



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 263-40-83, 334-13-54
E-mail: dio@samregion.ru,
<https://mio.samregion.ru>

Руководителю управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области

Стафееву И.С.

09.12.2024 № МИО-03/6533-ВН

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Сергеевич!

Министерством имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) рассматривается вопрос о приватизации объектов недвижимого имущества Самарской области согласно приложению.

В этой связи министерство просит **в возможно короткий срок** предоставить следующую информацию:

- являются ли данные объекты недвижимости объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации;
- установлены ли зоны охраны объектов в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- входят ли земельные участки в границы территории объектов культурного наследия.

В случае если рассматриваемые объекты недвижимости относятся к объектам культурного наследия, просим предоставить информацию об их техническом состоянии, об отнесении к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии или отвечающим критериям отнесения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном

состоянии, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», и предоставить копии охрannого обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия.

Приложение: перечень объектов недвижимого имущества на 3 л.

Врио
заместителя министра



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат f944a4acaf5591716d15fdf3ae0738d6
Владелец Кузнецова Ольга Викторовна
Действителен с 10.06.2024 по 03.09.2025

О.В. Кузнецова

Перечень
имущества Самарской области, планируемого
к приватизации

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Площадь, кв. метров	Кадастровый номер	Назначение имущества
----------	--	------------------------	-------------------	-------------------------

Городской округ Самара

- | | | | | |
|----|---|----------|--------------------|---|
| 1. | Корпус 5Б,
расположенный по адресу:
Самарская область,
г. Самара, Красноглинский
р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а,
строение 5Б | 5 138,70 | 63:01:0315003:2659 | Нежилое
здание |
| 2. | Земельный участок,
расположенный по адресу:
Самарская область,
г. Самара, Красноглинский
район, п. Управленческий,
ул. С. Лазо | 1 448,00 | 63:01:0317003:831 | Фактически
занимаемый
земельный
участок
промплот-
щадкой |
| 3. | Склад, расположенный по
адресу: Самарская область,
г. Самара, Промышленный
район, ул. Береговая, д. 12 | 433,60 | 63:01:0230003:3394 | Нежилое
здание |
| 4. | Земельный участок,
расположенный по адресу:
Самарская область,
г. Самара, Промышленный
район, ул. Береговая | 960,00 | 63:01:0741001:2907 | Занимаемый
складом
земельный
участок |

Городской округ Сызрань

- | | | | | |
|----|--|-------|--------------------|----------------------|
| 5. | Нежилое помещение,
расположенное по адресу:
Самарская область,
г. Сызрань, ул. Щусева,
д. 11, этаж 2, помещения
с 4 по 7, 9 | 46,40 | 63:08:0000000:3225 | Нежилое
помещение |
| 6. | Здание, расположенное по
адресу: Самарская область,
г. Сызрань, ул. Вольская,
1-А | 311,2 | 63:08:0111082:158 | Нежилое
здание |



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат f944a4acaf5591716d15fdf3ae0738d6
Владелец Кузнецова Ольга Викторовна
Действителен с 10.06.2024 по 03.09.2025

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Площадь, кв. метров	Кадастровый номер	Назначение имущества
7.	Земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, д. 1 «А»	3058,00	63:08:0111082:1	Для производст- венной базы «Авто- школы»
Муниципальные районы				
Муниципальный район Сызранский				
8.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Набережная, д. 1, этаж 1, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	249,40	63:33:0907004:697	Нежилое помещение
Муниципальный район Камышлинский				
9.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В	271,90	63:20:0306020:124	Нежилое здание
10.	Земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В	943,00	63:20:0306020:71	Для размещения администра- тивного здания
Муниципальный район Большечерниговский				
11.	Часть нежилого здания, помещения № 29, 82, расположенные по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Микрорайон, д. 23,	40,2	63:15:0904025:807	Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Площадь, кв. метров	Кадастровый номер	Назначение имущества
----------	--	------------------------	-------------------	-------------------------

пом. б/н

12.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Микрорайон, д. 23	173,00	63:15:0904025:1179	Нежилое помещение
-----	---	--------	--------------------	----------------------



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 214-71-71

email: ugookn@samregion.ru;

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631701001

16.12.2024 УГООКН/1272 П

на № _____

Врио заместителя министра
имущественных отношений
Самарской области

Кузнецовой О.В.

Уважаемая Ольга Викторовна!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев Ваше обращение от 09.12.2024 № МИО-03/6533-вн, сообщает следующее.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют в границах запрашиваемых земельных участков:

- с кадастровым номером 63:01:0315003:2659, корпус 5Б, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б;

- с кадастровым номером 63:01:0317003:831, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо;

- с кадастровым номером 63:01:0230003:3394, склад, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Береговая, д. 12;

- с кадастровым номером 63:01:0741001:2907, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Береговая;

- с кадастровым номером 63:08:0000000:3225, нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Щусева, д. 11, этаж 2, помещения с 4 по 7, 9;

- с кадастровым номером 63:08:0111082:158, здание, расположенное по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, 1-А;
- с кадастровым номером 63:08:0111082:1, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Вольская, д. 1 «А»;
- с кадастровым номером 63:33:0907004:697, нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Набережная, д. 1, этаж 1, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;
- с кадастровым номером 63:20:0306020:124, нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В;
- с кадастровым номером 63:20:0306020:71, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В;
- с кадастровым номером 63:15:0904025:807, часть нежилого здания, помещения № 29, 82, расположенные по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Микрорайон, д. 23, пом. б/н;
- с кадастровым номером 63:15:0904025:1179, нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Микрорайон, д. 23.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на всех вышеперечисленных земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьёй 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия,

и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (статья 32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемых земельных участках, в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Руководитель



И.С. Стафеев

Зигуненко Е.М. +7(846) 214-71-78

