



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01.08.2025 № 1472

Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 17.12.2024 № 524 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2025 – 2027 годы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать:

нежилое здание площадью 311,2 кв. м с кадастровым номером 63:08:0111082:158, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, 1-А;

земельный участок площадью 3 058 кв. м с кадастровым номером 63:08:0111082:1, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, д. 1 «А», установив способ продажи – аукцион в электронной форме.

2. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета об оценке № 871-25, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» 25.02.2025, в размере 4 805 000

(Четыре миллиона восемьсот пять) тысяч 00 копеек без учета НДС, в том числе:

нежилого здания площадью 311,2 кв.м с кадастровым номером 63:08:0111082:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, 1-А, в размере 793 000 (Семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек;

земельного участка площадью 3 058 кв. м с кадастровым номером 63:08:0111082:1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, д. 1 «А», в размере 4 012 000 (Четыре миллиона двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить ограничение (обременение) по использованию земельного участка площадью 3 058 кв. м с кадастровым номером 63:08:0111082:1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, д. 1 «А», в охранной зоне ЛЭП 35 кВ, охранной зоне трансформаторной подстанции.

4. Земельный участок площадью 3 058 кв. м с кадастровым номером 63:08:0111082:1, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, д. 1 «А», является объектом историко-культурной экспертизы в случаях, указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Направить настоящий приказ в комитет по организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева