



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29.07.2025 № 1446

Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 17.12.2024 № 524 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2025 – 2027 годы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать:

нежилое здание площадью 271,9 кв. м с кадастровым номером 63:20:0306020:124, расположенное по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В;

земельный участок площадью 943 кв. м с кадастровым номером 63:20:0306020:71, расположенный по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В, установив способ продажи – аукцион в электронной форме.

2. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета об оценке № 872-25, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» 25.02.2025, в размере 2 964 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

нежилого здания площадью 271,9 кв. м с кадастровым номером 63:20:0306020:124, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В, в размере 2 535 000 (Два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

земельного участка площадью 943 кв. м с кадастровым номером 63:20:0306020:71, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В, в размере 429 000 (Четыреста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Земельный участок площадью 943 кв. м с кадастровым номером 63:20:0306020:71, расположенный по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В, имеет ограничение (обременение) в прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне водного объекта (р. Сок).

4. Земельный участок площадью 943 кв. м с кадастровым номером 63:20:0306020:71, расположенный по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Комсомольская, д. 37В, является объектом историко-культурной экспертизы в случаях, указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Направить настоящий приказ в комитет по организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева