**Описание технического состояния Объекта**

1. Адрес (местоположение) Объекта: *Нежилое здание профилактория площадью 4946,8 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Земеца, д. 36а.*

2. Кадастровый номер здания: *63:01:0253007:865*.

3. Реестровый номер здания: *П63200001950.*

*4. Историческое название Объекта культурного наследия: Нет*

**5.** Категория технического состояния объекта: *находится в работоспособном состоянии.*

6. Состояние внешних конструктивных элементов объекта:

6.1. Общее состояние: *Удовлетворительное*.

6.2. Фундаменты: *выполнены из глиняного обожженного кирпича, глубина заложения до 1,5 м. от поверхности грунта.*

6.3. Цоколи: *цоколь выполнен из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурен и окрашен.*

6.4.Отмостка: *Состояние удовлетворительное.*

6.5. Стены: *кирпичные* Состояние *удовлетворительное.*

6.6. Крыша: *Профлист.*

*Состояние крыши удовлетворительное*

6.7.Главы, шатры, их конструкции и покрытие: *отсутствуют*.

6.8. Внешнее декоративное убранство: *Отсутствует.*

7. Состояние внутренних конструктивных элементов объекта:

7.1. Общее состояние: *Удовлетворительное.*

7.2. Перекрытия: *Железобетонные*

Состояние перекрытий: *Уудовлетворительное*.

73. Полы: *линолеум.*

Состояние: *удовлетворительное*.

7.4. Стены: *железобетонные, гипсовые*

Состояние: *удовлетворительное*.

7.5.Столбы, колонны: *отсутствуют*

7.6. Двери:

Внутренние - *деревянные.*

Состояние *Удовлетворительное.*

77. Окна:  *Деревянные*

Состояние: *Удовлетворительное.*

7.8. Лестницы: *железобетонные.*

7.9.Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: *Отсутствуют.*

Состояние: *-*

7.10. Живопись: *отсутствует*.

7.11. Предметы прикладного искусства**:** *отсутствуют*.

8. Состояние территории объекта:

8.1. Автостоянка, мусорная площадка: *асфальт.*

8.2. Малые архитектурные формы (ограждение, ворота, фонари, др.): *Отсутствуют.*

9. Фактическое исспользование: *Не используется.*.

10. Целевое назначение: *профилакторий, объект здравоохранения, свободного назначения.*

11. Инженерные системы и оборудование объекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики | Описание | | |
| Ввод в здание (да/нет) | Наличие договоров, заключенных специализированной эксплуатационной организацией (управляющей компанией) с ресурсоснабжающими организациями (да (реквизиты)/нет) | Описание состояния |
| 1 | Теплоснабжение | да | Арендатор самостоятельно заключает договор. | Отопление центральное от сетей ТСО. Состояние удовлетворительное |
| 2 | Водоснабжение | да | Арендатор самостоятельно заключает договор. | ХВС от городских сетей. Состояние удовлетворительное. |
| 3 | Водоотведение | да | Арендатор самостоятельно заключает договор. | В городскую сеть. Состояние удовлетворительное. |
| 4 | Электроснабжение | да | Арендатор самостоятельно заключает договор. | Открытая проводка Подключение возможно.Состояние удовлетворительное. |
| 5 | Слаботочные сети | да | Нет.  Арендатор самостоятельно заключает договор. | Открытая проводка Подключение возможно.Состояние удовлетворительное. |