



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.08.2026 № 1354

Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 17.12.2024 № 524 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2025 – 2027 годы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать нежилое помещение площадью 163,6 кв. м с кадастровым номером 63:01:0816010:1239, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 115-117 / ул. Некрасовская, д. 29-31, установив способ продажи – аукцион в электронной форме.

2. Нежилое помещение площадью 163,6 кв. м с кадастровым номером 63:01:0816010:1239, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 115-117 / ул. Некрасовская, д. 29-31, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Савиновой А.И.» (регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 631711363180005).

3. Паспорт объекта культурного наследия и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом жилой Савиновой А.И.», утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 07.09.2023 № 313, прилагаются к настоящему приказу и являются его неотъемлемой частью.

4. Установить обременение в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, требованиями по содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, по размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории, по установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с требованиями, установленными охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом жилой Савиновой А.И.», утвержденным приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 07.09.2023 № 313, и требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета об оценке № 690-26, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» 03.03.2026, в размере 9 965 000 (Девять миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

6. Направить настоящий приказ в комитет по организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи

указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева