



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.05.2025 № 1031

Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 17.12.2024 № 524 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2025 – 2027 годы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, протоколом комиссии по продаже приватизируемого имущества, находящегося в собственности Самарской области от 26.05.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продать нежилое помещение площадью 465,1 кв. м с кадастровым номером 77:01:0004010:2295, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Весковский, дом 2, помещение 1/2, повторно установив способ продажи – аукцион в электронной форме.
2. Нежилое помещение площадью 465,1 кв. м с кадастровым номером 77:01:0004010:2295, расположенное по адресу: город Москва,

вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Весковский, дом 2, помещение 1/2, находится в границах территорий:

выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказ Департамента от 14 ноября 2017 г. № 885);

зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 (далее – Постановление), распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 14 декабря 2023 г. № 706);

зоны регулирования застройки № 1 (Постановление, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 713);

зоны охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 818).

Деятельность в границах территорий объекта культурного наследия и зон охраны осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства об объектах культурного наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

3. Установить начальную цену указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества на основании отчета об оценке № 495-25, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы «Метод» 14.02.2025, в размере 185 519 000,00 (Сто восемьдесят пять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

4. Направить настоящий приказ в комитет по организации торгов Самарской области для размещения настоящего приказа на официальных сайтах в сети «Интернет» и осуществления продажи

указанного в пункте 1 настоящего приказа имущества в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева