

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811	
Кадастровый номер:	63:16:0616002:54
Номер кадастрового квартала:	63:16:0616002
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Борский, в границах СПК "Коноваловка (бывший колхоз "Красноармейский").
Площадь, м²:	87501 +/- 2588.3
Кадастровая стоимость, руб.:	126876.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:16:0000000:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:54	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:54	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чуркина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-16/004/2009-421 08.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

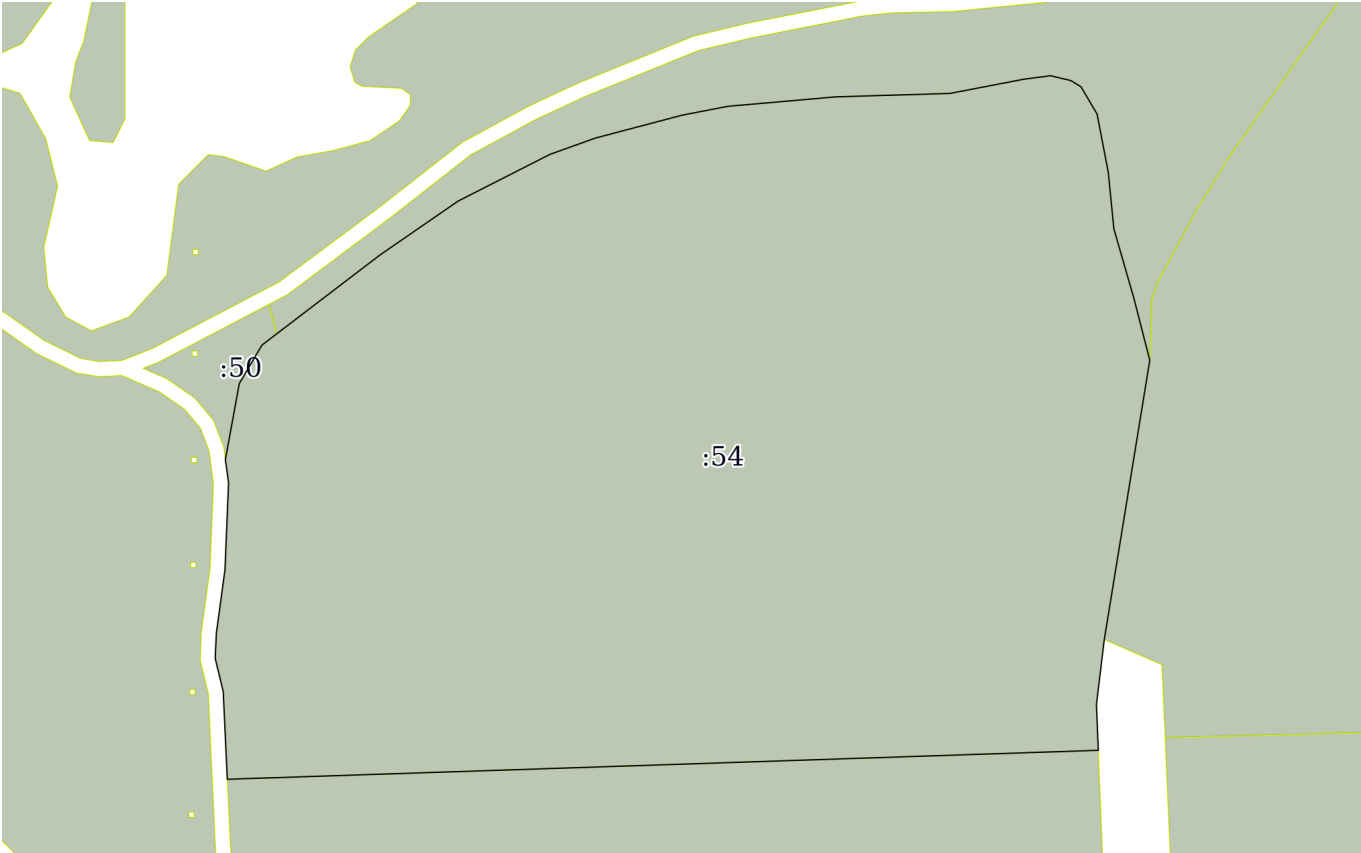
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:54	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:54	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 10
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:54	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°35.8´	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	7°44.0´	25.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°21.5´	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	352°11.3´	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	10°22.0´	31.07	данные отсутствуют	63:16:0616002:50	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	30°25.6´	17.93	данные отсутствуют	63:16:0616002:50	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	52°31.8´	7.45	данные отсутствуют	63:16:0616002:50	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	52°37.8´	52.24	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
9	1.1.9	1.1.10	55°23.2´	38.24	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
10	1.1.10	1.1.11	63°1.6´	41.4	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
11	1.1.11	1.1.12	70°14.9´	19.41	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
12	1.1.12	1.1.13	75°12.4´	36.19	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
13	1.1.13	1.1.14	79°2.0´	18.61	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
14	1.1.14	1.1.15	84°59.2´	43.6	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
15	1.1.15	1.1.16	88°16.7´	45.92	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811							
Кадастровый номер:				63:16:0616002:54			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	79°7.0`	30.35	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
17	1.1.17	1.1.18	82°31.5`	10.76	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
18	1.1.18	1.1.19	103°24.5`	8.41	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
19	1.1.19	1.1.20	121°44.4`	4.81	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
20	1.1.20	1.1.21	149°31.8`	12.74	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
21	1.1.21	1.1.22	169°7.8`	23.76	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
22	1.1.22	1.1.23	174°20.2`	22.9	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
23	1.1.23	1.1.24	163°55.8`	28.97	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
24	1.1.24	1.1.25	165°37.2`	25.85	данные отсутствуют	63:16:0000000:2619(13)	446408, обл. Самарская, р-н. Кинельский, с. Парфеновка, ул. Специалистов, д. 10
25	1.1.25	1.1.26	189°15.0`	113.85	данные отсутствуют	63:16:0000000:1993(2)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	186°52.4`	26.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	177°38.1`	18.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	268°4.6`	15.2	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	f16@gupcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
29	1.1.29	1.1.30	268°5.8`	335.26	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	f16@gupcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
30	1.1.30	1.1.31	357°22.2`	35.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	346°23.9`	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:54	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372395.65	2277062.99	-	-
2	372405.79	2277063.45	-	-
3	372431.34	2277066.92	-	-
4	372466.29	2277068.36	-	-
5	372475.62	2277067.08	-	-
6	372506.18	2277072.67	-	-
7	372521.64	2277081.75	-	-
8	372526.17	2277087.66	-	-
9	372557.88	2277129.18	-	-
10	372579.6	2277160.65	-	-
11	372598.38	2277197.55	-	-
12	372604.94	2277215.82	-	-
13	372614.18	2277250.81	-	-
14	372617.72	2277269.08	-	-
15	372621.53	2277312.51	-	-
16	372622.91	2277358.41	-	-
17	372628.64	2277388.21	-	-
18	372630.04	2277398.88	-	-
19	372628.09	2277407.06	-	-
20	372625.56	2277411.15	-	-
21	372614.58	2277417.61	-	-
22	372591.25	2277422.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380811				
Кадастровый номер:			63:16:0616002:54	
1	2	3	4	5
23	372568.46	2277424.35	-	-
24	372540.62	2277432.37	-	-
25	372515.58	2277438.79	-	-
26	372403.21	2277420.49	-	-
27	372377.08	2277417.34	-	-
28	372358.68	2277418.1	-	-
29	372358.17	2277402.91	-	-
30	372347.03	2277067.84	-	-
31	372382.3	2277066.22	-	-
1	372395.65	2277062.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия