



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.06.2026 № 999

Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области от 06.03.2003 № 11-ГД «О приватизации имущества Самарской области», приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 18.06.2024 № 1204 «Об утверждении Административного регламента министерства имущественных отношений Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в порядке реализации преимущественного права» и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства имущественных отношений Самарской области», решением Арбитражного суда Самарской области от 04.12.2025,

постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.03.2026 по делу № А55-26302/2025, заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Мануфактур Студия» от 29.01.2025 (вх. 29.01.2025 № МИО/2762), руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать нежилое помещение 3 этаж: комнаты №№ 37, 42-46, площадью 167,3 кв. м, кадастровый номер 63:01:0815001:948, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, 3 этаж: комнаты №№ 37, 42, 43, 44, 45, 46, субъекту малого и среднего предпринимательства Обществу с ограниченной ответственностью «Мануфактур Студия», ИНН 6316200335, ОГРН 1146316006176, в порядке реализации преимущественного права на выкуп арендуемого им недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Самарской области.

2. Нежилое помещение обременено договорами на аренду недвижимого имущества:

№ 8249, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0815001:948-63/468/2024-57 (ранее договор на аренду недвижимого имущества от 17.07.2019 № 6269);

№ 8251, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0815001:948-63/468/2024-55 (ранее договор на аренду недвижимого имущества от 17.07.2019 № 6271);

№ 8247, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0815001:948-

63/468/2024-53 (ранее договор на аренду недвижимого имущества от 17.07.2019 № 6267);

№ 8250, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0815001:948-63/468/2024-42 (ранее договор на аренду недвижимого имущества от 17.07.2019 № 6270);

№ 8248, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0815001:948-63/468/2024-36 (ранее договор на аренду недвижимого имущества от 17.07.2019 № 6268);

№ 8565, выдан 07.10.2025, дата государственной регистрации: 17.11.2025, номер государственной регистрации: 63:01:0815001:948-63/468/2025-63 (ранее договор на аренду недвижимого имущества от 03.08.2020 № 6585).

3. Установить цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета об оценке № 3997-26, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» 27.05.2026, в размере 10 502 000 (Десять миллионов пятьсот две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

4. Установить обременение в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа по соблюдению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с расположением по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, д. 77 исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» в границах исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте в сети Интернет, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909.

6. Направить настоящий приказ в комитет по организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальном сайте в сети Интернет, определенном постановлением Правительства Самарской области от 27.05.2011 № 261.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева