье России, центр Поволжского экономического района и Самарской области, образует городской округ Самара. Город трудовой и боевой славы (2016). Город трудовой доблести (2020).

Население — 1 156 659 чел. (2020), девятый по численности населения город России. В пределах агломерации (третьей по численности населения в России) проживает свыше 2,7 млн человек.

Расположен на левом низменном берегу Саратовского водохранилища напротив Самарской Луки, при впадении в неё рек Самары (отсюда название города) и Сока. Впервые название реки Самары упоминается в записках секретаря арабского посольства и путешественника Ахмеда ибн Фадлана (921 год) как «Самур».

Крупный экономический, транспортный, научно-образовательный и культурный центр. Самара также представляет собой крупный центр машиностроения и металлообработки, металлургии, нефтеперерабатывающей, пищевой, а также космической и авиационной промышленности. В городе располагается более 150 крупных и средних промышленных предприятий.

В Самаре одна из самых длинных в России речных набережных и самое высокое здание железнодорожного вокзала в Европе. Кроме того, площадь им. Куйбышева является самой большой площадью в Европе. В 2018 году в городе были проведены матчи чемпионата мира по футболу.

Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

Географическое положение

Самара расположена напротив Самарской Луки, на левом берегу реки Волги, между устьями рек Самары и Сок. Город имеет неправильную изрезанную на севере форму. Протяжённость в меридианном направлении — 50 км, в широтном — 20 км. Географические координаты (историческая часть города): 53°12' северной широты и 50°06' восточной долготы. Географические координаты центра жилой Самары 53°13'19" северной широты, и 50°11'36" восточной долготы (на переулке Фуражном установлен памятный камень). Площадь территории города — около 541 км².

Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Самара>



Рисунок 10.2 – Расположение г. Самара на карте Самарской области

Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Самара>

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

11.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Основные экономические и социальные показатели России за январь-декабрь 2025 года

	2025 г.	В % к 2024 г.	Справочно 2024 г. в % к 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	213 515,8 ¹⁾	101,0 ¹⁾	104,9
Реальные располагаемые денежные доходы		107,4 ²⁾	108,2

1) Первая оценка.
2) Оценка.

	Январь-сентябрь 2025 г.	В % к январю-сентябрю 2024 г.	Справочно январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г.
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	26 345,6	100,5	109,0

	2025 г.	В % к 2024 г.	Декабрь 2025 г.	В % к декабрю 2024 г.	ноябрю 2025 г.	2024 г. в % к 2023 г.	Справочно декабрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г.	ноябрю 2024 г. в % к ноябрю 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		101,4		104,1	121,3	105,5	108,7	116,8
Индекс промышленного производства		101,3		103,7	119,0	105,1	108,7	115,2
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	10 627,5	104,9	379,1	115,5	52,0	96,7	95,6	54,2
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	108,1	100,4	16,6	119,2	в 2,1р.	97,6	80,9	в 2,2р.
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5 537,8	99,3	488,6	98,7	105,3	100,5	104,2	103,4
в том числе железнодорожного транспорта	2 479,8	98,2	209,1	94,0	101,6	95,7	106,3	103,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	61 315,0	102,6	6 133,2	103,9	117,1	107,7	105,0	116,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	19 939,8	102,7	1 820,8	103,1	106,2	104,3	104,3	106,4
Индекс потребительских цен		108,7		105,6	100,3	108,5	109,5	101,3
Индекс цен производителей промышленных товаров		101,9		96,7	98,4	112,1	107,9	100,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7 ³⁾	87,8	1,6	91,9	100,5	79,8	78,1	99,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3 ³⁾	80,5	0,3	100,2	105,5	71,5	68,2	102,0

3) В среднем за месяц.

	Ноябрь 2025 г.	В % к ноябрю 2024 г.	Январь- ноябрь- 2025 г. в % к январю- ноябрю 2024 г.	Справочно ноябрь 2024 г. в % к ноябрю 2023 г.	январь- ноябрь 2024 г. в % к январю- ноябрю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	98 193	112,8	114,2	116,8	117,8
реальная		105,8	104,8	107,3	108,7

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2025.pdf>

Вывод: Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки, отсутствуют.

Основные экономические и социальные показатели Самарской области за январь-декабрь 2025 года

	Декабрь 2025 г.	в % к		2025 г.	в % к 2024 г.
		ноябрю 2025 г.	декабрю 2024 г.		
Оборот организаций, млн рублей	663156,7	117,3	99,6	6803351,0	99,9
Индекс промышленного производства, %	х	120,7	107,8	х	95,5
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по чистым видам экономической деятельности в действующих ценах, млн рублей:					
добыча полезных ископаемых	35089,3	103,2	55,6	543332,5	73,5
обрабатывающие производства	218431,6	129,4	106,7	1978141,1	97,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	20086,8	116,3	121,4	184900,9	121,0
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	5791,8	110,0	94,7	60634,8	94,1
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	33069,0	136,5 ¹	80,0 ¹	243218,4	78,4 ¹
Ввод в действие жилых домов ² , тыс. кв. м общей площади	154,0	78,1	68,9	1669,0	82,9
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по хозяйственным видам экономической деятельности в действующих ценах, млн рублей:					
транспортировка и хранение	33664,7	120,8	114,9	352297,1	106,4
деятельность в области информации и связи	10244,9	118,2	131,9	99560,5	123,9
Оборот розничной торговли, млн рублей	123703,1	117,5 ¹	93,9 ¹	1264840,5	98,8 ¹
Оборот общественного питания, млн рублей	6617,2	106,9 ¹	102,8 ¹	72113,1	107,3 ¹
Оборот оптовой торговли, млн рублей	206678,4	124,2 ¹	99,8 ¹	2074043,4	94,7 ¹
Объем платных услуг населению, млн рублей	29049,4	108,0 ¹	104,1 ¹	311585,8	103,2 ¹
Индекс потребительских цен, %	х	100,3	107,1	х	109,9
Индекс цен производителей промышленных товаров ³ , %	х	96,3	95,0	х	102,2
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец периода) ⁴ , тыс. человек	4,8	103,5	97,5	х	х
¹ В сопоставимых ценах.					
² С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.					
³ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.					
⁴ По данным Министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области.					

	Ноябрь 2025 г.	в % к		Январь- ноябрь 2025 г.	в % к январю- ноябрю 2024 г.
		октябрю 2025 г.	ноябрю 2024 г.		
Среднесписочная численность работников организаций, тыс. человек	968,5	100,0	99,6	971,5	99,7
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	75184	99,0	109,1	74236	112,1
реальная, %	х	98,7	100,8	х	101,8

Источник информации: <https://63.rosstat.gov.ru/folder/34255>

Вывод: Социально-экономические показатели Самарской области находятся на достаточно высоком уровне, региональные риски, негативно влияющие на стоимость объекта оценки на дату оценки, не выявлены.

11.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Исходя из описания объекта оценки и анализа наиболее эффективного использования можно сделать вывод о том, что оцениваемый объект принадлежит к сегменту транспортных средств.

Российский рынок легковых автомобилей в апреле 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам апреля в нашей стране было реализовано 102 107 новых легковых машин, что на 25,5% меньше, чем в том же месяце прошлого года. Лидерство на российском авторынке сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине весны пришлось почти 28%, что в количественном выражении составляет 28 486 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в апреле разошлись тиражом в 12 925 экземпляров. На третьей строчке находится Chery (10 855 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Geely (6 664 шт.) и Changan (4 621 шт.). Шестое место занимает белорусский Belgee с показателем 3 902 единицы. Далее следуют еще три марки из КНР, а именно: Jetour (3 165 шт.), EXEED (2 881 шт.) и OMODA (2 619 шт.). Замыкает ТОП-10 по итогам апреля отечественный Solaris (2 298 шт.). Семь из десяти представленных брендов продемонстрировали в апреле отрицательную динамику. При этом наиболее сильной она оказывается у OMODA, Changan и Geely, объем реализации которых упал более чем на 40%. «В плюсе» оказались три марки, а именно: Jetour (+1,1%), Belgee (+29,9%) и Solaris (рост в 2,3 раза). За прошедшие четыре месяца нынешнего года в России было продано 349 041 новый легковой автомобиль – на 25,4% меньше, чем в январе – апреле 2024-го. Здесь рост показывают те же Jetour (+12,2%), Belgee (+39,7%) и Solaris (в 5,4 раза). А хуже всего обстоят дела у Geely и EXEED, продажи которых рухнули более чем наполовину.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Апрель 2025	Апрель 2024	4 мес. 2025	4 мес. 2024
1	LADA*	28 486	42 270	-32,6%	105 764	133 139	-20,6%	27,90%	30,84%	30,30%	28,46%
2	HAVAL	12 925	14 586	-11,4%	44 110	52 225	-15,5%	12,66%	10,64%	12,64%	11,16%
3	CHERY	10 855	12 866	-15,6%	36 612	44 759	-18,2%	10,63%	9,39%	10,49%	9,57%
4	GEELY	6 664	11 479	-41,9%	23 116	47 743	-51,6%	6,53%	8,38%	6,62%	10,21%
5	CHANGAN	4 621	8 437	-45,2%	17 913	28 653	-37,5%	4,53%	6,16%	5,13%	6,13%
6	BELGEE	3 902	3 005	29,9%	10 147	7 265	39,7%	3,82%	2,19%	2,91%	1,55%
7	JETOUR	3 165	3 131	1,1%	9 212	8 212	12,2%	3,10%	2,28%	2,64%	1,76%
8	EXEED	2 881	4 422	-34,8%	7 393	15 265	-51,6%	2,82%	3,23%	2,12%	3,26%
9	OMODA	2 619	4 819	-45,7%	9 132	15 242	-40,1%	2,56%	3,52%	2,62%	3,26%
10	SOLARIS	2 298	995	131,0%	6 311	1 169	439,9%	2,25%	0,73%	1,81%	0,25%
Всего в России		102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в апреле были реализованы в количестве 12 970 единиц. Это на 33,2% меньше, чем год назад. За ними располагается другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого в середине весны составил 7 099 проданных машин (-46,5%). Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в апреле разошелся тиражом в 5 522 экземпляра (-9,7%). За ним следует еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 129 шт.; -5,7%). Далее идут два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (3 127 шт.; -38%) и LADA Niva Legend* (2 941 шт.; -34,7%). В ТОП-10 также вошли Geely Monjaro (2 710 шт.; -17,9%), Belgee X50 (2 705 шт.; -10%), Haval M6 (2 607 шт.; -19,4%) и LADA Largus (2 259 шт.; рост в 151 раз).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	4 мес. 2023
1	LADA GRANTA*	12 970	19 425	-33,2%	44 606	61 440	-27,4%	12,70%	14,17%	12,78%	13,13%
2	LADA VESTA	7 099	13 276	-46,5%	30 456	36 976	-17,6%	6,95%	9,69%	8,73%	7,90%
3	HAVAL JOLION	5 522	6 112	-9,7%	17 397	21 882	-20,5%	5,41%	4,46%	4,98%	4,68%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 129	4 379	-5,7%	15 201	16 575	-8,3%	4,04%	3,20%	4,36%	3,54%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 127	5 044	-38,0%	11 771	17 650	-33,3%	3,06%	3,68%	3,37%	3,77%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 941	4 501	-34,7%	10 303	16 748	-38,5%	2,88%	3,28%	2,95%	3,58%
7	GEELY MONJARO	2 710	3 302	-17,9%	8 926	16 959	-47,4%	2,65%	2,41%	2,56%	3,63%
8	BELGEE X50	2 705	3 005	-10,0%	6 318	7 265	-13,0%	2,65%	2,19%	1,81%	1,55%
9	HAVAL M6	2 607	3 235	-19,4%	8 718	11 265	-22,6%	2,55%	2,36%	2,50%	2,41%
10	LADA LARGUS VP	2 259	15	14960,0%	8 398	165	4989,7%	2,21%	0,01%	2,41%	0,04%
Всего в России		102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику по итогам четырех месяцев, то «в минусе» оказываются все перечисленные модели, кроме LADA Largus, продажи которой на низкой базе увеличились в 51 раз. Остальные же имеют снижение, а самое сильное оно у Geely Monjaro – примерно вдвое.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60019/>

11.3 Анализ ценообразующих факторов

Основные ценообразующие факторы:

- Марка, модель автомобиля;
- Год выпуска;
- Пробег, тыс. км.;
- Физическое состояние.

12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с МСО, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) Объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и, в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Как следует из определения рыночной стоимости, способ использования движимого имущества, определяющий ее наиболее эффективное использование, должен быть типичен для рынка движимого имущества того района, где она расположена. НЭИ – это типичное использование для данной местности, апробированное рынком.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- 1) юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- 2) физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования;
- 3) экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу имущества;
- 4) максимальная эффективность – рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемый объект относится к объектам движимого имущества – транспортное средство.

Экономически оправданным является использование Объекта оценки по назначению. Для использования объекта в качестве движимого имущества не требуется дополнительных вложений, т.е. такое использование финансово осуществимо.

Таким образом, физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым вариантом является использование объекта оценки по назначению.

Заключение о наиболее эффективном использовании:

Таким образом, анализ наиболее эффективного использования показал: учитывая конструктивные особенности объекта, его местонахождение, законодательно разрешенное использование, экономическую приемлемость и максимальную эффективность, в данном случае наиболее эффективным использованием будет использование объекта оценки по его функциональному назначению в качестве транспортного средства.

13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

13.1. Методология оценки рыночной стоимости объекта оценки

Оценка стоимости любого объекта оценки представляет собой упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном выражении стоимости объекта с учетом множества влияющих на таковую стоимость факторов, в том числе затрат на создание/приобретение объекта, потенциального и реального дохода, приносимого объектом оценки, фактора времени, факторов риска, рыночной конъюнктуры, уровня и модели конкуренции на рынке, экономических особенностей объекта оценки и др.

Процесс определения стоимости объекта оценки предполагает использование всех возможных подходов оценки. Каждый используемый подход в силу специфики инструментария, учитываемых факторов и набора исходных данных приводит к получению своего предварительного размера стоимости объекта оценки. Поскольку качество исходных данных и применимость конкретного подхода оценки для целей оценки каждого объекта различаются, для получения окончательного заключения о рыночной стоимости объекта оценки необходимо согласовать между собой полученные результаты по значимости (весомости) использованных подходов оценки.

Для выполнения поставленной задачи оценщик выполнил следующий объем работ:

- осмотрел объекты для определения фактического состояния имущества;
- взял интервью у Заказчика;
- изучил данные о фактическом состоянии имущества;
- произвел сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов);
- рассчитал стоимость объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе затратного, доходного и сравнительного подходов;
- составил отчет об оценке, содержащий экспертное заключение о рыночной стоимости объекта оценки.

При оценке оценщики обязаны использовать информацию, обеспечивающую достоверность Отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Объем используемой при оценке информации, выбор источников информации и порядок использования информации определяются оценщиками.

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; N 27, ст. 2880; 2012, N 29, ст. 3988; 2013, N 14, ст. 1668; N 27, ст. 3463, ст. 3477; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3390), настоящим Федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший отчет.

Отчет об оценке может содержать приложения, состав которых определяется оценщиками с учетом требований, предусмотренных условиями договора об оценке.

Следует избегать включения в отчет об оценке материалов и информации, не связанных с определением рыночной стоимости.

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

13.2 Основные определения

Согласно положениям ФСО I, ФСО II, ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую

определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Движимое имущество - включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

Допущение – представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Здания – вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу.

Имущество – объекты недвижимости из числа расположенных на изымаемом земельном участке нежилых строений, объектов благоустройства территории (ограждения, дорожные покрытия), инженерные сети, на которые Собственник документально подтвердит права.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) – представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

Пользователями результата оценки, отчета об оценке – могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Метод оценки – представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке – представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Существенность – представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Накопленный износ - под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Недвижимое имущество (объект недвижимости, недвижимость) определяется, как физический земельный участок и относящиеся к нему выполненные человеком улучшения. Это материальная, осязаемая «вещь», которую можно посмотреть и потрогать, в совокупности со всеми сооружениями на земле, а также над или под ней. Недвижимость состоит из двух основных элементов: земельного участка и улучшений.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Отчет об оценке объекта оценки – представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе

собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Оценка имущества - определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Оценочная деятельность – это профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Подход к оценке – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Право долевой собственности – право общей собственности на имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц с определением доли каждого из собственников (ст.244 ГК РФ).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость – представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Согласование результата оценки - определение итоговой величины стоимости на основании проведенных расчетов по различным подходам.

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закрепленные требования к выполнению работ оценщиком, имеющие для него обязательный характер.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на

дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Оценка стоимости – представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость – представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена – представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки – представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Арендная плата – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная ставка (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) – называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка – представляет собой операцию (часто – математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

13.3 Описание применения подходов к оценке

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (п. 1 ФСО V).

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (п. 2 ФСО V).

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик

анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п. 3 ФСО V).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

13.4. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования (п. 13 ФСО № 10).

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование — совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и

экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные. (п. 14 ФСО № 10).

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). (п. 15 ФСО № 10).

Вывод о применимости подходов:

Применение доходного подхода для оценки рыночной стоимости объекта оценки требует наличия рынка аренды аналогичного имущества. Поскольку рынок аренды данного имущества не развит, применение доходного подхода невозможно.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющих получить необходимые для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Рынок продажи оцениваемого имущества развит достаточно высоко. На дату оценки имеется информация о ценах предложений по продаже имущества (в должном количестве и с износом), аналогичного оцениваемому. Сравнительный подход для целей настоящей оценки является применимым.

На дату оценки не был выявлен аналог, являющийся точной копией объекта оценки по его основным техническим характеристикам. В связи с этим затратный подход не используется.

Таким образом, оценка автотранспортного средства выполняется с применением сравнительного подхода.

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п. 24 ФСО V).

Определение полной восстановительной стоимости автотранспортного средства

Полная восстановительная стоимость автотранспортного средства в настоящем отчете определялась на основании метода расчета по цене однородного объекта.

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов.

Цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки.

Поскольку, все выше перечисленные показатели формируют итоговую стоимость в качестве полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта оценщики считают возможным принять стоимость объекта-аналога в том виде, в каком она представлена в публичных источниках ценовой информации.

Источниками информации для определения полной восстановительной стоимости автотранспортного средства по методу расчета по цене однородного объекта послужили:

Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей и продавцов машин.

В результате анализа первичного рынка транспортных средств выявлен среднерыночный уровень цен на объекты, аналогичные оцениваемому. Ниже представлены соответствующие этому уровню цены на новые, идентичные (аналогичные) оцениваемой марке и модели, транспортные средства.

Таблица 14.1 - Расчет полной восстановительной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование аналога	Источник информации	ПВС, руб. с учетом НДС
1	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-

4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-
6	Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-
7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	-	Данная модификация автомобиля не представлена на открытом рынке	-

Определение величины накопленного износа

После определения полной суммы затрат на создание (приобретение) объекта оценки определяется износ.

Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;
2. Функциональный (моральный износ);
3. Внешний износ (результат воздействия внешних экономических факторов).

Физический износ

Поскольку определить пробег автомобилей не возможно, физический износ определялся на основании анализа технического состояния объектов по шкале экспертных значений, в соответствии со

Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,6%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

**Коллективные экспертные оценки значений износа для
группы «Электронное оборудование»**

Таблица 7.1.6

Электронное оборудование	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	3,6%	3,4%	0,0%	8,5%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	5,8%	3,3%	1,5%	10,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,5%	4,9%	9,2%	21,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	28,9%	3,8%	24,0%	33,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	47,3%	6,2%	39,5%	55,1%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,3%	3,6%	54,7%	63,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	76,7%	4,7%	70,8%	82,6%

Электронное оборудование	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91,1%	5,1%	84,6%	97,5%

Описание технического состояния объектов оценки составлено по информации предоставленной Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным образом, кроме как путем аудирования (устного опроса) представителя Заказчика, изучения предоставленной документации или другой информации.

Таблица 14.2 - Характеристики технического состояния объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Техническое состояние	Характеристика состояния согласно сборника	Износ, %
1	Автобус МА3-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946	Неисправен (нельзя завести, перемещается на эвакуаторе, вытянута задняя ось, на кузове очаги ржавчины, требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8

	куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763			
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя ВКК 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	Неисправен (нельзя завести, находится в разобранном состоянии после взрыва впускного коллектора, отсутствует часть агрегатов передней части автомобиля (радиатор и т.п.), требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя АУК 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	Неисправен (нельзя завести, требуется капитальный ремонт двигателя и коробки передач в объеме, превышающем экономическую целесообразность), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8
4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	Неисправен (нельзя завести, долго не эксплуатировался – «врос в землю», на кузове очаги ржавчины и коррозии, требуется капитальный ремонт), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	Неисправен (нельзя завести, на кузове очаги ржавчины и коррозии, разбит задний бампер, неисправен ремень ГРМ, требуется капитальный ремонт двигателя), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8
6	Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	Исправен	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	28,9

7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	Исправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, на кузове очаги ржавчины и коррозии, требуется текущий ремонт), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	Исправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, требуется техническое обслуживание электроники), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9
9	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	Неисправен (нельзя завести – отсутствует аккумулятор, нельзя открыть – отсутствуют личинки замков, шкивы двигателя быстро срезают ремни, требуется капитальный ремонт двигателя), определить пробег не возможно	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8

Функциональный износ

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных транспортных средств. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение.

Некоторые из подлежащих оценке транспортных средств обладают моральным износом. В общем случае расчет морального износа автотранспортного средства проводится по формуле:

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp},$$

где I_{Mp} – p-ый фактор, учитываемый при определении морального износа автотранспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие автотранспортного средства с производства, производится по формуле:

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{cn} \% & \text{при } T_{cn} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{cn} > 10 \text{ лет} \end{cases},$$

где $T_{\text{сн}}$ – срок, прошедший с даты снятия автотранспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа ИМ2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно ИМ2 = 20%.

Значение фактора морального износа ИМ3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно ИМ3 = 5%.

Значение фактора морального износа ИМ4, учитывающего количество владельцев автотранспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно ИМ4 = 20%.

Для автотранспортного средства, являющегося объектом оценки функциональный износ не выявлен.

Внешний износ

Внешний износ проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено, поэтому внешний износ принимается 0%.

Анализ и сопоставление всех указанных видов износа дают в совокупности накопленный износ оцениваемого объекта.

$$I_n = (1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}))$$

Таблица 14.3 – Расчет накопленного износа объекта оценки

№ п/п	Наименование	Физический износ (%),	Функциональный износ (%)	Внешний износ (%)	Совокупный износ (%).
1	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	68,8	0	0	68,8
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя БКК 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	68,8	0	0	68,8
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	85,8			85,8
4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с.	68,8			68,8

	(кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163				
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	68,8			68,8
6	Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	28,9			28,9
7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	57,2			57,2
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	38,9			38,9
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	68,8			68,8

В рамках настоящей оценки рыночная стоимость Объекта оценки затратным подходом не определялась. См. обоснованный отказ от использования затратного подхода (Раздел 13 настоящего Отчета).

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 4 ФСО V).

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Для определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода оценщиками был проанализирован рынок транспортных средств по следующим критериям:

- комплектация объекта;
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- целевое использование объекта;
- территориальное местонахождение объекта.

По нашему мнению, на сегодняшний день сравнительный подход является основным подходом, дающим реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Расчет стоимости представлен в виде таблицы. Таблица включает в себя характеристики объектов и поправки на разницу в стоимости объекта оценки и объектов, взятых для сравнения. По каждому отличию (последовательно) вносится корректировка на увеличение или уменьшение стоимости в зависимости от показателей (лучше или хуже):

1. Отрицательная поправка вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество.

2. Положительная поправка вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому.

Элементы сравнения – это характеристики собственности и сделок, которые определяют факторы, влияющие на цену объекта. Корректировки проводятся по следующим элементам:

- передаваемые права собственности;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата продажи;
- местонахождение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики и пр.

В результате проведения анализа автотранспортных средств нами были выявлены следующие предложения по продаже аналогичных транспортных средств (см. Приложение).

Определение рыночной стоимости: Автобус МА3-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763.

Таблица 15.1 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	МА3-152062	МА3-152062	МА3-152	МА3-152
2	Год выпуска	2007	2007	2007	2012

3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Сентябрь 2025	Январь 2026	Февраль 2026
4	Местоположение	Самара	Кировск, Мурманская область	Мурманская обл., Апатиты	Белгород
5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://auto.drom.ru/spec/kirovsk-murm/maz/152062/bus/s-uburban/226634792.html	https://www.avito.ru/apatity/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_maz_152_2007_7820361031?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEY OiJ oYXNHZW9GaWx0Z XliO2I6MTtzOjEz OiJs b2NhbfByaW9yaXR5I jtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpbVpJTUJFRmkxR1lnTEJrIj98ZTft1cAAAA	https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spets-tehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_maz_152_2012_2603719485?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEY OiJ oYXNHZW9GaWx0Z XliO2I6MTtzOjEz OiJs b2NhbfByaW9yaXR5I jtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpbVpJTUJFRmkxR1lnTEJrIj98ZTft1cAAAA
7	Валюта	рубль	рубль	рубль	рубль
8	Цена		350 000	900 000	1 100 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		316 400	813 600	994 400
11	Состояние, износ, %	68,8	57,2	38,9	38,9
12	Корректировка на износ, %		0,73	0,51	0,51
13	Цена после корректировки, рублей		230 972	414 936	507 144
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		76 991	138 312	169 048
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	384 000			

Определение корректировок

1.Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3. Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$Пиз = (100\% - Иоб) / (100\% - Иан), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4. Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№ двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763.

Таблица 15.2 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN	VOLKSWAGEN MULTIVAN	VOLKSWAGEN MULTIVAN	VOLKSWAGEN MULTIVAN
2	Год выпуска	2007	2007	2007	2007
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Февраль 2026
4	Местоположение	Самара	Чебоксары	Ивановская обл., Тейково	Пермь
5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия

6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.avito.ru/chekboksary/avtomobili/volkswagen_multivan_2.5_at_2007_500_137_km_7961119262?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJPTEhFeFdQQ1R5RGZrOG9XIj94Mqlm1cAAAAA	https://www.avito.ru/teykovo/avtomobili/volkswagen_multivan_2.5_mt_2007_238_000_km_7431957436?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJPTEhFeFdQQ1R5RGZrOG9XIj94Mqlm1cAAAAA	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/volkswagen_multivan_2.5_at_2007_369_000_km_7592255820?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJPTEhFeFdQQ1R5RGZrOG9XIj94Mqlm1cAAAAA
7	Валюта	рубль	рубль	рубль	рубль
8	Цена		1 344 400	1 310 000	1 400 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		1 215 338	1 184 240	1 265 600
11	Состояние, износ, %	68,8	38,9	38,9	38,9
12	Корректировка на износ, %		0,51	0,51	0,51
13	Цена после корректировки, рублей		619 822	603 962	645 456
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		206 607	201 321	215 152
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	623 000			

Определение корректировок

1.Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

Средние значения и доверительные интервалы для скидок «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3.Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$\text{Пиз} = (100\% - \text{Иоб}) / (100\% - \text{Иан}), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4.Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763.

Таблица 15.3 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	AUDI A6 ALLROAD QUATTRO	AUDI A6 ALLROAD QUATTRO	AUDI A6 ALLROAD QUATTRO	AUDI A6 ALLROAD QUATTRO
2	Год выпуска	2006	2006	2006	2006
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Февраль 2026
4	Местоположение	Самара	Саратов	Краснодар	Казань
5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту
6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://auto.drom.ru/saratov/audi/a6_allroad_quattro/191321032.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/audi/a6_allroad_quattro/817441726.html	https://auto.drom.ru/kazan/audi/a6_allroad_quattro/928513301.html
7	Валюта	рубли	рубли	рубли	рубли
8	Цена		950 000	880 000	600 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		858 800	795 520	542 400
11	Состояние, износ, %	85,8	38,9	38,9	85,8
12	Корректировка на износ, %		0,23	0,23	1
13	Цена после корректировки, рублей		197 524	182 970	542 400
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		65 841	60 990	180 800

16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	308 000			
----	--	---------	--	--	--

Определение корректировок

1. Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2. Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3. Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$\text{Пиз} = (100\% - \text{Иоб}) / (100\% - \text{Иан}), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4. Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№ двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163.

Таблица 15.4 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	ГАЗ-2752	ГАЗ-2752	ГАЗ-2752	ГАЗ-2752
2	Год выпуска	2008	2008	2008	2007
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Февраль 2026
4	Местоположение	Самара	Самарская обл.	Самарская обл., Тольятти	Самара

5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.avito.ru/petra_dubrava/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2008_150_000_km_7990454202?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXNDNWUUVDM3pMZ1pLSjVuljt9SwjmZz8AAAA	https://www.avito.ru/toLyatti/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2008_118_000_km_7725785398?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXNDNWUUVDM3pMZ1pLSjVuljt9SwjmZz8AAAA	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2007_150_000_km_7407428522?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXNDNWUUVDM3pMZ1pLSjVuljt9SwjmZz8AAAA
7	Валюта	рубли	рубли	рубли	рубли
8	Цена		390 000	380 000	310 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		352 560	343 520	280 240
11	Состояние, износ, %	68,8	38,9	38,9	38,9
12	Корректировка на износ, %		0,51	0,51	0,51
13	Цена после корректировки, рублей		179 806	175 195	142 922
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		59 935	58 398	47 641
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	166 000			

Определение корректировок

1. Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2. Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3. Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$Пиз = (100\% - Иоб) / (100\% - Иан), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4. Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№ двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163.

Таблица 15.5 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	KIA FB2272 (Spectra)	KIA Spectra	KIA Spectra	KIA Spectra
2	Год выпуска	2006	2006	2006	2006
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Февраль 2026
4	Местоположение	Самара	Самара	Самара	Самара
5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)

6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/kia_spectrum_1.6_mt_2006_278_590_km_7757445177?context=H4sIAAAAAAAlA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyRVJTTlgzc2VtbWhlb2JMIjt96faTnlcAAAA	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/kia_spectrum_1.6_mt_2006_220_000_km_7466833958?context=H4sIAAAAAAAlA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyRVJTTlgzc2VtbWhlb2JMIjt96faTnlcAAAA	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/kia_spectrum_1.6_mt_2006_280_000_km_7868800181?context=H4sIAAAAAAAlA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyRVJTTlgzc2VtbWhlb2JMIjt96faTnlcAAAA
7	Валюта	рубль	рубль	рубль	рубль
8	Цена		195 000	250 000	210 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		176 280	226 000	189 840
11	Состояние, износ, %	68,8	57,2	57,2	57,2
12	Корректировка на износ, %		0,73	0,73	0,73
13	Цена после корректировки, рублей		128 684	164 980	138 583
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		42 895	54 993	46 194
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	144 000			

Определение корректировок

1.Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3.Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$\text{Пиз} = (100\% - \text{Иоб}) / (100\% - \text{Иан}), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4. Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Абонентский терминал M2M-Cyder GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GSM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор).

Таблица 15.6 - Расчет стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги	
			№ 1	№ 2
1	Модель	M2M-Cyder GLX v.2SWFB	M2M-Cyder GLX	M2M-Cyder GLX
2	Год выпуска	2016	-	-
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026
4	Местоположение	Самара	Рязань	Ростовская область, Шахты
5	Состояние	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей
6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.avito.ru/ryazan/zapchasti_i_aksessuary/glonass_m2m-cyber_7572903612?slocation=621540&context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjxYTRCwkJqUFZPUm5UZVpKlJt9Yjg-Pz8AAAA	https://www.avito.ru/shahty/zapchasti_i_aksessuary/glonass_882973206?slocation=621540&context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjxYTRCwkJqUFZPUm5UZVpKlJt9Yjg-Pz8AAAA
7	Валюта	рубли	рубли	рубли
8	Цена		1 000	1 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,861	0,861
10	Цена после корректировки, рубль		861	861
11	Состояние, износ, %	28,9	28,9	15,5
12	Корректировка на износ, %		1	0,84
13	Цена после корректировки, рублей		861	723
14	Весовые коэффициенты		1/2	1/2
15	Взвешенная стоимость		431	362
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	1 000		

Определение корректировок

1.Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника применения узкого	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 13,9% для электронного оборудования, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3.Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$\text{Пиз} = (100\% - \text{Иоб}) / (100\% - \text{Иан}), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан - износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4.Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN XTT316300C0032085, модель/№двигателя 409040 C3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300C0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163.

Таблица 15.7 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT
2	Год выпуска	2012	2012	2012	2012
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Февраль 2026
4	Местоположение	Самара	Самарская обл., Жигулёвск	Самара	Самара

5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.avito.ru/zhi-gulevsk/avtomobili/uaz_patriot_2.7_mt_2012_126_000_km_7938168192?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFB yaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiI3Z3Vr UnVSZVQxMTVYa1Vl Ijt9y5i1ez8AAAA	https://www.avito.ru/sa-mara/avtomobili/uaz_patriot_2.7_mt_2012_164_700_km_4631340308?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFB yaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiI3Z3Vr UnVSZVQxMTV Ya1VlIjti9y5i1ez8AAAA A	https://auto.drom.ru/sa-mara/uaz/patriot/200263031.html
7	Валюта	рубль	рубль	рубль	рубль
8	Цена		480 000	440 000	650 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		433 920	397 760	587 600
11	Состояние, износ, %	57,2	38,9	38,9	38,9
12	Корректировка на износ, %		0,7	0,7	0,7
13	Цена после корректировки, рублей		303 744	278 432	411 320
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		101 248	92 811	137 107
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	331 000			

Определение корректировок

1.Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3. Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$Пиз = (100\% - Иоб) / (100\% - Иан), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4. Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777.

Таблица 15.8 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	MERCEDES-BENZ S 600	Mercedes-Benz S-Class	Mercedes-Benz S-Class	Mercedes-Benz S-Class
2	Год выпуска	2007	2007	2007	2007
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Март 2026
4	Местоположение	Самара	Самарская область, Тольятти	Ульяновск	Саратовская область, Балаково
5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://auto.drom.ru/toglati/mercedes-benz/s-class/439681408.html	https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mercedes-benz/s-class/568934709.html	https://auto.drom.ru/balakovo/mercedes-benz/s-class/43501766.html
7	Валюта	рубли	рубли	рубли	рубли

8	Цена		1 300 000	1 350 000	1 350 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		1 175 200	1 220 400	1 220 400
11	Состояние, износ, %	38,9	38,9	38,9	38,9
12	Корректировка на износ, %		1	1	1
13	Цена после корректировки, рублей		1 175 200	1 220 400	1 220 400
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		391 733	406 800	406 800
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	1 205 000			

Определение корректировок

1.Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

Средние значения и доверительные интервалы для скидок «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3.Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$Пиз = (100\% - Иоб) / (100\% - Иан), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4.Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Определение рыночной стоимости: Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797.

Таблица 15.9 - Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Модель	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC	Mercedes-Benz S-Class	Mercedes-Benz S-Class	Mercedes-Benz S-Class
2	Год выпуска	2007	2007	2007	2007
3	Дата сделки (предложения)	Март 2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Март 2026
4	Местоположение	Самара	Самарская область, Тольятти	Ульяновск	Саратовская область, Балаково
5	Состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
6	Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://auto.drom.ru/togliatti/mercedes-benz/s-class/439681408.html	https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mercedes-benz/s-class/568934709.html	https://auto.drom.ru/balakovovo/mercedes-benz/s-class/43501766.html
7	Валюта	рубли	рубли	рубли	рубли
8	Цена		1 300 000	1 350 000	1 350 000
9	Корректировка на уторгование, %		0,904	0,904	0,904
10	Цена после корректировки, рубль		1 175 200	1 220 400	1 220 400
11	Состояние, износ, %	68,8	38,9	38,9	38,9
12	Корректировка на износ, %		0,51	0,51	0,51
13	Цена после корректировки, рублей		599 352	622 404	622 404
14	Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
15	Взвешенная стоимость		199 784	207 468	207 468
16	Рыночная стоимость без учета НДС и с учетом округления, рублей	615 000			

Определение корректировок

1.Корректировка на комплектацию, местонахождение, цвет, условия продажи не вносились, в связи с тем, что различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, Издательство «Привожский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Оценщиком применены среднее значение коэффициента уторгования в размере 9,6% для транспорта, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности.

3.Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$\text{Пиз} = (100\% - \text{Иоб}) / (100\% - \text{Иан}), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ автотранспортного средства;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Данная корректировка для объектов сравнения принята в соответствии с соотношением износа объектов-аналогов и объекта оценки.

4.Объектам-аналогам присвоены равные весовые коэффициенты, в связи с тем, что отсутствует возможность отдать предпочтение какому-либо из них.

Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, без учета НДС
1	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	384 000 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	623 000 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	308 000 (Триста восемь тысяч) рублей

4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей
6	Абонентский терминал M2M-Cyder GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	1 000 (Одна тысяча) рублей
7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	331 000 (Триста тридцать одна тысяча) рублей
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	1 205 000 (Один миллион двести пять тысяч) рублей
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 МАТИС, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей
ИТОГО:		3 777 000 (Три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей

16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п. 11 ФСО V).

Подход с точки зрения доходности объекта оценки представляет собой процедуру определения стоимости, исходя из принципа, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход собственность на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её коммерческой эксплуатации и от последующей продажи.

При оценке объекта оценки доходным подходом может быть использован один из двух методов – дисконтирования потоков денежных средств и прямой капитализации дохода.

Доходный подход обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество самостоятельной единицы и, когда эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных).

В рамках настоящей оценки рыночная стоимость Объекта оценки доходным подходом не определялась. См. обоснованный отказ от использования доходного подхода (Раздел 13 настоящего Отчета).

17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Результаты подходов, использованных в настоящем отчете, могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода. Для выбора конечной величины стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, использовался подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым, результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

Весовые коэффициенты определены на основании следующего:

затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует развитого рынка, каковым не является имущество, входящее в состав объекта оценки, в связи с чем затратный подход не используется;

слабостью *доходного подхода* является отсутствие четкой зависимости величин арендных ставок сдаваемого в аренду объекта от его качества, также в рамках данного отчета доходный подход не используется;

сравнительный подход характеризует ситуацию и является наиболее подходящим для выявления величины рыночной стоимости.

В данном случае использовался один сравнительный подход к оценке, в связи с этим ему был присвоен удельный вес – 1.

Таблица 17.1. Рыночная стоимость Объекта оценки

<i>Подходы к оценке</i>	<i>Стоимость, руб.</i>	<i>Весовой коэффициент</i>	<i>Рыночная стоимость, рублей</i>
Затратный	Не применялся	0	-
Доходный	Не применялся	0	-
Сравнительный	3 777 000	1	3 777 000
Рыночная стоимость Объектов оценки без учета НДС, рублей	3 777 000		

Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, без учета НДС
1	Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763	384 000 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей
2	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8N039357, модель/№двигателя BKK 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8N039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763	623 000 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
3	Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763	308 000 (Триста восемь тысяч) рублей

4	Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163	166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей
5	Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163	144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей
6	Абонентский терминал M2M-Cyber GLX v.2SWFB (главный модуль, GPS/ГЛОНАСС-антенна, GCM-антенна, кабель питания, два лотка для SIM-карты, встроенный модуль Wi-Fi, встроенный аккумулятор)	1 000 (Одна тысяча) рублей
7	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163	331 000 (Триста тридцать одна тысяча) рублей
8	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777	1 205 000 (Один миллион двести пять тысяч) рублей
9	Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 МАТИС, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797	615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей
ИТОГО:		3 777 000 (Три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

Отчет составил оценщик:

Галиуллина Анастасия Владимировна


Дата составления отчета: **05 марта 2026 г.**

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

№ 691-26

**об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества, находящихся
в собственности Самарской области**

Копии источников информации

Купить МАЗ 152062 Пригородный автобус 2007 года в Кировске: цена 350 000 руб., дизель, механика - Автобусы

★ Продажа МАЗ 152062, 2007 год в Кировске

350 000 Р

цена с НДС

Двигатель

дизель, 12 л

Мощность

353 л.с.

Коробка передач

механика

Привод

задний

Тип техники

пригородный автобус

Пробег

724 251 км

Роль

левый

Количество мест

48

Отчет по VIN-коду

УЗМ

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

⚙ Поиск ДТП и расчетов ремонтов

⚙ Проверка наличия залогов

⚙ Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Продается МАЗ 152

📍 Город: Кировск

🚗 Состояние: на ходу, но необходима ремонт:

- рама/лонжероны- требует восстановления

- кузов- требует восстановления

🔧 Возможен небольшой торг у капота

🗨️ Пишите, звоните — обсудим детали!

📍 Город: Кировск, Мурманская область

https://auto.drom.ru/spec/kirovsk-murm/maz/152062/bus/suburban/226634792.html

Отчет № 691-26 от 05 марта 2026 г.

68

Volkswagen Multivan 2.5 AT, 2007, 500 137 км

1 344 400 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: **T5 (2003–2009)**

Пробег: 500 137 км

История пробега: [25 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: **Не битый**

Модификация: 2.5 TDI AT (174 л.с.)

Объем двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: **WV2Z*******

Обмен: Возможен

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Автосалон NEXTAUTO -
Автомобили с пробегом
4,9 ★★★★★ 348 отзывов

Компания
На Авито с 2010 года 🏆

Надёжный партнёр

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

яПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Марков Анатолий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, Базовый пр., 6А
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

1 344 400 Р

Описание

Преимущества покупки в NEXTAUTO.

- ✓ Дополнительная ВЫГОДА ПО TRADE IN до 50 000 р.
- ✓ Автомобиль ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕСТИ В КРЕДИТ
- ✓ Дополнительные КОМИССИИ ОТСУТСТВУЮТ
- ✓ Предоставляем любой отчёт (АВТОТЕКА/АВТОКОД)
- ✓ Возможна ДЕМОНСТРАЦИЯ НА ПОДЪЁМНИКЕ *

- 5 РЕГИСТРАЦИЙ- 4 ВЛАДЕЛЬЦА
- В РФ С 2012 ГОДА
- АДЕКВАТНАЯ ИСТОРИЯ
- КОМПЛЕКТАЦИЯ CONCERT
- ДОСТОЙНОЕ СОСТОЯНИЕ

+ Volkswagen Multivan 2007. 7 МЕСТ. 2.5 дизель+6ст АКПП Aisin. В РФ с 2012 года. 4 реальных владельца. Адекватная история эксплуатации. Доступный 7 местный «бус» в достойнейшем состоянии для своего года и пробега.

Комплектация:

- ✓ Климат-Контроль 3-х зонный
- ✓ Круиз-контроль
- ✓ Обогрев передних кресел
- ✓ Электропривод водительского кресла
- ✓ Электрорезеркала
- ✓ Электропривод боковых дверей
- ✓ Парктроники передние и задние
- ✓ Люк
- ✓ Рейлинги
- ✓ Подушки безопасности вокруг
- ✓ Диски литые 17

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Автосалон NEXTAUTO -
Автомобили с пробегом
4,9 348 отзывов
Компания
На Авито с 2010 года



Надёжный партнёр

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

яПомогаю

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Марков Анатолий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?

№ 7961119262 - 19 февраля в 17:27 - 2048 просмотров (+33 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/volkswagen_multivan_2.5_at_2007_500_137_km_7961119262?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh0bFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPTExFeFddQQ1RsRGZrOG9XIj94Mqlm1cAAAA

Volkswagen Multivan 2.5 MT, 2007, 238 000 км

1 310 000 ₽

В кредит от 28 687 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 934 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётте видео?

Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: T5 (2003–2009)

Пробег: 238 000 км

История пробега: 15 записей в отчёте
[Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.5 TDI 4WD MT (131
л.с.)

Объём двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
WV2Z*****

Обмен: Не интересует



www.avito.ru

Volkswagen Multivan 2.5 MT, 2007, 238 000 км купить в Тейково | Автомобили | Авито (7431957436)

Расположение

Ивановская обл., Тейково, пл. Ленина

Показать карту

Описание

Срочно продаётся!!! автомобиль в хорошем состоянии, на полном ходу. ухоженный салон хороший автомобиль для семьи. автомобиль долгое время находится в одной семьи. все интересующие вопросы по телефону.

Дополнительные опции

Цвет салона
Тёмный

Обогрев
Передних сидений
Зеркал
Заднего стекла

Активная безопасность
Антипробуксовка
Распред. тормозных усилий

Все опции

1 310 000 ₽

В кредит от 28 687 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 934 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

№ 7431957436 · 13 февраля в 08:56 · 1713 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/teykovo/avtomobili/volkswagen_multivan_2.5_mt_2007_238_000_km_7431957436?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPTExFeFdQQ1RsRGZrOG9XIj94Mqlm1cAAAA

Отчет № 691-26 от 05 марта 2026 г.

74

Volkswagen Multivan 2.5 AT, 2007, 369 000 км

1 400 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 30 658 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Только на Авито
Уникальное предложение



Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: T5 (2003–2009)

Пробег: 369 000 км

История пробега: 10 записей в отчёте
[Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

Расположение

Пермский край, Пермь, мкр-н Центр
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

1 400 000 ₽

В кредит от 30 658 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Описание

Машина в собственности, документы в порядке, в хорошем состоянии, все
вопросы по телефону

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

№ 7592255820 · 8 февраля в 15:59 · 4598 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/perm/avtomobili/volkswagen_multivan_2.5_at_2007_369_000_km_7592255820?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOiJsbn2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPTExFeFdQQ1RsRGZrOG9XIj94Mqlm1cAAAA

★ Продажа Audi A6 allroad quattro, 2006 год в Саратове



950 000 Р

кредитная ставка ✓

В кредит от 16 893 Р в месяц

Двигатель	бензин, 3.1 л
Мощность	255 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Пробег	309 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	3.2 FSI Traction quattro



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔄 Продлить объявление

➦ Поделиться объявлением

Объявление 101321032 от 23.02.2026 179

Отчет по VIN-коду

WAU*****

- ✓ Характеристики совпадают с ГТТС
- 🟡 В записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 7 предыдущих объявлений
- 🔒 10 записей в истории пробега
- 🔒 63 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

auto.drom.ru Продаётся авто Ауди А6 Аллрод Кватро 2006 в Саратове, торг присутствует только тому кто понимает 🤝, полный привод

Похожие автомобили



Volvo XC70, 2008
1 100 000 Р



Lexus IS220i, 2008
870 900 Р



Audi A6, 2000
420 000 Р



Jeep Grand Cherokee,
2006
800 000 Р



BMW 5-Series, 1998
560 900 Р



Chevrolet Tahoe, 2008
1 300 000 Р

[Показать еще объявлений](#)

Запчасти на Audi A6 allroad quattro

[Расходники](#) [Ходовая часть](#) [Оптика](#) [Двигатели](#) [Детали кузова](#)



Дверь задняя левая Audi
A6 C6
14 000 Р



Дверь задняя правая Audi
A6 C6 с дефектом
13 500 Р



Фара Audi A6 2004-2011
4F0041030DJ C6 CCEA,
передняя правая
30 000 Р

Дополнительно: живой allroad
по первой цене по России
обслужен
за лето вложил в нее 200+
пневма обслужена
все новое
жирная комплектация
вся в родне
коробка
двиглок
привода и редуктор все на 5+
на авто
круиз
4 эсп с доводчиками
электро регулировки сидений
подогревы
2 х зонный климат
обогревы чего только можно
Вебасто
и СтарПайн с автозапуском

минусы у авто есть
это низы передних дверей
депать не стал
кто захочет, сделают
цена вопроса 50к в хорошей малярке

торг присутствует только тому кто понимает

перекупов прошу не тратить время

Город: Саратов

https://auto.drom.ru/saratov/audi/a6_allroad_quattro/191321032.html

auto.drom.ru Ауди А6 Аллроад Кватро 2006 год в Краснодаре. С 1 апреля будет рыночная цена, но таких экземпляров в рыночной цене нет, АКПП.

★ Продажа Audi A6 allroad quattro, 2006 год в Краснодар



880 000 Р

историческая цена

В кредит от 15 741 Р в месяц

Двигатель	бензин, 3.1 л
Мощность	255 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	294 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	3.2 FSi Tiptronic quattro



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🔍 Показать на это объявление

🔄 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 817441726 от 19.02.2026 347

Отчет по VIN-коду

WAG*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

📅 6 записей в регистрации

👤 Был во владении у юр. лица

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 3 предыдущих объявления

📅 10 записей в истории пробега

📷 80 фотографий авто

🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

auto.drom.ru Ауди А6 Аллроад Кватро 2006 год в Краснодаре. С 1 апреля будет рыночная цена, но таких экземпляров в рыночной цене нет, АКПП.

ПХОЖИЕ АВТОМОБИЛИ



Audi A6 allroad quattro,
2002
550 000 Р



Audi A6 allroad quattro,
2006
610 000 Р



Audi A6 allroad quattro,
2008
1 000 000 Р



Audi A6 allroad quattro,
2003
720 000 Р



Audi A6 allroad quattro,
2002
929 000 Р



Audi Q7, 2010
1 100 000 Р

Показать еще объявления

Дополнительно. С 1 апреля будет рыночная цена, но таких экземпляров в рыночной цене нет! Так что успевайте.

Покупал ее с двумя подборщиками (сначала посмотрел один, потом посмотрел второй - вердикт был одинаковый) и проверял полностью перед покупкой в VAG Planet - все сказали что тачка музей, такую вторую найти будет крайне тяжело, практически невозможно.

Самая максимальная комплектация, отличное состояние, нет ни одной битой детали - заводской окрас, без ДТП, 100% оригинальный пробег.

Все агрегаты полностью заводские - все номера совпадают, руль не перешивался, полностью заводской музей!

В моих руках 3 года - денег на обслуживание не жалел! Все обслуживание в VAG Planet. Обслужена от и до! Без вложений. Любые проверки!

Город: Краснодар

Запчасти на Audi A6 allroad quattro

https://auto.drom.ru/krasnodar/audi/a6_allroad_quattro/817441726.html

★ Продажа Audi A6 allroad quattro, 2006 год в Казани



600 000 Р

Двигатель	бензин, 3.1 л
Мощность	255 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	красный
Пробег	330 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	2 поколение
Комплектация	3.2 FSI Tiptronic quattro

Отчет по VIN-коду

WAA*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 6 записей в истории пробега
- 25 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 928513301 от 05.02.2026 525

Похожие автомобили



Subaru Forester, 2008
600 000 Р



Jeep Liberty, 2008
650 000 Р



Subaru Forester, 2002
550 000 Р



Дополнительно: Не ходу! Требуется ремонт двигателя!

Город: Казань

https://auto.drom.ru/kazan/audi/a6_allroad_quattro/928513301.html

ГАЗ Соболь 2752 2.5 МТ, 2008, 150 000 км

390 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
5.0 ★★★★★ 10 отзывов
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётте видео?

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I рестайлинг (2003–2010)

Пробег: 150 000 км

История пробега: [Проверить в Автотеке](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.)

Объём двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

X962*****

Обмен: Не интересует

www.avito.ru

ГАЗ Соболь 2752 2.5 MT, 2008, 150 000 км купить в Петре Дубраве | Автомобили | Авито (7990454202)

Расположение

Самарская обл., 36Н-141

[Показать карту](#)

Описание

Собственник, продам Соболь в хорошем состоянии, владею более 11 лет. По технической части вопросов нет, всё что должно работать - работает. По Кузову есть возрастные дефекты (машина не новая). Эксплуатировалась бережно, обслуживалась своевременно

Дополнительные опции

Усилитель руля	Фары
Гидравлический	Галогенные
Салон	Шины и диски
Ткань	16"
Помощь при вождении	
Бортовой компьютер	

390 000 Р

Показать телефон
 в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
 5,0 ★★★★★ 10 отзывов
 Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 7990454202 · 11 февраля в 13:45 · 296 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/petra_dubrava/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2008_150_000_km_7990454202?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXNDNWUUVDM3pMZ1pLSjVuIjt9SwjmZz8AAAA

ГАЗ Соболь 2752 2.5 МТ, 2008, 118 000 км

380 000 ₽

♥ Добавить в избранное

⚙ Сравнить

📌 Добавить заметку



Только на Авито

Уникальное предложение



Показать телефон

в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Экоклад: -1,07 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: [I рестайлинг \(2003–2010\)](#)

Пробег: 118 000 км

История пробега: [7 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.)

Объём двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X962*****

Обмен: Не интересует

Расположение

Самарская обл., Тольятти, Советская ул.
р-н Центральный

[Показать карту](#) ✓

380 000 ₺

Описание

машина в хорошем состоянии, звоните !

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Дополнительные опции

Салон	Шины и диски
Ткань	16"
Помощь при вождении	Фары
Бортовой компьютер	Галогенные

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -1,07 тонн CO₂

Подписаться на продавца

№ 7725785398 · 14 февраля в 09:46 · 1512 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2008_118_000_km_7725785398?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbnRyaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXNDNWUUVDM3pMZ1pLSjVuIjt9SwjmZz8AAAA

ГАЗ Соболь 2752 2.5 MT, 2007, 150 000 км

310 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5.0 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо

Эковклад: -7.1 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I рестайлинг (2003–2010)

Пробег: 150 000 км

История пробега: 5 записей в отчёте
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.5 MT (140 л.с.)

Объём двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
X962*****

Обмен: Не интересует

Описание

Продаю соболя на хорошем ходу. По кузову есть рыжики, ничего критичного. Рама целая. Мотор бодрый 405 евро2. Новая помпа406. Термостат на 70. Не греется. Зимой тепло. Перегородка не стоит(отдам в придачу) задних сидений нет. Коробка норм. Ходовка норм. До едет куда угодно. Машина в работе каждый день. Звоните, приезжайте смотрите. Без торга.

310 000 ₺

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Фары
Галогенные

Салон
Ткань

Шины и диски
16"

Помощь при вождении
Бортовой компьютер

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5,0 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо

Эковклад: -7,1 тонн CO₂

№ 7407428522 · 20 февраля в 12:41 · 4808 просмотров (+21 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2007_150_000_km_7407428522?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbnR5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXNDNWUUVDM3pMZ1pLSjVulJt9SwjmZz8AAAA

Kia Spectra 1.6 MT, 2006, 278 590 км

195 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом



Только на Авито
Уникальное предложение

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Илья

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2022 года



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2006

Поколение: I рестайлинг 2 (2004–2011)

Пробег: 278 590 км

История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (101 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТКР*****

Обмен: Не интересует

Расположение

Самарская обл., Самара, Нагорная ул., 17

- Безымянка 21-30 мин.
- Победа 21-30 мин.
- Советская 21-30 мин.

[Показать карту](#)

195 000 ₽

Описание

Доброго дня! Продам спектру. Машина сел погнал. Ни разу не подвела и подводить нечему Продам как есть на зимней резине (скину копейку)
Мафон pioneer sph-10bt
Спереди и сзади ставил новые динамики взамен штатным. Не музыкальная машина, но лучше чем в тишине
Бампер задний и передний под замену, но можно и не менять
На лобовом трещина.
Мотор ремонтировался до меня, чувствует себя отлично
Масло подьедает чуть-чуть
За 4000км подлил 300гр
Замена каждые 8ткм
Так же оставлю простенький регистратор на зеркало заднего вида. Торг

Показать телефон
8 xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Илья
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2022 года



[Подписаться на продавца](#)

№ 7757445177 · 19 февраля в 08:20 · 895 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/kia_spectra_1.6_mt_2006_278_590_km_7757445177?context=H4sIAAAwAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjE2OjYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtuOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjYyRVJTTlgzc2VtbWhlb2JMIj96faTnlCAAAA

Kia Spectra 1.6 MT, 2006, 220 000 км

250 000 ₽

♥ Добавить в избранное

⚙ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь

2.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Эковклад: -260 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2006

Поколение: [1 рестайлинг 2 \(2004–2011\)](#)

Пробег: 220 000 км

История пробега: [13 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (101 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Красный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XWK*****

Обмен: Не интересует

250 000 ₺

[Показать карту](#)

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
2.0 ★★☆☆☆ 1 отзыв
Частное лицо

Эковклад: -260 кг CO₂

Подписаться на продавца

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/kia_spectra_1.6_mt_2006_220_000_km_7466833958?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyRVJTTlgzc2VtbWlhb2JMIj96faTnlcAAAA

Kia Spectra 1.6 MT, 2006, 280 000 км

210 000 ₽

♥ Добавить в избранное

⚙ Сравнить

📌 Добавить заметку



Только на Авито
Уникальное предложение

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Яна

5.0 ★★★★★ 29 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2020 года

Экоклад: -389 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2006

Поколение: I рестайлинг 2 (2004–2011)

Пробег: 280 000 км

История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (101 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
ХТКР*****

Обмен: Не интересует

Глонасс

1 000 ₽



Временно нет в наличии

Пользователь

4,9 ★★★★★ 85 отзывов

Частное лицо

[Подписаться](#)

Эковклад: ~464 кг CO₂

Отвечает за несколько часов

[Показать телефон](#)

[Написать](#)



Характеристики

Состояние: Новое

Описание

Продаю новый терминал абонентский телематический M2M-Cyber GLX Lite. Многофункциональный абонентский GSM/ГЛОНАСС/GPS/GPRS телематический терминал M2M-Cyber GLX Lite - бортовое навигационно-связное оборудование систем мониторинга и управления транспортом, навигационно-информационных систем транспортного комплекса. Терминал предназначен для размещения на...

[Читать полностью](#)

Местоположение

Шахты

[Узнать подробности](#)

№ 882973206 · 10 февраля в 10:42 · 1054 просмотра (+1 сегодня)

https://www.avito.ru/shahty/zapchasti_i_aksessuary/glonass_882973206?slocation=621540&context=H4sIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxYTRCWkQjQjUUFZPUM5UUVpKIj9Yjg-Pz8AAAA

УАЗ Patriot 2.7 MT, 2012, 126 000 км

480 000 ₽

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 10 329 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5,0 ★★★★★ 7 отзывов

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: I [рестайлинг \(2012–2014\)](#)

Пробег: 126 000 км

История пробега: [7 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 MT (128 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: [Limite D](#)

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Золотой

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТТЗ*****

Обмен: Возможен

Расположение

Самарская обл., Жигулёвск, пл. Мира

[Показать карту](#)

480 000 ₽

В кредит от 10 329 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Описание

В хорошем состоянии, без гнили и ржавчины, кондер, мотор е3, пружины фобос, новые рессоры, грм прогресс только поменян, мотор в отличном состоянии, резина лето, обмен газель или легковую, только с вашей доплатой. Если объявление висит - то авто не продан!!! Пороги целы, без ржавчины, мотор не дымит, ни троит, работе чисто обслужен! Сцепление старко! Цена ниже нижнего уже

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Управление климатом
Кондиционер

[Все опции](#)

Противоугонная система
Сигнализация
Центральный замок
Иммобилайзер

Пользователь
5.0 ★★★★★ 7 отзывов

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!



№ 7938168192 - 11 февраля в 23:26 - 2166 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

https://www.avito.ru/zhigulevsk/avtomobili/uaz_patriot_2.7_mt_2012_126_000_km_7938168192?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI3Z3VrUnVSZVQxMTVYa1VlIjE9y5i1ez8AAAA

УАЗ Patriot 2.7 MT, 2012, 164 700 км

440 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 9 468 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
8 958 100x-10x-10x

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Соответствует оценке
Цена сошлась с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Поколение: 1 рестайлинг (2012–2014)	Коробка передач: Механика
Пробег: 164 700 км	Привод: Полный
История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Comfort
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владелец по ПТС: 2	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.7 MT (128 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТТ3*****

Расположение

Самарская обл., Самара, пл. Куйбышева

Алабинская 21–30 мин. Российская 31 мин.

Показать карту

440 000 ₽

В кредит от 9 468 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Описание

Машина в отличном состоянии после большого ТО на 48 тыс. Задние дисковые тормоза, сигнализация с запуском, 2 комплекта резины. по кузову есть недочёты, проги переварены, машина не битая, по большому счету вложений не требует, только визуальное. Торг символический.

Показать телефон
8 958 100x-10x-10x

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

№ 4631340308 - 26 февраля в 12:32 - 2881 просмотр (+17 сегодня)

Пожаловаться

Пользователь

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/uaz_patriot_2.7_mt_2012_164_700_km_4631340308?context=H4sIAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjY9y5i1ez8AAAA

★ Продажа УАЗ Патриот, 2012 год в Самаре



650 000 Р

высокая цена 74

В кредит от 11 827 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	зеленый
Пробег	239 267 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 3 записи в истории пробега
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

🔄 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 200263031 от 23.03.2026 104

Похожие автомобили



Дополнительно: Отличное техническое и косметическое состояние • Автомобиль комфортный, надежный, безопасный, расход небольшой, в ОТЛИЧНОМ техническом состоянии • На автомобиле проведена комплексная диагностика лакокрасочного покрытия, а также проведена проверка юридической чистоты. Мы предоставляем: • Все машины проверяются по базам розыска на предмет залога, кредита, утиля, криминального прошлого, а так же сверяются все номерные знаки и таблички. • Мы Сотрудничаем с более

<https://auto.drom.ru/samara/uzaz/patriot/200263031.html>

★ Продажа Mercedes-Benz S-Class, 2007 год в Тольятти



1 300 000 Р

нормальная цена

В кредит от 23 254 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 4.7 л
Мощность	340 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	седан
Руль	левый
Поколение	5 поколение

Отчет по VIN-коду

WDD*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✗ Был во владении у юр. лица
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 17 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👁 Показать на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 439681408 от 09.02.2026 36

Похожие автомобили



Mercedes-Benz S-Class,
2021
10 700 000 Р



Mercedes-Benz S-Class,
2001
5 200 000 Р



Audi A6, 2011
1 650 000 Р

Дополнительно: Хорошее состояние, без ДТП, максимальная комплектация. Кузов ровный, без дефектов. Пробег 220000.

Обмен: Возможен

Город: Тольятти, Самарская область

<https://auto.drom.ru/togliatti/mercedes-benz/s-class/439681408.html>

★ Продажа Mercedes-Benz S-Class, 2007 год в Ульянов



1 350 000 Р [источник цены](#)

В кредит от 24 148 Р в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	272 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	задний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	40 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	5 поколение



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 568934709 от 23.02.2020 42

Отчет по VIN-коду

WDD*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 4 записи о регистрации

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 4 записи в истории пробега

📷 38 фотографий авто

🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔍 Проверка наличия залогов

🔍 Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Похожие автомобили



Audi A6, 2014
1 650 000 Р



Toyota Prius Alpha, 2012
1 195 000 Р



Mercedes-Benz GL-Class,
2011
2 150 000 Р

Дополнительно: Продам мерс . Лонг ! Была Гильзовка двигателя, пробег указан после . Все масла поменяны . новая резина лето !пробег на приборе больше . Обмен.

Город: Ульяновск

<https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mercedes-benz/s-class/568934709.html>

★ Продажа Mercedes-Benz S-Class, 2007 год в Балаково



1 350 000 Р

неблизкая цена

В кредит от 24 148 Р в месяц

Двигатель	бензин, 4.7 л
Мощность	340 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	191 200 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	5 поколение
Комплектация	S 450 AT L 4MATIC

Отчет по VIN-коду

WDD*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 11 записей о регистрации
- 1 Был во владении у жр. лица
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 5 предыдущих объявлений
- 9 записей в истории пробега
- 136 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 43501766 от 03.03.2026 15

Похожие автомобили



Audi A5, 2009
1 110 000 Р



BMW 5-Series, 2009
1 160 000 Р



Haval H6, 2015
1 460 000 Р



Дополнительно: Все вопросы по телефону

Срочно

<https://auto.drom.ru/balakovo/mercedes-benz/s-class/43501766.html>

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 TT 508289

9030

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M15206270000344

2. Марка, модель ТС MAZ-152062

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 06501A, П/П/1, M1, 354-40-30841

7. Шасси (рама) № Y3M15206270000344

8. Кузов (кабина, прицеп) № БЕЛД

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 354 - (260)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11946

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс Евро-3

14. Ребрающая максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 13010

16. Организация – изготовитель ТС (страна) БЕЛАРУСЬ

17. Обременение типа ТС № 1005 И 1074 1000 от 01.03.2006

18. Страна выпуска ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ТПО НЕ ИМЕЕТ ТАКЖЕ ТАКОГО

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТРАНС-КОНТРАКТ"

22. Наименование (ф. и. о.) организации, выдавшей паспорт ООО "ТРАНС-САМАРА" ИР. НЕСТАВЛЮЩЕ, ДОМ-50

23. Адрес организации, выдавшей паспорт г. САМАРА, ул. СЕВЕРЯНКО, д. 20

24. Дата выдачи паспорта 28.04.2007

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водило ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водило ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Общие отметки

Общие отметки

[illegible]

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ТУ 114929

1. Идентификационный номер (VIN) WVZZZ7H28H039357

2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN TBM MULTIVAN

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя ВСК 006998

7. Шаги (разы) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № WVZZZ7H28H039357

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 235 л.с. 173 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3189

12. Тип двигателя БЕНЗИННЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3000

15. Масса без нагрузки, кг 2584

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ФОЛЬКСВАГЕН (ГЕРМАНИЯ)

17. Одобренное наименование № DE.MT02.E0M13.P2 от 25.04.2007 "САПР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС ФИНЛЯНДИЯ

19. Серия, № ТД, ТН 10009140/151007002231

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС О.А. ФЕДОРОВИЧ ГРУП "РУС"

Адрес 238060 КСР, КАЛУГА, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 57

Полномочный представитель, выдавший паспорт 10009140

ПЕВНЕР-ЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА ТАМОЖНЯ

Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8

15 октября 2007

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ЗАО "Фабрика мебели Самары"</i> Адрес <i>с/поселение поселок 2-ой</i> Дата продажи (передачи) <i>19.06.2023</i> Документ на право собственности <i>№ 02/001/2023 от 19.06.2023</i> Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Синдicates о регистрации ТС серия <i>А2</i> Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Синдicates о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Самарский</i> Адрес <i>г. Самара, ул. Куйбышева, д. 151</i> Дата продажи (передачи) <i>15.06.2023</i> Документ на право собственности <i>№ 02/001/2023 от 15.06.2023</i> Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Синдicates о регистрации ТС серия <i>СА</i> Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД <i>А225АР163</i> М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Синдicates о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Подпись

Общие отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	
	Адрес	
Общие отметки	Дата продажи (передачи)	
	Документ на право собственности	
Общие отметки	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
	М. П.	М. П.
Общие отметки	Свидетельство о регистрации ТС	
	Государственный регистрационный знак	
Общие отметки	Дата регистрации	
	Выдано ГИБДД	
Общие отметки	М. П.	Подпись
	Отметка о снятии с учета	
Общие отметки	Дата снятия с учета	
	М. П.	Подпись
Общие отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	
	Адрес	
Общие отметки	Дата продажи (передачи)	
	Документ на право собственности	
Общие отметки	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
	М. П.	М. П.
Общие отметки	Свидетельство о регистрации ТС	
	Государственный регистрационный знак	
Общие отметки	Дата регистрации	
	Выдано ГИБДД	
Общие отметки	М. П.	Подпись
	Отметка о снятии с учета	
Общие отметки	Дата снятия с учета	
	М. П.	Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
1. Идентификационный номер (VIN)	4M2ZZZ4G17W048879
2. Марка, модель ТС	AUDI A6 ALLROAD QUATTRO 4001 06
3. Наименование (тип ТС)	Легковой универсал
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
5. Год изготовления ТС	2006
6. Модель, № двигателя	AUD 045707
7. Шасси (рама) №	01CUC100101
8. Кузов (кабина, прицеп) №	W001224EKT0048070
9. Цвет кузова (кабина, прицеп)	БЕЛЫЙ-СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	255,6 (188)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	3123
12. Тип двигателя	Бензиновый на бензине
13. Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	2450
15. Масса без нагрузки, кг	1904
16. Исполнитель ТС (страна)	АВДИ (ГЕРМАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС №	06/0102, E0432072
18. Страна извоза ТС	Бразилия
19. Серия, № ТД, ТПО	10009150/051206/0094151
20. Таможенные ограничения	НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	ГЕВЗ СОГБ
22. Адрес	443099, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Степана Разина, дом 3А
23. Наименование организации, подлинный паспорт по законодательству РФ	РЭО ГИБДД У МВД России по г. Самаре
24. Дата выдачи паспорта	03.07.2019
Подпись	<i>Гевз</i>

Наименование (ф. и. о.) собственника ГБУЗ СОКТЕ Адрес Самарская область, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 15 Дата продажи (передачи) 24.04.2017 Документ на право собственности № 439 Подпись настоящего собственника (подпись в документе) М. П. Свидетельство о регистрации ТС № 99 серия 11 № 550018 Государственный регистрационный знак 0812AR163 Дата регистрации 05.07.2015 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД УМВД России по г. Самаре Подпись (подпись) М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись

[illegible]

Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника ГБУЗ СОУГЕ Адрес Самарская область, г. Самара, ул. Станислава Радзика, д. 40 Дата продажи (передачи) 24.12.2020 Документ на право собственности 63Н6409154 Справка-счет Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС № 550021 серия 11 Государственный регистрационный знак 1423СН163 Дата регистрации 03.07.2019 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД УМВД России по г. Самаре Подпись М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки		Особые отметки	
Инициалы (ф. и. о.) собственника ГБУЗ СО "САМАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА N7" Адрес Самарская область, г. Самара, ул. Крайняя, дом 17 Дата продажи (передачи) 10.09.2018 Подпись продавца <i>Самарская областная государственная больница №7</i> Подпись покупателя <i>Самарская областная государственная больница №7</i> Свидетельство о регистрации ТС серия 01 Дата регистрации 10.09.2018 Подпись <i>Самарская областная государственная больница №7</i> Оформление с учета Дата снятия с учета м. п.	Инициалы (ф. и. о.) собственника 18 МА 546794 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.	Инициалы (ф. и. о.) собственника 18 МА 546794 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.	Инициалы (ф. и. о.) собственника 18 МА 546794 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Мастер Авто" Адрес: 443098, г. Самара, ул. Ахмед-Алиевская, д. 72		Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Мастер Авто" Адрес: 443098, г. Самара, ул. Ахмед-Алиевская, д. 72	
Дата продажи (передачи): 18.05.2013 Документ на право собственности: № 01-05/2013		Дата продажи (передачи): 18.05.2013 Документ на право собственности: № 01-05/2013	
Подпись прежнего собственника: БЕЛЫХ А.Н. М. П. Госинспектор №30 ЗОПТУМН В.Н.		Подпись прежнего собственника: БЕЛЫХ А.Н. М. П. Госинспектор №30 ЗОПТУМН В.Н.	
Свидетельство о регистрации ТС: 63ХН № 577139 Регистрационный знак: Р246EE163 Дата регистрации: 29.05.2012 Выдано ГИБДД: №30 г. Тольятти		Свидетельство о регистрации ТС: 63ХН № 577139 Регистрационный знак: Р246EE163 Дата регистрации: 29.05.2012 Выдано ГИБДД: №30 г. Тольятти	
Одметка о снятии с учета: 30.05.2013 Дата снятия с учета: 30.05.2013		Одметка о снятии с учета: 30.05.2013 Дата снятия с учета: 30.05.2013	
Подпись: БЕЛЫХ А.Н.		Подпись: БЕЛЫХ А.Н.	
Особые отметки: Дата 23.05.2012. Свидетельство 63Р8033072. Госномера 6448E163 сняты. УСТАНОВЛЕНА КОМПЬЮТЕРНАЯ СИСТЕМА 4-АИ; выдан транспортный номер 64119603 от 12.06.2012. ГОСИНСПЕКТОР-БЕЛЫХ А.Н.		Особые отметки: Дата 23.05.2012. Свидетельство 63Р8033072. Госномера 6448E163 сняты. УСТАНОВЛЕНА КОМПЬЮТЕРНАЯ СИСТЕМА 4-АИ; выдан транспортный номер 64119603 от 12.06.2012. ГОСИНСПЕКТОР-БЕЛЫХ А.Н.	
Наименование (ф. и. о.) собственника: Транс Адрес: г. Самара, ул. Ахмед-Алиевская, д. 72		Наименование (ф. и. о.) собственника: Транс Адрес: г. Самара, ул. Ахмед-Алиевская, д. 72	
Дата продажи (передачи): 30.05.2013 Документ на право собственности: № 01-05/2013		Дата продажи (передачи): 30.05.2013 Документ на право собственности: № 01-05/2013	
Подпись прежнего собственника: БЕЛЫХ А.Н. М. П. Госинспектор №30 ЗОПТУМН В.Н.		Подпись прежнего собственника: БЕЛЫХ А.Н. М. П. Госинспектор №30 ЗОПТУМН В.Н.	
Свидетельство о регистрации ТС: 63ХН № 577139 Регистрационный знак: Р246EE163 Дата регистрации: 29.05.2012 Выдано ГИБДД: №30 г. Тольятти		Свидетельство о регистрации ТС: 63ХН № 577139 Регистрационный знак: Р246EE163 Дата регистрации: 29.05.2012 Выдано ГИБДД: №30 г. Тольятти	
Одметка о снятии с учета: 30.05.2013 Дата снятия с учета: 30.05.2013		Одметка о снятии с учета: 30.05.2013 Дата снятия с учета: 30.05.2013	
Подпись: БЕЛЫХ А.Н.		Подпись: БЕЛЫХ А.Н.	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



73 НО 255929

4. Идентификационный номер (VIN) XTT316300C0032085

5. Марка, модель ТС LKZ PATRIOT

6. Наименование (тип ТС) Легковой

7. Категория ТС (А, В, С, D, троллейбус) В

8. Год изготовления ТС 2012

9. Модель, № двигателя 409040/C3085289

10. Шасси (рама) № 316300C0542818

11. Кузов (кабина, прицеп) № 316300C0032085

12. Цвет кузова (кабина, прицепа) 128 (94,1)

13. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 2 683

14. Рабочий объем двигателя, куб. см. 2 650

15. Тип двигателя Бензиновый

16. Экологический класс Евро 4

17. Разрешенная максимальная масса, кг 2 125

18. Масса без нагрузки, кг 2 125

19. Организация - изготовитель (страна) Россия, ОАО УАЗ

20. Одобрение типа ТС № Еuras 002 В 001 000 ППР1 от 28.02.12

21. Страна происхождения ТС отсутствует

22. Страна происхождения отсутствует

23. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ДЦ УАЗ"

24. Адрес 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.92

25. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "УАЗ"

26. Адрес 432034, Р.Ф. г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 92

27. Дата выдачи паспорта 05.12.12

М. П. Подпись

Особые отметки
Примечания
обязательства по
утилизации, № 53 в
реестре

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца

Подпись покупателя

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГУИДА

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Одобрение типа ТС

Особые отметки	Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника ГБУ МДОЦ "ЛЕСНАЯ СКАЗКА" Адрес: 440001, Самарская обл., Самарский район, г. Самара, ул. Сафьянковой, д. 93, к. 127, л. 09.06.501 Дата продажи (передачи) 11.12.2012 Документ на право собственности Договор, заключенный в г. Самара от 11.12.2012 Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 6310 № 246097 Государственный регистрационный знак T624AO163 Дата регистрации 29.03.2014 Выдано ГИБДД г. Самара Подпись М. П. Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Наименование (ф. и. о.) собственника РОССИЯ, ОБЛ. САМАРСКАЯ, Г. САМАРА, УЛ. САФЬЯНКОВОЙ, Д. 93, К. 127, Л. 09.06.501 Дата продажи (передачи) 11.12.2012 Документ на право собственности Договор, заключенный в г. Самара от 11.12.2012 Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 6310 № 246097 Государственный регистрационный знак T624AO163 Дата регистрации 29.03.2014 Выдано ГИБДД г. Самара Подпись М. П. Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ЭКО-М" Адрес: 440001, Самарская обл., Самарский район, г. Самара, ул. Сафьянковой, д. 93, к. 127, л. 09.06.501 Дата продажи (передачи) 05.12.12 Документ на право собственности Договор о продаже от 23.12.12-ВР Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 6310 № 246097 Государственный регистрационный знак T624AO163 Дата регистрации 29.03.2014 Выдано ГИБДД г. Самара Подпись М. П. Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Наименование (ф. и. о.) собственника ГБУ СО "МВД России по Самарской области" Адрес: 440001, Самарская обл., Самарский район, г. Самара, ул. Сафьянковой, д. 93, к. 127, л. 09.06.501 Дата продажи (передачи) 11.12.2012 Документ на право собственности Договор, заключенный в г. Самара от 11.12.2012 Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 6310 № 246097 Государственный регистрационный знак T624AO163 Дата регистрации 29.03.2014 Выдано ГИБДД г. Самара Подпись М. П. Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
1. Идентификационный номер (VIN)	77 TX 330202
2. Марка, модель, ТС	MERCEDES-BENZ S 600
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ	
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С	
5. Год изготовления ТС 2007	
6. Модель, № двигателя	27595340024164
7. Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) №	WDD2211761A164531
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЧЕРНЫЙ	
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	517,00 (360,00)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	5513
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	4250
15. Масса без нагрузки, кг	3795
16. Организация - изготовитель ТС (страна)	ДАЙМЛЕР АГ (ГЕРМАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС №	ROCC DE.MT02.E05127 от 23.04.2007 г.
18. Страна навоза ТС	САТ-ФОНД
19. Серия, № ТД, ППО	10009010140336.0003262
20. Таможенные ограничения	НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	390 "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ" РУС
22. Адрес	390 МОСКОВСКИЙ ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д.39 А
23. Наименование (ф. и. о.) владельца	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"
24. Адрес	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"
25. Дата	18.03.2008 г.
Подпись	

Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника
Адрес	М. п.
Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. п.
Синдактство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	М. п.
Водило ГИБДД	Подпись
М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. п.

Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	М. п.
Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. п.
Синдактство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	М. п.
Водило ГИБДД	Подпись
М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. п.

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «МБ-Беляев» Адрес 117485, г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 6-А Дата продажи (передачи) 01.01.2010 Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника Государственное правительство Самарской области Адрес г. Москва, Бесковский пер. Дата продажи (передачи) 25.04.2010 Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника Виктор Степанович Самарский Адрес 443006, г. Самара, пр. Московский, д. 816 Дата продажи (передачи) 23.04.2010 Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника Государственное правительство Самарской области Адрес г. Москва, Бесковский пер. Дата продажи (передачи) 28.11.2010 Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись Особые отметки

LATE

Наименование (ф. и. о.) собственника

ГКУ СО СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Адрес Москва, пер. Восточный, дом 2

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Договор, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Подпись продавца

субъекта

М. П.

Синдикатство о регистрации

99 серия

Государственный регистрационный знак Московской области

Дата регистрации 04.12.2018

Подпись ГИДА ОР МО ГИБДД ТПРЗ № ГУЧЕД/Россия

по г. Москве

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

77 ОХ 736766

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ГКУ СО "СОБ Н Т"

Адрес Москва, пер. Восточный, дом 2

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца

субъекта

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Служба государственного технического регулирования

Серия

№10212

Государственный регистрационный знак

Водано ГИБДД

по г. Москве (44)

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

LATE

Наименование (ф. и. о.) собственника

ГКУ СО СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Адрес Москва, пер. Восточный, дом 2

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Договор, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Подпись продавца

субъекта

М. П.

Синдикатство о регистрации

99 серия

Государственный регистрационный знак Московской области

Дата регистрации 04.12.2018

Подпись ГИДА ОР МО ГИБДД ТПРЗ № ГУЧЕД/Россия

по г. Москве

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

77 ОХ 736766

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ГКУ СО "СОБ Н Т"

Адрес Москва, пер. Восточный, дом 2

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца

субъекта

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Служба государственного технического регулирования

Серия

№10212

Государственный регистрационный знак

Водано ГИБДД

по г. Москве (44)

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

LATE

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись

Иллюстрации объекта оценки

Автобус МАЗ-152062, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN Y3M15206270000344, модель/№двигателя OM501LA III/11 541 950-00-503951, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 354 (260), тип двигателя: дизельный, рабочий объем двигателя - 11946 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 833 УО 763



Легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WV2ZZZ7HZ8H039357, модель/№двигателя ВКК 006998, цвет черный, кузов № WV2ZZZ7HZ8H039357, мощность двигателя л.с. (кВт) 235 (173), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3189 куб.см., государственный регистрационный знак – Е 597 УА 763



Легковой автомобиль AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, год выпуска 2006, идентификационный номер VIN WAUZZZ4FX7N068879, модель/№двигателя AUK 045702, цвет темно-серый, кузов № WAUZZZ4FX7N068879, мощность двигателя л.с. (кВт) 255,6 (188), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 3123 куб.см., государственный регистрационный знак – В 509 НН 763



Грузовой автомобиль ГАЗ-2752, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN X9627520080628600, модель/№двигателя 405240 83109932, цвет белый, кузов № 27520080404283, мощность двигателя л.с. (кВт) 123,8 (91,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2464 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 423 СМ 163



Легковой автомобиль KIA FB2272 (Spectra), год выпуска 2006, идентификационный номер VIN XWKFB227270027245, модель/№двигателя S6D119349, цвет алмазное серебро (белый), кузов № XWKFB227270027245, мощность двигателя л.с. (кВт) 101,5 (74,6), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 1594 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 834 ЕО 163



Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, год выпуска 2012, идентификационный номер VIN ХТТ316300С0032085, модель/№двигателя 409040 С3065289, цвет серебристо-желтый металл, кузов № 316300С0032085, мощность двигателя л.с. (кВт) 128 (94,1), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 2693 куб.см., государственный регистрационный знак – Т 624 АО 163



Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 600, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211761A194531, модель/№двигателя 27595340024164, цвет черный, кузов № WDD2211761A194531, мощность двигателя л.с. (кВт) 517 (380), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5513 куб.см., государственный регистрационный знак – Н 629 ТА 777



Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска 2007, идентификационный номер VIN WDD2211861A167203, модель/№двигателя 27396830175546, цвет черный, кузов № WDD2211861A167203, мощность двигателя л.с. (кВт) 387 (285), тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя - 5462 куб.см., государственный регистрационный знак – Х 873 ТС 797



Копии документов Оценщика



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Галиуллин
(фамилия)
Роман Русланович
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

" 9 " августа 1996 г.
(дата рождения) русский
(национальность)
Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково
(место рождения)
Карпенко
(фамилия)
Анастасия Владимировна
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

" 17 " августа 1996 г.
(дата рождения) русская
(национальность)
Волгоградская область, г. Волжский
(место рождения)

заключили брак 13 августа 2022 г.
(число, месяц, год)

о чем 2022 года августа месяца 13 числа
составлена запись акта о заключении брака № 120229340003400488006

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу Галиуллин
жене Галиуллина

Место государственной регистрации 93400034 отдел ЗАГС № 2 администрации
(код и наименование органа, которым
городского округа - город Волжский Волгоградской области
произведена государственная регистрация акта гражданского состояния)

Место выдачи свидетельства 93400034 отдел ЗАГС № 2 администрации
(код и наименование органа, которым выдано
городского округа - город Волжский Волгоградской области
свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния)

Дата выдачи " 13 " августа 2022 г.
МП: Руководитель
(уполномоченный работник)  Е.М. Алексеева

И-РК № 617275

Формы, ИД №, Москва, 2021. - 8.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Карпенко
Анастасия Владимировна**

с 10.12.2020 г. по 24.05.2021 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в автономной
некоммерческой организации «Современный институт
дополнительного профессионального образования» по программе
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
в объеме 980 ак. часов.

Диплом предоставляет право на ведение профессиональной
деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Автономная некоммерческая организация
«Современный институт дополнительного
профессионального образования»

Тел.: 8 902 393 94 87

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

622414093435

Документ о квалификации

Регистрационный номер

003704

Город

Рязань

Дата выдачи

24.05.2021

Председатель комиссии
Белобородова С.В.

Руководитель
Климова С.М.

Секретарь
Корфанова А.А.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350059, Краснодарский край
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoufo@gmail.com
www.sroao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Галиуллиной Анастасии Владимировны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Галиуллина Анастасия Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«17» мая 2022 года за регистрационным номером № 01288.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 046998-1 от 28.02.2025, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр".
- «оценка движимого имущества» № 047134-2 от 14.03.2025, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр".
- «оценка бизнеса» № 034845-3 от 10.03.2023, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «19» марта 2025г.

Дата составления выписки «19» марта 2025г.

Президент СРО РАО



К. Ю. Кулаков

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«19» сентября 2022 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01368
номер свидетельства

**Галиуллина
Анастасия Владимировна**

ИНН 343529352500

является членом СРО Региональная
ассоциация оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.Ю. Кулаков

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар,
1-й проезд Филатова, д.2/1

г. Москва, Россия

«10» апреля 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/50256/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 0991R/776/50256/25 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:** Галиуллина Анастасия Владимировна
Россия
ИНН: 343529352500
2. **СТРАХОВЩИК:** Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:** С 00:00 часов «21» апреля 2025 г. по 24:00 часов «20» апреля 2026 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:** 0,00 (Ноль и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:** Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:** Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установления в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:** Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

АО «АльфаСтрахование»

Галиуллина Анастасия Владимировна

Рук.во
Дирек
блок/У

Булзаский Иван Владимирович

0110

Доверенность № 6483/22N от 28 июля 2022 г.

Договор ☐ переизданный ☒ пролонгация Договора № 0991R/776/2010/6/24

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кушнир Ольга Владимировна
Тел. (495)785-0888 677946 электронная почта: KushnirOV@alfastrah.ru

ПОЛИС № 0991R/776/50444/25 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		02 июля 2025 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/50444/25, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр.кт. Лихачева, д. 15, помещ. 2/15. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО "ЦОЗ Метод" 400005, Волгоградская область, г. Волгоград, Коммунистическая ул, д. 50, офис 1 ИНН 3444277948 / КПП 344401001	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 августа 2025 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 июля 2026 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 августа 2025 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению <u>судебных и иных расходов</u> Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	СТРАХОВЩИК:	
ООО "ЦОЗ Метод"	АО "АльфаСтрахование"	
в лице: Директора / Генерального действующего на основании Устава	Владимирова, в лице: Руководитель филиала АО «АльфаСтрахование» в Волгоградской области централизованного управления деятельностью страхования/Директора страхования (ответственности) Бузиского Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/2214 от 28 июля 2025 г.	

