

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:	63:34:0303003:11		
Номер кадастрового квартала:	63:34:0303003		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Хворостянский район, в пределах границ СПК "Студенецкий".		
Площадь:	246668 +/- 4345.75		
Кадастровая стоимость, руб.:	801671		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:34:0300000:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:		63:34:0303003:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:		63:34:0303003:11	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство имущественных отношений Самарской области	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:		63:34:0303003:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-34/003/2011-175 29.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:		63:34:0303003:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:		63:34:0303003:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:		63:34:0303003:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°42.7`	26.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	27°15.5`	38.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	40°23.4`	109.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	40°23.6`	128.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	37°46.9`	349.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	39°58.7`	99.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	126°50.8`	122.7	данные отсутствуют	63:34:0303003:27	445592, обл Самарская, Хворостянский р-н, с Студенцы, ул Старый Клин, д 1
8	1.1.8	1.1.9	209°47.5`	33.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°10.3`	25.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	188°43.0`	48.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	182°14.2`	40.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°43.1`	87.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	172°39.7`	44.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	167°47.5`	38.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	192°29.5`	27.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	196°32.3`	45.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	189°56.5`	42.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	210°29.9`	19.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	195°45.6`	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	175°31.6`	22.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	182°22.0`	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017

Кадастровый номер: 63:34:0303003:11

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	196°43.4'	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	218°0.2'	30.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	217°9.7'	71.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	222°28.4'	14.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	196°33.7'	16.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	196°35.6'	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	187°50.8'	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	205°5.0'	32.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	219°47.3'	13.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	210°5.8'	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	180°0.0'	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	178°4.9'	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	180°2.8'	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	198°55.7'	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	230°58.0'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	247°37.9'	15.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	284°15.7'	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	306°56.4'	151.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	306°53.2'	259.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017			
Кадастровый номер:		63:34:0303003:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336587.3	1310690.82	Временный межевой знак	7.5
2	336613.93	1310689.29	Временный межевой знак	7.5
3	336648.11	1310706.9	Временный межевой знак	7.5
4	336731.54	1310777.88	Временный межевой знак	7.5
5	336829.37	1310861.12	Временный межевой знак	7.5
6	337105.47	1311075.15	Временный межевой знак	7.5
7	337181.79	1311139.14	Временный межевой знак	7.5
8	337108.21	1311237.33	Временный межевой знак	7.5
9	337079.46	1311220.87	Временный межевой знак	7.5
10	337054.03	1311224.82	Временный межевой знак	7.5
11	337006.55	1311217.54	Временный межевой знак	7.5
12	336966.09	1311215.96	Временный межевой знак	7.5
13	336878.73	1311216.39	Временный межевой знак	7.5
14	336834.94	1311222.03	Временный межевой знак	7.5
15	336797.04	1311230.23	Временный межевой знак	7.5
16	336769.73	1311224.18	Временный межевой знак	7.5
17	336725.95	1311211.18	Временный межевой знак	7.5
18	336683.9	1311203.81	Временный межевой знак	7.5
19	336666.99	1311193.85	Временный межевой знак	7.5
20	336650.23	1311189.12	Временный межевой знак	7.5
21	336628.12	1311190.85	Временный межевой знак	7.5
22	336607.31	1311189.99	Временный межевой знак	7.5

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57992017

Кадастровый номер: 63:34:0303003:11

1	2	3	4	5
23	336589.97	1311184.78	Временный межевой знак	7.5
24	336566.14	1311166.16	Временный межевой знак	7.5
25	336509.12	1311122.94	Временный межевой знак	7.5
26	336498.71	1311113.41	Временный межевой знак	7.5
27	336482.67	1311108.64	Временный межевой знак	7.5
28	336462.3	1311102.57	Временный межевой знак	7.5
29	336446.7	1311100.42	Временный межевой знак	7.5
30	336417.11	1311086.57	Временный межевой знак	7.5
31	336406.7	1311077.9	Временный межевой знак	7.5
32	336398.47	1311073.13	Временный межевой знак	7.5
33	336386.76	1311073.13	Временный межевой знак	7.5
34	336373.32	1311073.58	Временный межевой знак	7.5
35	336361.19	1311073.57	Временный межевой знак	7.5
36	336347.31	1311068.81	Временный межевой знак	7.5
37	336339.94	1311059.72	Временный межевой знак	7.5
38	336333.87	1311044.97	Временный межевой знак	7.5
39	336340.28	1311019.75	Временный межевой знак	7.5
40	336431.3	1310898.7	Временный межевой знак	7.5
1	336587.3	1310690.82	Временный межевой знак	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия