

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096	
Кадастровый номер:	63:12:0000000:12199
Номер кадастрового квартала:	63:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, Безенчукский район, в границах ГОУ СПО "Безенчукский аграрный техникум"
Площадь, м²:	647074 +/- 7039
Кадастровая стоимость, руб.:	1300618.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:12:0000000:11773
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Рябов Дмитрий Владимирович, СНИЛС 120-761-880 40, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2021 № 03-2021/35, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 157687.71 кв.м, 2 - 142925.1 кв.м, 3 - 11022.46 кв.м, 4 - 335438.47 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; распоряжение о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулёвск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области" в части уточнения местоположения части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Безенчукского района Самарской области от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
		водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской об-ти от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г.№ 10 «Об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на тер-ии г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской областити от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чапаевка в пределах Самарской области" от 25.07.2018 № 314 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чапаевка в пределах Самарской области" от 25.07.2018 № 314 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.	
Получатель выписки:		Чуркина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:12:0000000:12199-63/078/2022-1 12.12.2022 15:48:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

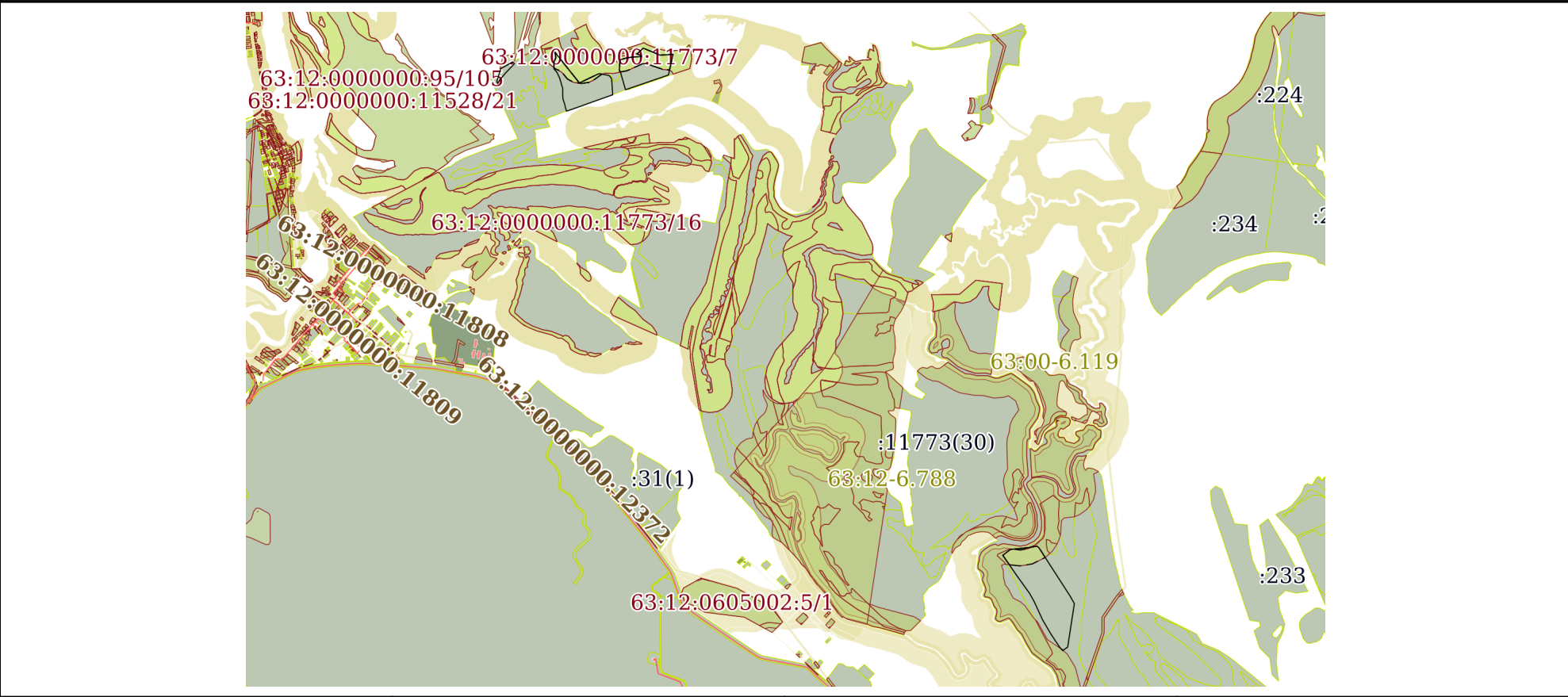
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	

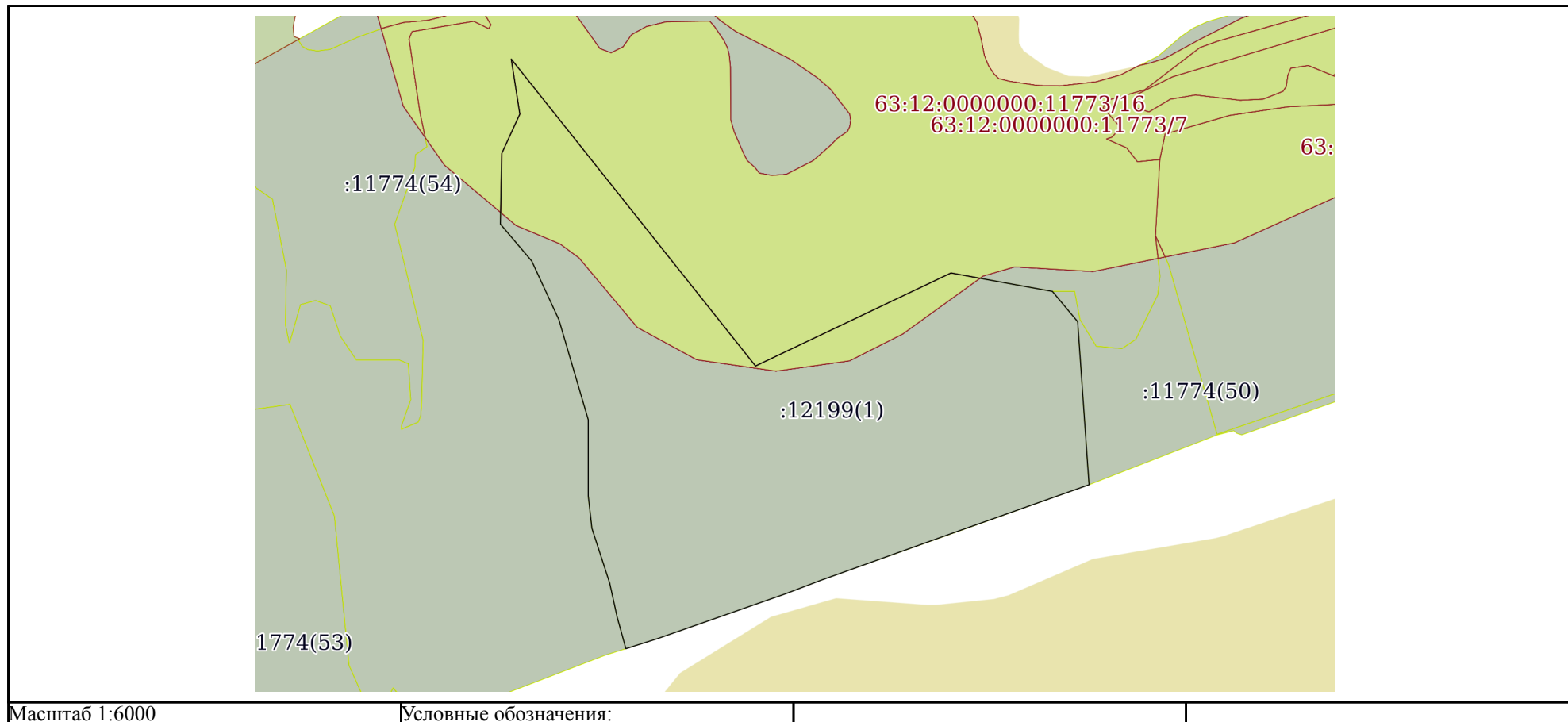
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000 Условные обозначения:

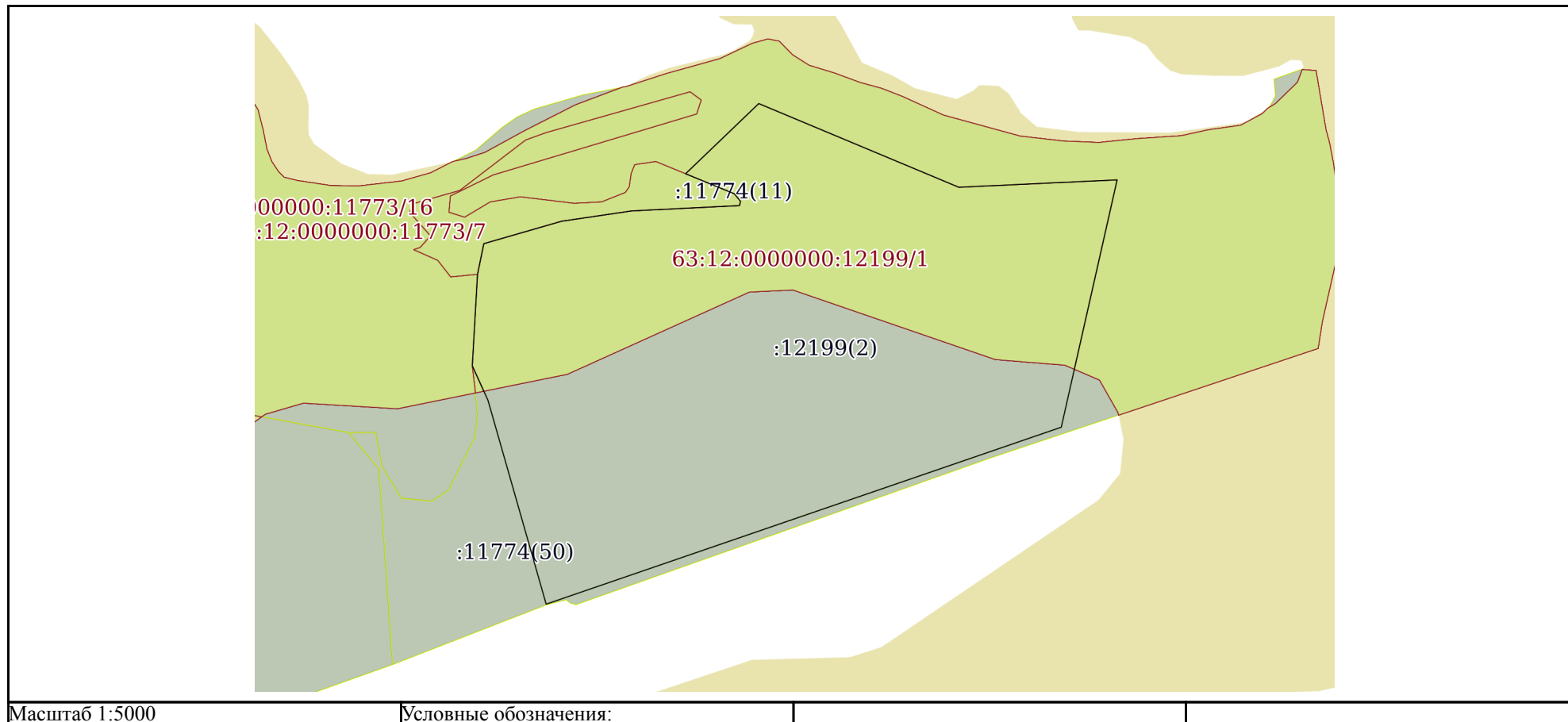
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	



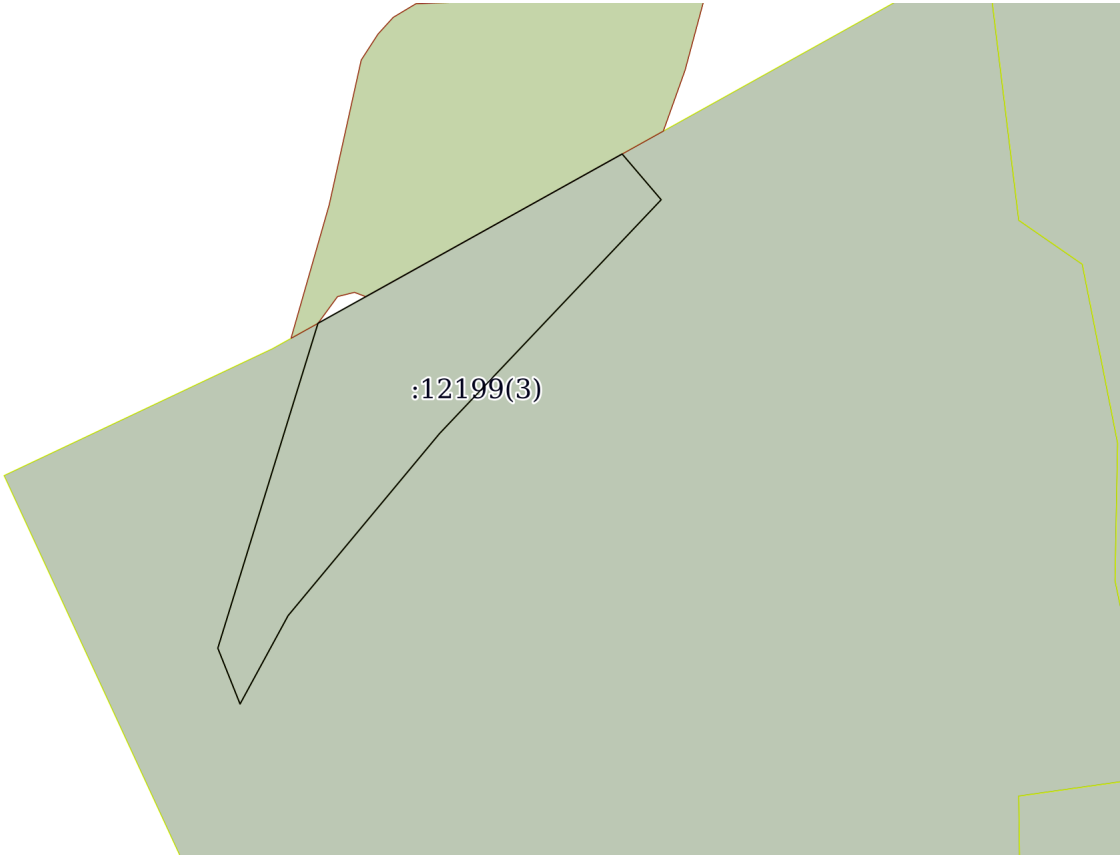
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	



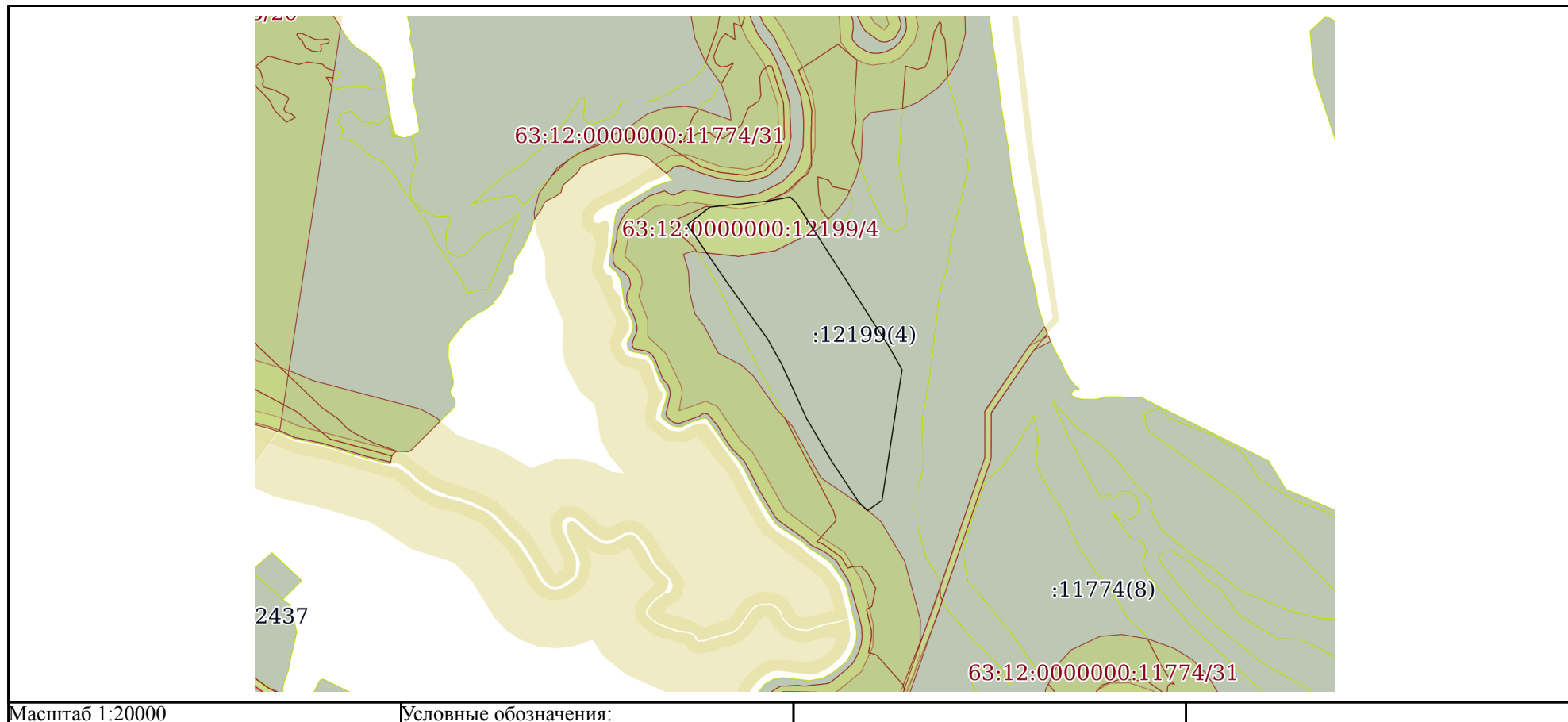
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	

			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°36.1`	33.25	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°35.0`	35.35	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	341°59.2`	58.08	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	353°34.1`	33.21	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°0.0`	77.05	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	343°38.3`	105.54	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	335°8.5`	65.51	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	319°41.2`	49.15	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°6.3`	71.56	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	24°43.1`	43.86	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	351°7.5`	56.46	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	141°28.0`	397.44	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	64°34.1`	219.33	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	100°16.6`	104.43	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	140°5.7`	39.97	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(50), 63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	176°0.5`	165.6	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(50)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	250°30.5`	137.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	250°19.1`	150.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	249°4.9`	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	250°42.2`	137.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	252°22.9`	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096

Кадастровый номер: 63:12:0000000:12199

1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.1	2.1.2	344°3.5`	178.87	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(50)	данные отсутствуют
23	2.1.2	2.1.3	335°31.5`	32.01	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(50)	данные отсутствуют
24	2.1.3	2.1.4	3°15.5`	77.41	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
25	2.1.4	2.1.5	11°41.6`	26.4	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(11)	данные отсутствуют
26	2.1.5	2.1.6	73°55.7`	68.31	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(11)	данные отсутствуют
27	2.1.6	2.1.7	81°37.3`	59.78	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(11)	данные отсутствуют
28	2.1.7	2.1.8	87°10.1`	91.3	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(11)	данные отсутствуют
29	2.1.8	2.1.9	11°20.4`	3.76	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(11)	данные отсутствуют
30	2.1.9	2.1.10	320°32.2`	8.13	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(11)	данные отсутствуют
31	2.1.10	2.1.11	292°18.7`	44.49	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(11)	данные отсутствуют
32	2.1.11	2.1.12	46°12.7`	85.62	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
33	2.1.12	2.1.13	112°41.3`	183.16	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
34	2.1.13	2.1.14	87°19.6`	133.82	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
35	2.1.14	2.1.15	192°44.1`	214.02	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
36	2.1.15	2.1.1	251°3.4`	459.94	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
37	3.1.1	3.1.2	338°15.4`	24.16	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
38	3.1.2	3.1.3	17°9.2`	136.61	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
39	3.1.3	3.1.4	60°55.2`	22.02	данные отсутствуют	63:12:0501002:47	данные отсутствуют
40	3.1.4	3.1.5	60°55.1`	117.93	данные отсутствуют	63:12:0501002:47	данные отсутствуют
41	3.1.5	3.1.6	139°30.7`	24.18	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
42	3.1.6	3.1.7	223°29.9`	129.45	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
43	3.1.7	3.1.8	219°46.3`	95.23	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
44	3.1.8	3.1.1	208°32.9`	40.43	данные отсутствуют	63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
45	4.1.1	4.1.2	314°58.8`	41.48	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
46	4.1.2	4.1.3	326°23.6`	162.66	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
47	4.1.3	4.1.4	329°36.2`	169.95	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
48	4.1.4	4.1.5	335°19.9`	203.58	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
49	4.1.5	4.1.6	330°41.4`	95.07	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
50	4.1.6	4.1.7	324°20.8`	236.39	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096							
Кадастровый номер:				63:12:0000000:12199			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	4.1.7	4.1.8	325°29.5`	235.56	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
52	4.1.8	4.1.9	52°17.2`	96.94	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
53	4.1.9	4.1.10	84°14.1`	189.35	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1), 63:12:0000000:11773(30)	данные отсутствуют
54	4.1.10	4.1.11	79°51.2`	83.33	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
55	4.1.11	4.1.12	131°57.7`	27.21	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
56	4.1.12	4.1.13	147°10.9`	578.62	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
57	4.1.13	4.1.14	150°27.7`	90.2	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
58	4.1.14	4.1.15	188°43.8`	446.32	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют
59	4.1.15	4.1.1	235°15.1`	60.32	данные отсутствуют	63:12:0000000:11774(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371628.44	1331058.25	-	2.5
2	371660.5	1331049.42	-	2.5
3	371695.02	1331041.82	-	2.5
4	371750.25	1331023.86	-	2.5
5	371783.25	1331020.14	-	2.5
6	371860.3	1331020.14	-	2.5
7	371961.57	1330990.41	-	2.5
8	372021.01	1330962.87	-	2.5
9	372058.49	1330931.07	-	2.5
10	372130.04	1330932.45	-	2.5
11	372169.88	1330950.79	-	2.5
12	372225.66	1330942.08	-	2.5
13	371914.76	1331189.67	-	2.5
14	372008.95	1331387.75	-	2.5
15	371990.32	1331490.5	-	2.5
16	371959.66	1331516.14	-	2.5
17	371794.46	1331527.67	-	2.5
18	371748.55	1331397.96	-	2.5
19	371697.76	1331255.96	-	2.5
20	371684.16	1331220.38	-	2.5
21	371638.65	1331090.4	-	2.5
1	371628.44	1331058.25	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096

Кадастровый номер: 63:12:0000000:12199

1	2	3	4	5
1	371845.49	1331657.35	-	2.5
2	372017.48	1331608.22	-	2.5
3	372046.61	1331594.96	-	2.5
4	372123.89	1331599.36	-	2.5
5	372149.74	1331604.71	-	2.5
6	372168.65	1331670.35	-	2.5
7	372177.36	1331729.49	-	2.5
8	372181.87	1331820.68	-	2.5
9	372185.56	1331821.42	-	2.5
10	372191.84	1331816.25	-	2.5
11	372208.73	1331775.09	-	2.5
12	372267.98	1331836.9	-	2.5
13	372197.33	1332005.89	-	2.5
14	372203.57	1332139.56	-	2.5
15	371994.81	1332092.38	-	2.5
1	371845.49	1331657.35	-	2.5
1	371906.89	1330361.33	-	2.5
2	371929.33	1330352.38	-	2.5
3	372059.86	1330392.67	-	2.5
4	372070.56	1330411.91	-	2.5
5	372127.88	1330514.97	-	2.5
6	372109.49	1330530.67	-	2.5
7	372015.59	1330441.57	-	2.5
8	371942.4	1330380.65	-	2.5
1	371906.89	1330361.33	-	2.5
1	366156.62	1336091.43	-	2.5
2	366185.94	1336062.09	-	2.5
3	366321.41	1335972.06	-	2.5
4	366468	1335886.07	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096

Кадастровый номер: 63:12:0000000:12199

1	2	3	4	5
5	366653	1335801.1	-	2.5
6	366735.9	1335754.56	-	2.5
7	366927.98	1335616.77	-	2.5
8	367122.09	1335483.32	-	2.5
9	367181.39	1335560.01	-	2.5
10	367200.41	1335748.4	-	2.5
11	367215.09	1335830.43	-	2.5
12	367196.9	1335850.66	-	2.5
13	366710.63	1336164.26	-	2.5
14	366632.15	1336208.73	-	2.5
15	366191	1336140.99	-	2.5
1	366156.62	1336091.43	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

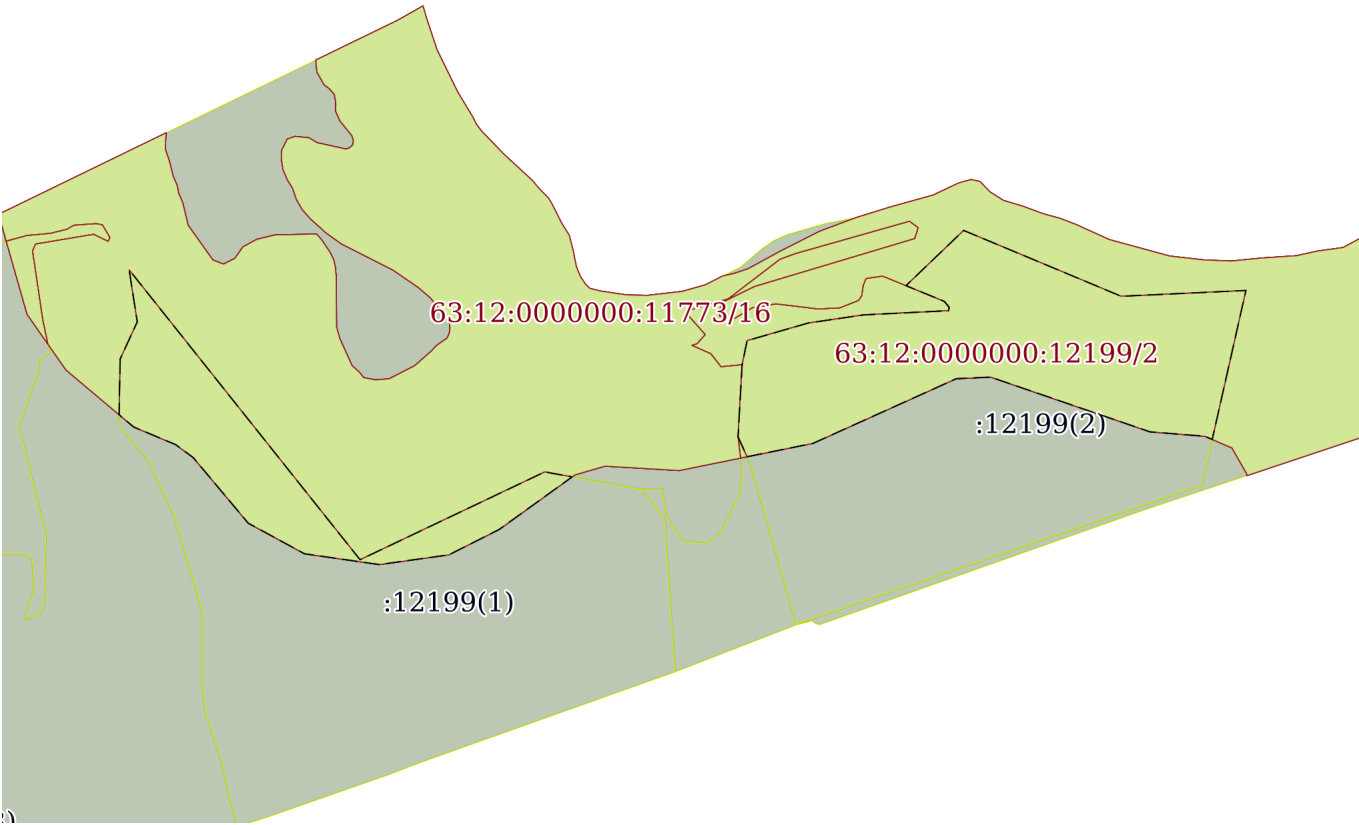
полное наименование должности

инициалы, фамилия

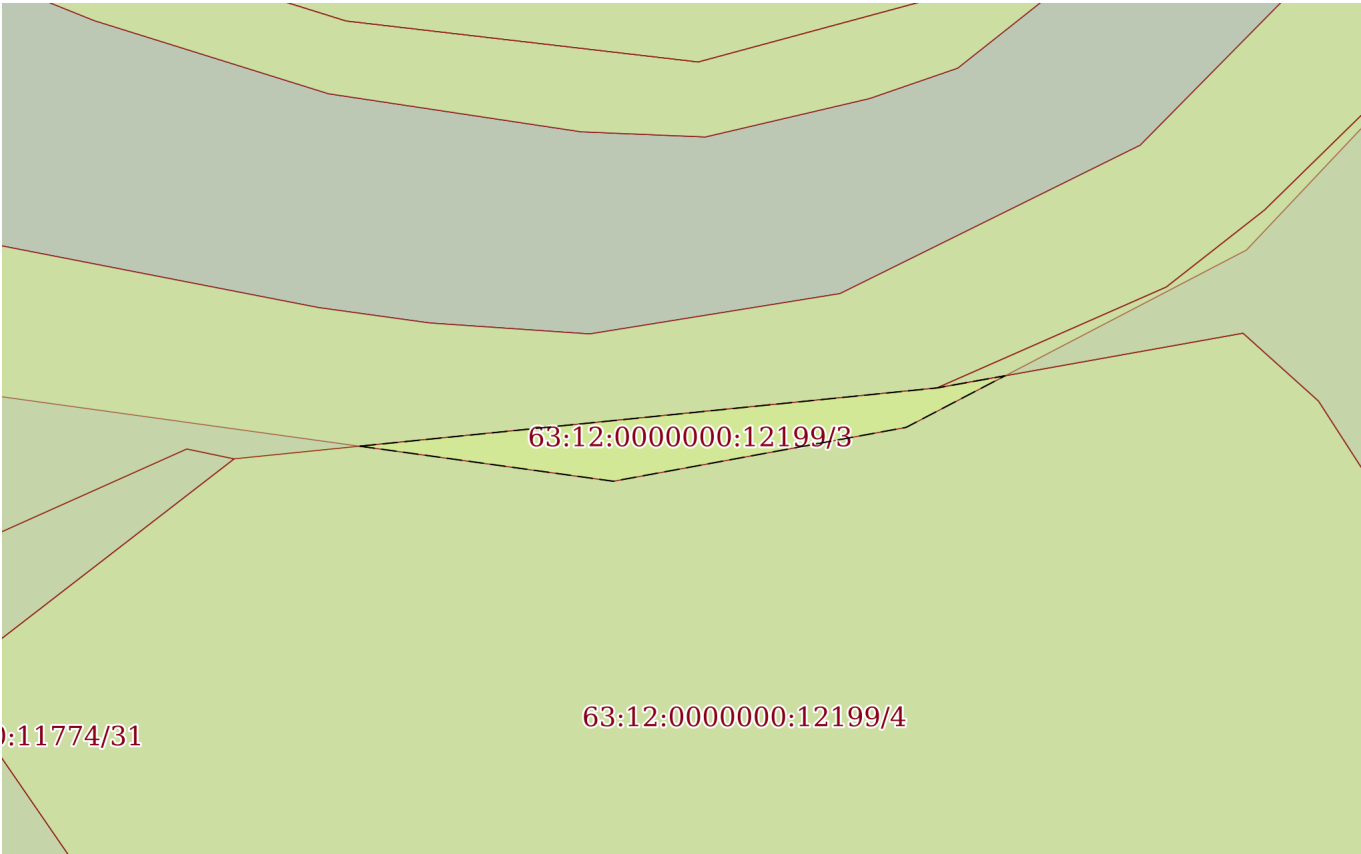
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/1	
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

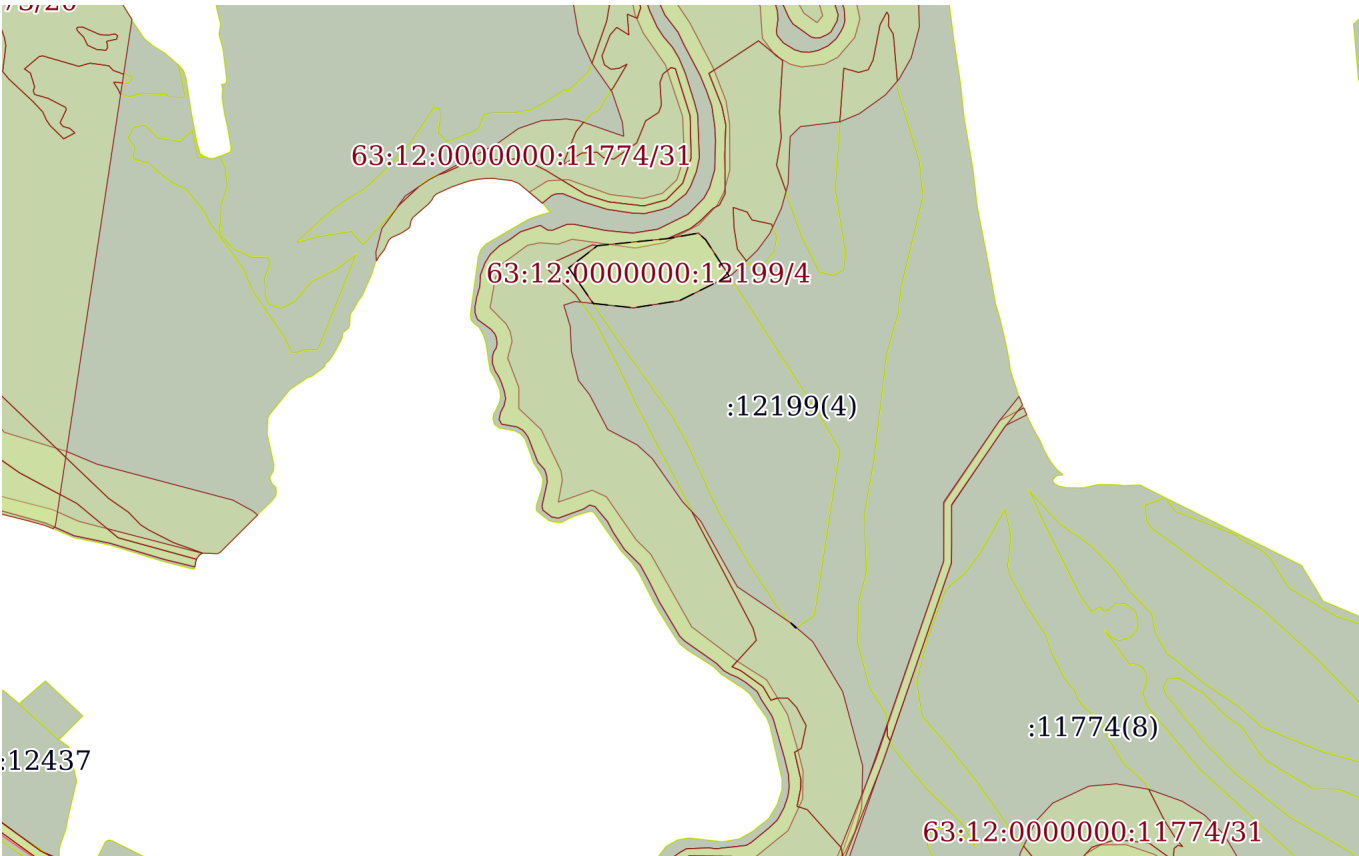
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/2	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/4	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:12:0000000:12199/1	100682	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища,расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г.Жигулевск,г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; распоряжение о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулёвск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области" в части уточнения местоположения части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Безенчукского района Самарской области от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское БВУ; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
		Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). п. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 63:00-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
63:12:0000000:12199/2	100682	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на тер-ии г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	

местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской об-ти от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г.№ 10 «Об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на тер-ии г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской областити от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов;

Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
		статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 63:00-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Самарская область	
63:12:0000000:12199/3	1696	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чапаевка в пределах Самарской области" от 25.07.2018 № 314 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:00-6.140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Чапаевка в границах Волжского, Красноармейского, Безенчукского районов и городского округа Чапаевск Самарской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1	
63:12:0000000:12199/4	59034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чапаевка в пределах Самарской области" от 25.07.2018 № 314 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	
		деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:00-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Чапаевка в границах Волжского, Красноармейского, Безенчукского районов и городского округа Чапаевск Самарской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096			
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372046.61	1331594.96	-	-
2	372123.89	1331599.36	-	-
3	372149.74	1331604.71	-	-
4	372168.65	1331670.35	-	-
5	372177.36	1331729.49	-	-
6	372181.87	1331820.68	-	-
7	372185.56	1331821.42	-	-
8	372191.84	1331816.25	-	-
9	372208.73	1331775.09	-	-
10	372267.98	1331836.9	-	-
11	372197.33	1332005.89	-	-
12	372203.57	1332139.56	-	-
13	372043.76	1332103.44	-	-
14	372047.2	1332095.42	-	-
15	372051.94	1332036.72	-	-
16	372110.65	1331865.8	-	-
17	372108.93	1331828.98	-	-
18	372039.52	1331675.22	-	-
19	372025.23	1331604.69	-	-
20	372046.61	1331594.96	-	-
1	372130.04	1330932.45	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096				
Кадастровый номер:			63:12:0000000:12199	
1	2	3	4	5
2	372169.88	1330950.79	-	-
3	372225.66	1330942.08	-	-
4	371914.76	1331189.67	-	-
5	372008.95	1331387.75	-	-
6	372003.63	1331417.11	-	-
7	371947.17	1331338.78	-	-
8	371919.99	1331284.88	-	-
9	371909.56	1331210.44	-	-
10	371921.13	1331130.16	-	-
11	371953.92	1331069.85	-	-
12	372024.29	1331010.83	-	-
13	372038.26	1330991.88	-	-
14	372057.14	1330946.96	-	-
15	372070.34	1330931.3	-	-
16	372130.04	1330932.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096

Кадастровый номер:

63:12:0000000:12199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372130.04	1330932.45	-	-
2	372169.88	1330950.79	-	-
3	372225.66	1330942.08	-	-
4	371914.76	1331189.67	-	-
5	372008.95	1331387.75	-	-
6	372003.63	1331417.11	-	-
7	371947.17	1331338.78	-	-
8	371919.99	1331284.88	-	-
9	371909.56	1331210.44	-	-
10	371921.13	1331130.16	-	-
11	371953.92	1331069.85	-	-
12	372024.29	1331010.83	-	-
13	372038.26	1330991.88	-	-
14	372057.14	1330946.96	-	-
15	372070.34	1330931.3	-	-
16	372130.04	1330932.45	-	-
1	372046.61	1331594.96	-	-
2	372123.89	1331599.36	-	-
3	372149.74	1331604.71	-	-
4	372168.65	1331670.35	-	-
5	372177.36	1331729.49	-	-
6	372181.87	1331820.68	-	-
7	372185.56	1331821.42	-	-
8	372191.84	1331816.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096				
Кадастровый номер:			63:12:0000000:12199	
1	2	3	4	5
9	372208.73	1331775.09	-	-
10	372267.98	1331836.9	-	-
11	372197.33	1332005.89	-	-
12	372203.57	1332139.56	-	-
13	372043.76	1332103.44	-	-
14	372047.2	1332095.42	-	-
15	372051.94	1332036.72	-	-
16	372110.65	1331865.8	-	-
17	372108.93	1331828.98	-	-
18	372039.52	1331675.22	-	-
19	372025.23	1331604.69	-	-
20	372046.61	1331594.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096				
Кадастровый номер:		63:12:0000000:12199		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367184.79	1335593.67	-	-
2	367200.41	1335748.4	-	-
3	367203.68	1335766.66	-	-
4	367189.84	1335740.12	-	-
5	367175.39	1335661.64	-	-
1	367184.79	1335593.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109034096

Кадастровый номер: 63:12:0000000:12199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:12:0000000:12199/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366156.62	1336091.43	-	-
2	366169.3	1336078.74	-	-
3	366167.32	1336081.66	-	-
4	366157.64	1336092.91	-	-
1	366156.62	1336091.43	-	-
1	367026.59	1335548.97	-	-
2	367122.09	1335483.32	-	-
3	367181.39	1335560.01	-	-
4	367200.41	1335748.4	-	-
5	367215.09	1335830.43	-	-
6	367196.9	1335850.66	-	-
7	367100.03	1335913.13	-	-
8	367034.27	1335780.33	-	-
9	367014.88	1335656.8	-	-
1	367026.59	1335548.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия