

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799	
Кадастровый номер:	63:16:0616002:53
Номер кадастрового квартала:	63:16:0616002
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Борский, в границах СПК "Коноваловка" (бывший клх. "Красноармейский").
Площадь, м²:	21421 +/- 1280.65
Кадастровая стоимость, руб.:	31060.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:16:0000000:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:53	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чуркина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-16/004/2009-420 08.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:53	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:53	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°5.7`	3.65	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
2	1.1.2	1.1.3	4°37.3`	20.48	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
3	1.1.3	1.1.4	356°46.4`	43.89	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
4	1.1.4	1.1.5	2°42.6`	26.44	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
5	1.1.5	1.1.6	15°4.4`	10.46	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
6	1.1.6	1.1.7	24°49.7`	8.41	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
7	1.1.7	1.1.8	38°32.1`	10.05	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
8	1.1.8	1.1.9	54°30.9`	7.53	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
9	1.1.9	1.1.10	66°7.4`	16.11	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
10	1.1.10	1.1.11	67°32.2`	28.58	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
11	1.1.11	1.1.12	79°58.4`	39.12	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70
12	1.1.12	1.1.13	80°8.7`	20.62	данные отсутствуют	63:16:0616002:317	fl6@gurcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799							
Кадастровый номер:				63:16:0616002:53			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	174°41.1`	47.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	177°37.1`	61.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	177°16.3`	65.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	177°48.7`	44.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	297°12.9`	147.81	данные отсутствуют	63:16:0616002:34	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	63:16:0616002:100	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.1	296°33.9`	1.88	данные отсутствуют	63:16:0616002:34, 63:16:0616002:317	данные отсутствуют; fl6@gupcti.ru, 446660, обл. Самарская, р-н. Борский, с. Борское, ул. Светлая, д. 70



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380799			
Кадастровый номер:		63:16:0616002:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372107.82	2277300.89	-	-
2	372110.69	2277303.14	-	-
3	372131.1	2277304.79	-	-
4	372174.92	2277302.32	-	-
5	372201.33	2277303.57	-	-
6	372211.43	2277306.29	-	-
7	372219.06	2277309.82	-	-
8	372226.92	2277316.08	-	-
9	372231.29	2277322.21	-	-
10	372237.81	2277336.94	-	-
11	372248.73	2277363.35	-	-
12	372255.54	2277401.87	-	-
13	372259.07	2277422.19	-	-
14	372211.56	2277426.61	-	-
15	372150	2277429.17	-	-
16	372084.12	2277432.31	-	-
17	372039.38	2277434.02	-	-
18	372106.98	2277302.57	-	-
1	372107.82	2277300.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия