

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237	
Кадастровый номер:	63:34:0902003:4
Номер кадастрового квартала:	63:34:0902003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, в границах колхоза "им. В. И. Ленина"..
Площадь:	29000 +/- 1490.08
Кадастровая стоимость, руб.:	50460
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:34:0900000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2017; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В" от 11.09.1972 № №667. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума.	
Получатель выписки:		Чуркина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-34/004/2010-480 25.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

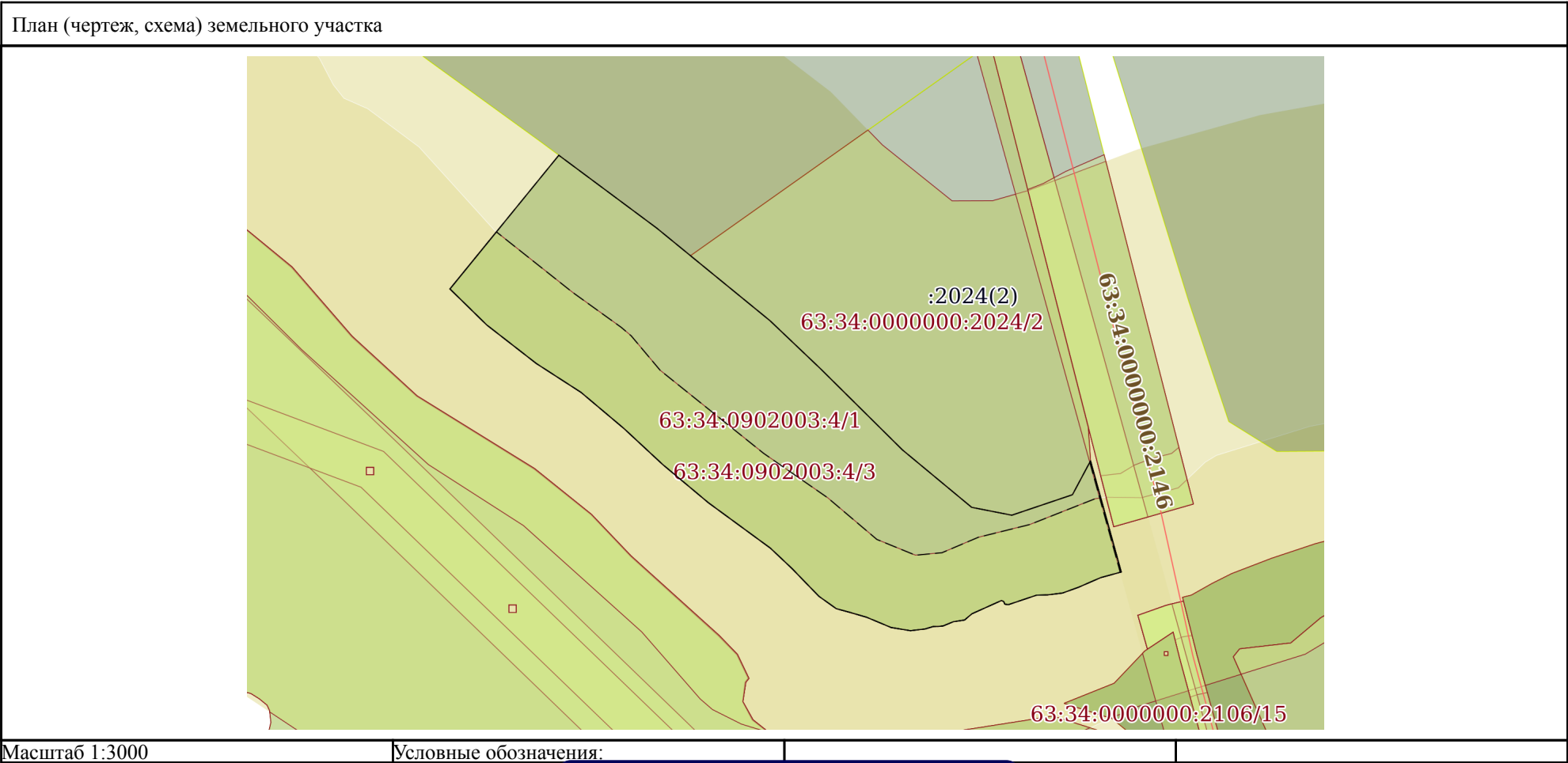
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°39.4`	62.03	данные отсутствуют	63:34:0902003:224(2)	salavat200993@rambler.ru, 445595, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Михайло-Лебяжье, ул Советская, д 54
2	1.1.2	1.1.3	129°16.4`	74.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°34.9`	35.42	данные отсутствуют	63:34:0000000:2024(2)	salavat200993@rambler.ru, 445595, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Михайло-Лебяжье, ул Советская, д 54
4	1.1.4	1.1.5	134°44.6`	58.54	данные отсутствуют	63:34:0000000:2024(2)	salavat200993@rambler.ru, 445595, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Михайло-Лебяжье, ул Советская, д 54
5	1.1.5	1.1.6	129°41.7`	45.73	данные отсутствуют	63:34:0000000:2024(2)	salavat200993@rambler.ru, 445595, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Михайло-Лебяжье, ул Советская, д 54
6	1.1.6	1.1.7	101°5.6`	20.79	данные отсутствуют	63:34:0000000:2024(2)	salavat200993@rambler.ru, 445595, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Михайло-Лебяжье, ул Советская, д 54
7	1.1.7	1.1.8	71°20.5`	32.51	данные отсутствуют	63:34:0000000:2024(2)	salavat200993@rambler.ru, 445595, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Михайло-Лебяжье, ул Советская, д 54
8	1.1.8	1.1.9	28°6.1`	19.51	данные отсутствуют	63:34:0000000:2024(2)	salavat200993@rambler.ru, 445595, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Михайло-Лебяжье, ул Советская, д 54
9	1.1.9	1.1.10	164°34.1`	58.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	254°38.9`	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237

Кадастровый номер: 63:34:0902003:4

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	246°28.9'	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	250°7.1'	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	262°54.2'	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	268°34.2'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	251°21.7'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	277°59.7'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	336°26.3'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	295°44.5'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	245°47.4'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	230°41.4'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	229°11.5'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	261°17.9'	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	247°29.5'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	263°41.0'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	270°14.9'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	253°12.9'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	253°9.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	263°21.4'	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	279°19.8'	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	292°44.7'	13.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	286°22.3'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	285°11.3'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	305°30.1'	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	315°49.1'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	316°1.7'	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	313°21.4'	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	306°14.0'	39.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	309°55.7'	30.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	312°52.8'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237							
Кадастровый номер:				63:34:0902003:4			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	1.1.40	1.1.41	310°7.1`	28.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	302°52.1`	27.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	307°52.5`	31.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	314°22.9`	26.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.1	39°8.9`	87.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322119.94	1308360.28	-	-
2	322082.91	1308410.04	-	-
3	322035.86	1308467.58	-	-
4	322011.44	1308493.24	-	-
5	321970.23	1308534.82	-	-
6	321941.02	1308570.01	-	-
7	321937.02	1308590.41	-	-
8	321947.42	1308621.21	-	-
9	321964.63	1308630.4	-	-
10	321908.15	1308645.99	-	-
11	321905.27	1308635.5	-	-
12	321900.4	1308624.31	-	-
13	321897.46	1308616.18	-	-
14	321896.51	1308608.55	-	-
15	321896.37	1308602.94	-	-
16	321891.55	1308588.65	-	-
17	321891.8	1308586.87	-	-
18	321893.13	1308586.29	-	-
19	321893.67	1308585.17	-	-
20	321886.93	1308570.18	-	-
21	321885.71	1308568.69	-	-
22	321883.75	1308566.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237				
Кадастровый номер:			63:34:0902003:4	
1	2	3	4	5
23	321882.87	1308560.67	-	-
24	321880.74	1308555.53	-	-
25	321880.44	1308552.82	-	-
26	321880.45	1308550.51	-	-
27	321879.53	1308547.46	-	-
28	321879.2	1308546.37	-	-
29	321878.33	1308538.9	-	-
30	321879.94	1308529.1	-	-
31	321885.13	1308516.72	-	-
32	321887.53	1308508.55	-	-
33	321889.52	1308501.22	-	-
34	321895.79	1308492.43	-	-
35	321903.25	1308485.18	-	-
36	321909.77	1308478.89	-	-
37	321920.27	1308467.77	-	-
38	321943.36	1308436.26	-	-
39	321962.77	1308413.07	-	-
40	321981.11	1308393.32	-	-
41	321999.42	1308371.59	-	-
42	322014.1	1308348.87	-	-
43	322033.7	1308323.67	-	-
44	322052	1308304.97	-	-
1	322119.94	1308360.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:34:0902003:4/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:34:0902003:4/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:34:0902003:4/3	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:34:0902003:4/1	29000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Чагра	
63:34:0902003:4/2	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В" от 11.09.1972 № №667; Содержание ограничения (обременения): Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт".использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63.34.2.43	
63:34:0902003:4/3	14635	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63.00.2.81	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63.00.2.61	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237			
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:34:0902003:4/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322119.94	1308360.28	-	-
2	322082.91	1308410.04	-	-
3	322035.86	1308467.58	-	-
4	322011.44	1308493.24	-	-
5	321970.23	1308534.82	-	-
6	321941.02	1308570.01	-	-
7	321937.02	1308590.41	-	-
8	321947.42	1308621.21	-	-
9	321964.63	1308630.4	-	-
10	321908.15	1308645.99	-	-
11	321905.27	1308635.5	-	-
12	321900.4	1308624.31	-	-
13	321897.46	1308616.18	-	-
14	321896.51	1308608.55	-	-
15	321896.37	1308602.94	-	-
16	321891.55	1308588.65	-	-
17	321891.8	1308586.87	-	-
18	321893.13	1308586.29	-	-
19	321893.67	1308585.17	-	-
20	321886.93	1308570.18	-	-
21	321885.71	1308568.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237					
Кадастровый номер:		63:34:0902003:4			
1	2	3	4	5	
22	321883.75	1308566.42	-	-	
23	321882.87	1308560.67	-	-	
24	321880.74	1308555.53	-	-	
25	321880.44	1308552.82	-	-	
26	321880.45	1308550.51	-	-	
27	321879.53	1308547.46	-	-	
28	321879.2	1308546.37	-	-	
29	321878.33	1308538.9	-	-	
30	321879.94	1308529.1	-	-	
31	321885.13	1308516.72	-	-	
32	321887.53	1308508.55	-	-	
33	321889.52	1308501.22	-	-	
34	321895.79	1308492.43	-	-	
35	321903.25	1308485.18	-	-	
36	321909.77	1308478.89	-	-	
37	321920.27	1308467.77	-	-	
38	321943.36	1308436.26	-	-	
39	321962.77	1308413.07	-	-	
40	321981.11	1308393.32	-	-	
41	321999.42	1308371.59	-	-	
42	322014.1	1308348.87	-	-	
43	322033.7	1308323.67	-	-	
44	322052	1308304.97	-	-	
1	322119.94	1308360.28	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237				
Кадастровый номер:			63:34:0902003:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:34:0902003:4/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	321963.92	1308630.02	-	-
2	321908.01	1308645.49	-	-
3	321908.15	1308645.99	-	-
4	321964.63	1308630.4	-	-
1	321963.92	1308630.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237

