



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.08.2025 № 1480

Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 17.12.2024 № 524 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2025 – 2027 годы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, протоколом комиссии по продаже приватизируемого имущества, находящегося в собственности Самарской области, от 18.06.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать нежилое здание (корпус 5 Б) площадью 5138,70 кв. м с кадастровым номером 63:01:0315003:2659, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б, и земельный участок площадью 1448,00 кв. м с кадастровым номером 63:01:0317003:831, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо, повторно установив способ продажи – аукцион в электронной форме.

2. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа недвижимого имущества на основании отчета об оценке

№ 870-25, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» 25.02.2025, в размере 49 725 000 (Сорок девять миллионов семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

нежилого здания (корпус 5 Б) площадью 5138,70 кв. м с кадастровым номером 63:01:0315003:2659, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Сергея Лазо, д. 2а, строение 5Б, в размере 45 342 000,00 (Сорок пять миллионов триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

земельного участка площадью 1448,00 кв. м с кадастровым номером 63:01:0317003:831, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо, в размере 4 383 000 (Четыре миллиона триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

3. Направить настоящий приказ в комитет по организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи указанного в пункте 1 настоящего приказа недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева