

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440	
Кадастровый номер:	63:32:1703006:5
Номер кадастрового квартала:	63:32:1703006
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-63/009-63/009/301/2019-1445
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки.
Площадь:	10613 +/- 81
Кадастровая стоимость, руб.:	39161.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:32:0000000:63
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	63:32:1703006:8
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Денисова Карина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440			
Кадастровый номер:		63:32:1703006:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство имущественных отношений Самарской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440			
Кадастровый номер:		63:32:1703006:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:32:1703006:5-63/009/2019-5 30.12.2019 15:34:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

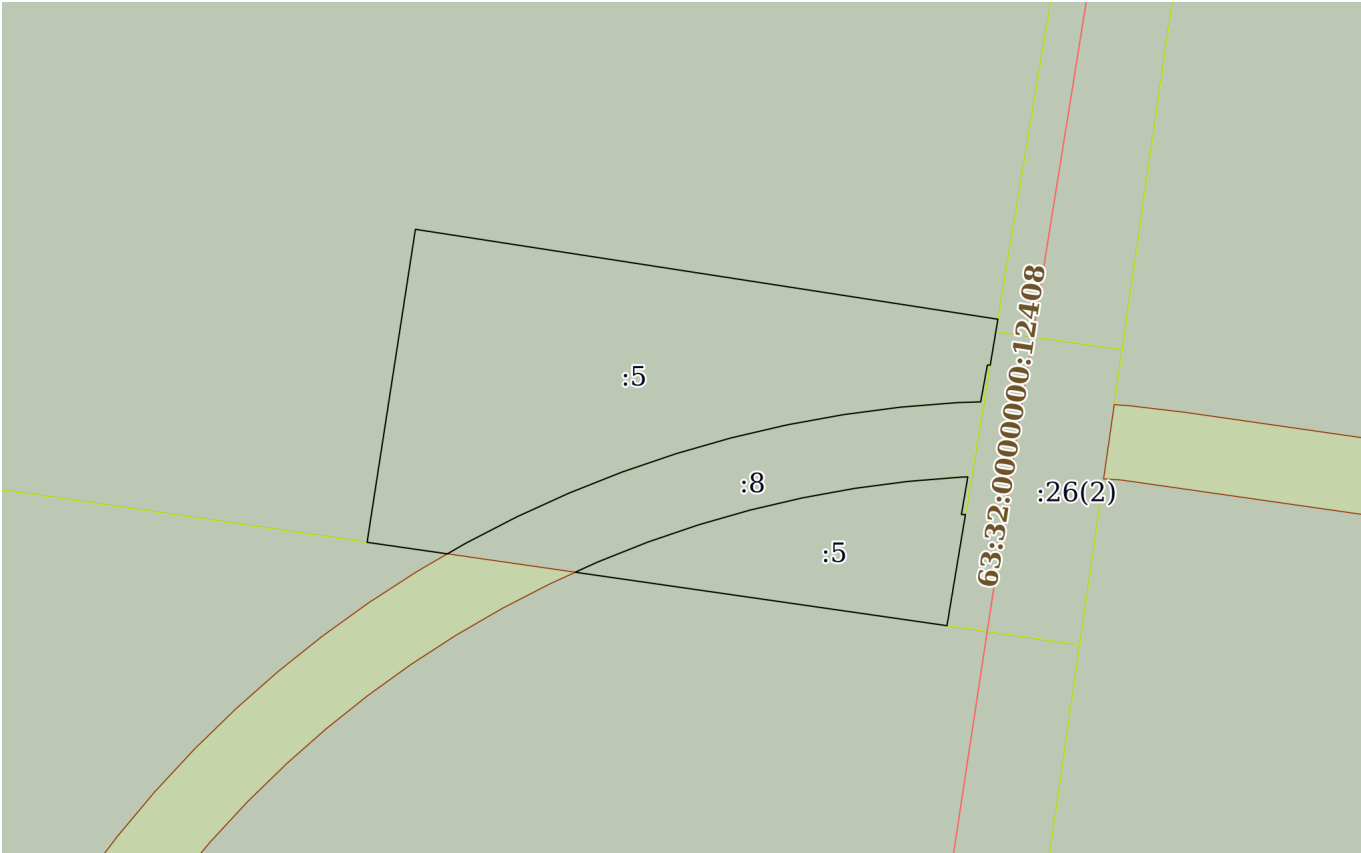
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440			
Кадастровый номер:		63:32:1703006:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440			
Кадастровый номер:		63:32:1703006:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440			
Кадастровый номер:		63:32:1703006:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	278°10.9´	100.68	данные отсутствуют	63:32:1703006:7(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	65°31.3´	6.76	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	63:32:1703006:6	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	68°20.8´	14.36	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	71°13.4´	14.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	74°1.6´	14.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	76°52.4´	14.36	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	79°41.0´	14.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	82°33.5´	14.36	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	85°21.7´	14.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	88°20.1´	1.72	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	189°39.9´	10.25	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	89°28.1´	1.08	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	189°25.7´	30.22	данные отсутствуют	63:32:1703011:26(2)	данные отсутствуют
15	2.1.1	2.1.2	269°15.4´	0.77	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
16	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	63:32:1703011:26(2)	данные отсутствуют
17	2.1.2	2.1.3	190°20.8´	10.02	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
18	2.1.3	2.1.4	268°15.7´	6.26	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
19	2.1.4	2.1.5	265°24.4´	15.36	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
20	2.1.5	2.1.6	262°30.5´	15.34	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
21	2.1.6	2.1.7	259°42.9´	15.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют
22	2.1.7	2.1.8	256°53.8´	15.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440									
Кадастровый номер:				63:32:1703006:5					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	2.1.8	2.1.9	253°59.9`	15.34	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют		
24	2.1.9	2.1.10	251°13.4`	15.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют		
25	2.1.10	2.1.11	248°21.1`	15.34	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют		
26	2.1.11	2.1.12	245°31.3`	15.35	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют		
27	2.1.12	2.1.13	242°41.0`	15.34	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют		
28	2.1.13	2.1.14	239°57.5`	5.75	данные отсутствуют	63:32:1703006:8	данные отсутствуют		
29	2.1.14	2.1.15	278°10.0`	21.75	данные отсутствуют	63:32:1703006:7(1)	адрес отсутствует		
30	2.1.14	2.1.14			данные отсутствуют	63:32:1703006:6	данные отсутствуют		
31	2.1.15	2.1.16	8°46.2`	84.93	данные отсутствуют	63:32:1703006:2	данные отсутствуют		
32	2.1.16	2.1.17	98°46.6`	158	данные отсутствуют	63:32:1703006:2	данные отсутствуют		
33	2.1.17	2.1.1	189°27.7`	12.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	2.1.17	2.1.17			данные отсутствуют	63:00:0000000:31499(15)	446630, обл. Самарская, р-н. Богатовский, с. Богатое, ул. Ленина, д. 22, кв. 14		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440			
Кадастровый номер:		63:32:1703006:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429237.31	1310964.91	-	-
2	429251.64	1310865.25	-	-
3	429254.44	1310871.4	-	-
4	429259.74	1310884.75	-	-
5	429264.36	1310898.34	-	-
6	429268.31	1310912.14	-	-
7	429271.57	1310926.12	-	-
8	429274.14	1310940.24	-	-
9	429276	1310954.48	-	-
10	429277.16	1310968.78	-	-
11	429277.21	1310970.5	-	-
12	429267.11	1310968.78	-	-
13	429267.12	1310969.86	-	-
1	429237.31	1310964.91	-	-
1	429307.19	1310976.51	-	-
2	429307.18	1310975.74	-	-
3	429297.32	1310973.94	-	-
4	429297.13	1310967.68	-	-
5	429295.9	1310952.37	-	-
6	429293.9	1310937.16	-	-
7	429291.16	1310922.06	-	-
8	429287.68	1310907.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57981440			
Кадастровый номер:		63:32:1703006:5	

1	2	3	4	5
9	429283.45	1310892.36	-	-
10	429278.51	1310877.83	-	-
11	429272.85	1310863.57	-	-
12	429266.49	1310849.6	-	-
13	429259.45	1310835.97	-	-
14	429256.57	1310830.99	-	-
15	429259.66	1310809.46	-	-
16	429343.6	1310822.41	-	-
17	429319.49	1310978.56	-	-
1	429307.19	1310976.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия