

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802	
Кадастровый номер:	63:34:0703001:135
Номер кадастрового квартала:	63:34:0703001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, с. Новотулка.
Площадь, м²:	8645 +/- 813.5
Кадастровая стоимость, руб.:	21180.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:34:0700000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802			
Кадастровый номер:		63:34:0703001:135	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802			
Кадастровый номер:		63:34:0703001:135	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чуркина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

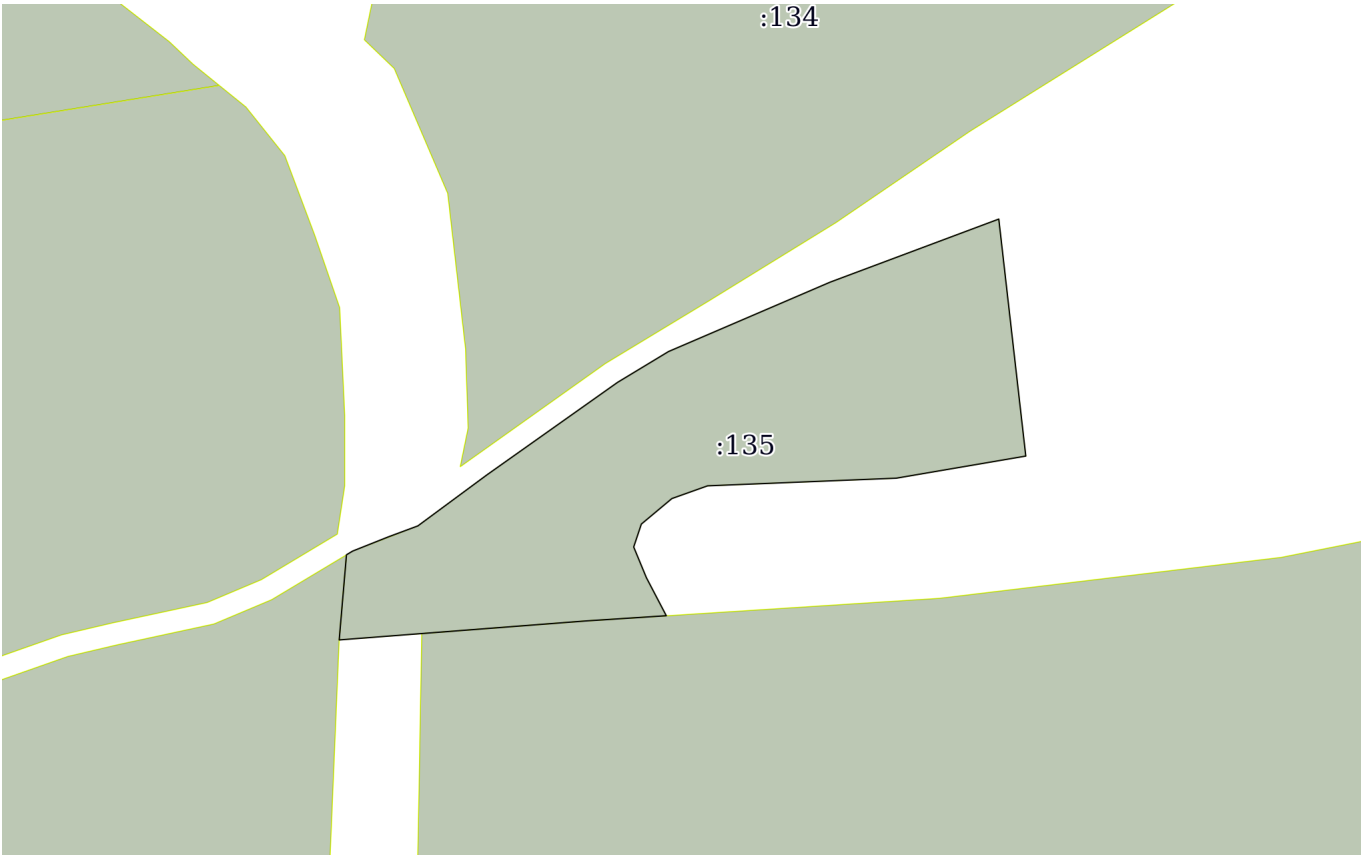
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802			
Кадастровый номер:		63:34:0703001:135	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-30/015/2010-035 19.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802			
Кадастровый номер:		63:34:0703001:135	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802			
Кадастровый номер:		63:34:0703001:135	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802			
Кадастровый номер:		63:34:0703001:135	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°52.9´	1.92	данные отсутствуют	63:34:0000000:1915(1), 63:34:0000000:1916(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	68°15.6´	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°38.6´	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°31.5´	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°32.2´	7.91	данные отсутствуют	63:34:0703001:134	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	54°41.2´	42.95	данные отсутствуют	63:34:0703001:134	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	58°49.6´	15.98	данные отсутствуют	63:34:0703001:134	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	66°45.5´	47.14	данные отсутствуют	63:34:0703001:134	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	69°29.2´	48.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	173°30.1´	63.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°18.6´	35.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°40.7´	50.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	250°23.3´	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	230°5.5´	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	198°27.8´	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	157°31.7´	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	152°23.4´	11.52	данные отсутствуют	63:34:0703001:136	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	266°17.2´	21.78	данные отсутствуют	63:34:0703001:136	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	265°36.1´	43.95	данные отсутствуют	63:34:0703001:136	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	265°35.0´	22.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	4°52.9´	22.91	данные отсутствуют	63:34:0000000:1916(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104380802			
Кадастровый номер:		63:34:0703001:135	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328383.75	1273286.58	Временный межевой знак	7.5
2	328384.74	1273288.22	Временный межевой знак	7.5
3	328388.58	1273297.85	Временный межевой знак	7.5
4	328391.5	1273305.72	Временный межевой знак	7.5
5	328400.46	1273317.84	Временный межевой знак	7.5
6	328405.16	1273324.2	Временный межевой знак	7.5
7	328429.99	1273359.25	Временный межевой знак	7.5
8	328438.26	1273372.92	Временный межевой знак	7.5
9	328456.86	1273416.23	Временный межевой знак	7.5
10	328473.78	1273461.45	Временный межевой знак	7.5
11	328410.22	1273468.69	Временный межевой знак	7.5
12	328404.29	1273433.96	Временный межевой знак	7.5
13	328402.24	1273383.39	Временный межевой знак	7.5
14	328398.83	1273373.82	Временный межевой знак	7.5
15	328391.98	1273365.63	Временный межевой знак	7.5
16	328385.84	1273363.58	Временный межевой знак	7.5
17	328377.62	1273366.98	Временный межевой знак	7.5
18	328367.41	1273372.32	Временный межевой знак	7.5
19	328366	1273350.59	Временный межевой знак	7.5
20	328362.63	1273306.77	Временный межевой знак	7.5
21	328360.92	1273284.63	Временный межевой знак	7.5
1	328383.75	1273286.58	Временный межевой знак	7.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия