



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21.08.2026 № 1440

Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 17.12.2024 № 524 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2025 – 2027 годы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать нежилое помещение площадью 170,5 кв. м с кадастровым номером 63:01:0513004:1281, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, д. 79, установив способ продажи – аукцион в электронной форме.

2. Нежилое помещение площадью 170,5 кв. м с кадастровым номером 63:01:0513004:1281, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, д. 79, обременено арендой по договору № 1/2026-А от 26.01.2026.

3. Указанное в пункте 1 настоящего приказа имущество расположено в границах территории исторического поселения регионального значения

города Самары Самарской области, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019.

Земельный участок, на котором расположено здание, в состав которого входит указанное в пункте 1 настоящего приказа имущество, является объектом государственной историко-культурной экспертизы в случаях, указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета об оценке № 689-26, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» 03.03.2026, в размере 11 933 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

5. Покупатель указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества должен использовать объект в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Направить настоящий приказ в комитет по организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева