

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121829507 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 63:22:1104005:87 |
| Номер кадастрового квартала:           | 63:22:1104005    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.01.2011       |

|                                                                                                   |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 149; Кадастровый номер 63:22:1104005:12:10; Условный номер 63:22:1104005:12:10 |
| Местоположение:                                                                                   | Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Базарная, д. 7 а                    |
| Площадь, м²:                                                                                      | 77.2                                                                                             |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                          |
| Наименование:                                                                                     | Здание ветеринарной лечебницы                                                                    |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                       |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                        |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1975                                                                                             |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1975                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1158830.01                                                                                       |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:22:1104005:12                                                                                 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                               |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |

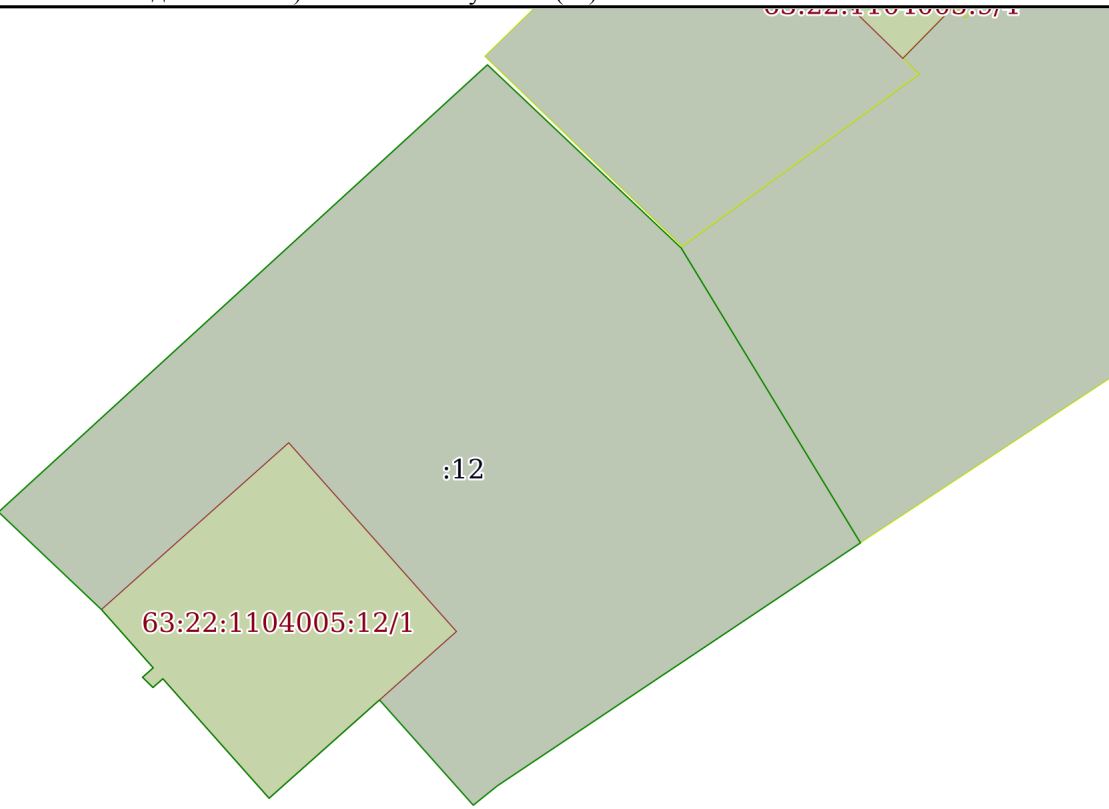
|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121829507                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 63:22:1104005:87                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | дата завершения кадастровых работ: 06.12.2010                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Министерство имущественных отношений Самарской области                                                                                                                                                                                                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |                                                               | Всего листов выписки: 4 |  |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121829507 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 63:22:1104005:87    |                                                               |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Самарская область                                             |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>63-63-03/019/2012-345<br>10.07.2012 00:00:00 |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                               |                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121829507                                                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 63:22:1104005:87  |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|            |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:300                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |