



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 214-71-71
email: ugookn@samregion.ru;
<http://nasledie.samregion.ru>

24.02.2026 № ГИООКН/232-вн

На № МИО-03/852-вн от 19.02.2026

Руководителю департамента
имущественных и земельных
отношений министерства
имущественных отношений
Самарской области

Киселевой Т.М.

Скляренко ул., 20,
г. Самара, 443068

dio@samregion.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Михайловна!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (далее – Инспекция), рассмотрев Ваш запрос от 19.02.2026 № МИО-03/852-вн, сообщает следующее.

На земельных участках:

По адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 29 / ул. Фрунзе, 115-117, литера Б, расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба врача Грече Л.А» (порядковый номер в Перечне объектов, представленный в Приложении к письму министерства имущественных отношений Самарской области от 19.02.2026 № МИО-03/852-вн, далее – Перечень объектов, № 11). Граница территории объекта утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 26.04.2022 № 83.

Здание по адресу: г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, 79 (порядковый номер в Перечне объектов № 13), расположено в границах территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области,

утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019.

Объекты недвижимого имущества, согласно Перечню объектов (порядковые номера в Перечне объектов №№ 1-10, 12, 14-33), к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, либо выявленным объектам культурного наследия (памятникам архитектуры, истории и культуры) не относятся.

Испрашиваемые объекты недвижимого имущества, согласно перечню, представленному в Приложении (порядковые номера в Перечне объектов №№ 1-10, 12, 14-33), расположены также вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на земельных участках, на которых расположены объекты недвижимого имущества, согласно Перечню объектов (порядковые номера в Перечне объектов №№ 1-33), объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия,

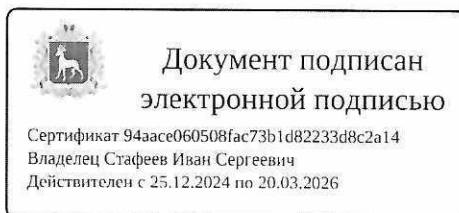
и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, на которых расположены объекты недвижимого имущества, согласно Перечню объектов (порядковые номера в Перечне объектов №№ 1-33), в адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеуказанных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Инспекцией будет принято соответствующее решение.

Руководитель



И.С. Стафеев

МО-03/ 852 ч

19 ФЕВ 2026

Руководителю государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Самарской области

Стафееву И.С.

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Сергеевич!

Министерством имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) рассматривается вопрос о приватизации имущества Самарской области согласно приложению.

В этой связи министерство просит в возможно короткий срок предоставить следующую информацию:

являются ли объекты недвижимости объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации;

установлены ли зоны охраны объектов в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

входят ли земельные участки в границы территорий объектов культурного наследия.

В случае если рассматриваемые объекты недвижимости относятся к объектам культурного наследия, просим предоставить информацию об их техническом состоянии, об отнесении к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии или отвечающим критериям отнесения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном

состоянии, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», и предоставить *заверенные в установленном порядке копии охранного обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия.*

Приложение: Перечень объектов недвижимого имущества в электронном виде.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева

Перечень объектов

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о кадастровом учете объекта (кадастровый номер)	Адрес объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание корпус 5Б	63:01:0315003:2659	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул.Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б	5 138,70
2	Земельный участок	63:01:0317003:831	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо	1 448,00
3	Нежилое помещение	63:08:0000000:3225	Самарская область, г. Сызрань, ул. Щусева, д. 11, 2 этаж: помещения с 4 по 7, 9	46,40
4	Нежилые помещения	63:33:0907004:697	Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Набережная, д. 1, 1 этаж: комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	249,40
5	Здание гаража	63:08:0111082:158	Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, 1-А	311,20
6	Земельный участок	63:08:0111082:1	Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, д. 1А	3 058,00
7	нежилое здание	63:20:0306020:124	Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В	271,90
8	Земельный участок	63:20:0306020:71	Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В	943,00
9	Нежилое помещение	63:15:0904025:1179	Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Микрорайон, д. 23	173,00
10	Нежилое помещение	63:01:0235002:858	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, пр-кт Кирова/ ул. Вольская, д. 80/115	55,00
11	Нежилое помещение	63:01:0816010:1239	Самарская область, Самарский район, г. Самара, ул. Фрунзе/ ул. Некрасовская, д. 115-117/29-31	163,60
12	Нежилое помещение	63:01:0308007:1676	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос.Красная Глинка, квартал 1, 9	101,90
13	Нежилое помещение	63:01:0513004:1281	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Бр.Коростелевых, 79	170,50
14	Склад	63:01:0110002:553	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 8	41,90
15	Земельный участок	63:01:0110002:523	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 8	54,64
16	Морг	63:01:0110002:545	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 8	8,40
17	Земельный участок	63:01:0110002:527	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 8	12,40
18	Баранник	63:01:0110002:546	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 8	10,50
19	Земельный участок	63:01:0110002:524	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 8	11,95
20	Нежилое помещение	63:01:0347006:2534	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Труда, д.1, Парусная, 7	12,40
21	Баня	63:26:1903018:432	Самарская область, Красноярский район, с. Старая Бинарадка, п.Лесной, д. 5	15,80
22	Земельный участок	63:26:1004007:16	Самарская область, Красноярский р-н, с. Старая Бинарадка, п.Лесной, д. 5	50,00
23	Помещения в жилом доме	63:26:0101001:87	Самарская область, Красноярский р-н, пгт. Новосемейкино, ул. Школьная, 8	57,10

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о кадастро- вом учете объекта (кадастровый номер)	Адрес объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
24	Пристрой к гаражу	63:13:0105003:88	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 37	43,20
25	Земельный участок	63:13:0105003:37	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 37	61,00
26	Баня	63:13:0105003:89	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 38	50,50
27	Земельный участок	63:13:0105003:38	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 38	67,00
28	Гараж на 6 мест	63:13:0105003:90	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 39	166,50
29	Земельный участок	63:13:0105003:39	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 39	273,36
30	Склад на 500 тонн	63:13:0105003:93	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 40	590,00
31	Земельный участок	63:13:0105003:40	Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 40	1129,00
32	Здание ветеринарной лечебницы	63:22:1104005:87	Самарская область, Кинельский район, с.Красносамарское, ул. Базарная, 7А	77,20
33	Земельный участок	63:22:1104005:12	Самарская область, Кинельский район, с.Красносамарское, ул. Базарная	561,00