Кадастровый номер:

63:34:0902003:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:34:0902003:4/3			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322052	1308304.97	-	-
2	322033.7	1308323.67	-	-
3	322014.1	1308348.87	-	-
4	321999.42	1308371.59	-	-
5	321981.11	1308393.32	-	-
6	321962.77	1308413.07	-	-
7	321943.36	1308436.26	-	-
8	321920.27	1308467.77	-	-
9	321909.77	1308478.89	-	-
10	321903.25	1308485.18	-	-
11	321895.79	1308492.43	-	-
12	321889.52	1308501.22	-	-
13	321887.53	1308508.55	-	-
14	321885.13	1308516.72	-	-
15	321879.94	1308529.1	-	-
16	321878.33	1308538.9	-	-
17	321879.2	1308546.37	-	-
18	321879.53	1308547.46	-	-
19	321880.45	1308550.51	-	-
20	321880.44	1308552.82	-	-
21	321880.74	1308555.53	-	-
22	321882.87	1308560.67	-	-
23	321883.75	1308566.42	-	-
24	321885.71	1308568.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21476237

Кадастровый номер: 63:34:0902003:4

1	2	3	4	5
25	321886.93	1308570.18	-	-
26	321893.67	1308585.17	-	-
27	321893.13	1308586.29	-	-
28	321891.8	1308586.87	-	-
29	321891.55	1308588.65	-	-
30	321896.37	1308602.94	-	-
31	321896.51	1308608.55	-	-
32	321897.46	1308616.18	-	-
33	321900.4	1308624.31	-	-
34	321905.27	1308635.5	-	-
35	321908.15	1308645.99	-	-
36	321945.78	1308635.6	-	-
37	321945.35	1308632.66	-	5
38	321932.28	1308599.58	-	5
39	321925.78	1308573.37	-	5
40	321917.96	1308554.97	-	5
41	321916.68	1308541.47	-	5
42	321924.7	1308521.85	-	5
43	321945.85	1308496.9	-	5
44	321968.5	1308464.26	-	5
45	322010.66	1308411.76	-	5
46	322028.17	1308397.05	-	5
47	322032.45	1308392.03	-	5
48	322050.38	1308367.13	-	5
49	322081	1308328.57	-	-
1	322052	1308304.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия