р.7583

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

007004408

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Самарский
(наименование подразделения; филиала)

Государственное унитарное предприятие
Самарской области
"Центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***Здание***
(тип объекта учета)

Объект недвижимого имущества - склад
(наименование нежилого строения)

строительной индустрии
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район Промышленный
Город (пос.) Самара
Улица Береговая
Дом 12 Строение (корпус) _____

Литера А

Паспорт составлен по состоянию на «09» августа 2012 г.

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочие			
		478,1						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснобж.	с газовыми колонками	с дровяными колонка-ми	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				433,6								433,6			

IV. Общие сведения

Назначение строительной индустрии
Использование по назначению
Количество мест (мощность)
Инвентарный номер на предприятии
Год постройки здания 1991
Год ввода в эксплуатацию

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру		Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3		4	5	6
А	Основное строение			478,1	9,60	4590
		ИТОГО:	**Площадь застройки**	**478,1**		**4590**
			Площадь застройки поэтажная	**478,1**		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1991** Число этажей **1**

Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простая**

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Железобетонный; сплошная монолитная плита	хорошее	7	1	7	15	1,05		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Каменные; кирпичные	хорошее	32	1	32	15	4,8		
		б. перегородки	Каменные; кирпичные. Гипсовые и асбестовые	хорошее							
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные; монолитные	хорошее	22	1	22	15	3,3		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши		Кровля; рулонная	хорошее	5	1	5	15	0,75		
5	Полы		Цементные, керамические	хорошее	10	1	10	15	1,5		
6	Проемы	оконные	Оконные блоки. Стеклопакет. Пластик	хорошее	6	1	6	15	0,9		
		дверные	Металл, пластик	хорошее							
7	Внутренняя отделка		простая	хорошее	5	1	5	15	0,75		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление	автономное водяное	хорошее	12	1	12	15	1,8		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы		Прочие работы	хорошее	1	1	1	15	0,15		
					Итого 100		100		15		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{1500}{100} = 15$

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										
					Итого 100		0		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} =$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные												
Электроосвещен												
Прочие работы												
	ИТОГО	100	X		ИТОГО	100	X		ИТОГО	100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Объект недвижимого имущества - склад	26	1356	м3	15,6	1	1	1			15,6	4590	71600	15	60860
Итого:													**71600**		**60860**

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применен	литера	удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применен	литера	удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещен												
Прочие работы												
	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м, Площадь –	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого															

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
Итого													

XII. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные		Сооружения		Всего	
	восстанов	действитель	восстанови	действи	восстанови	действи	восстанови	действит
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.1969г	**71600**	**60860**					**71600**	**60860**

« 13 » августа 20 12 г. Исполнил _____ (Баров А.С.)

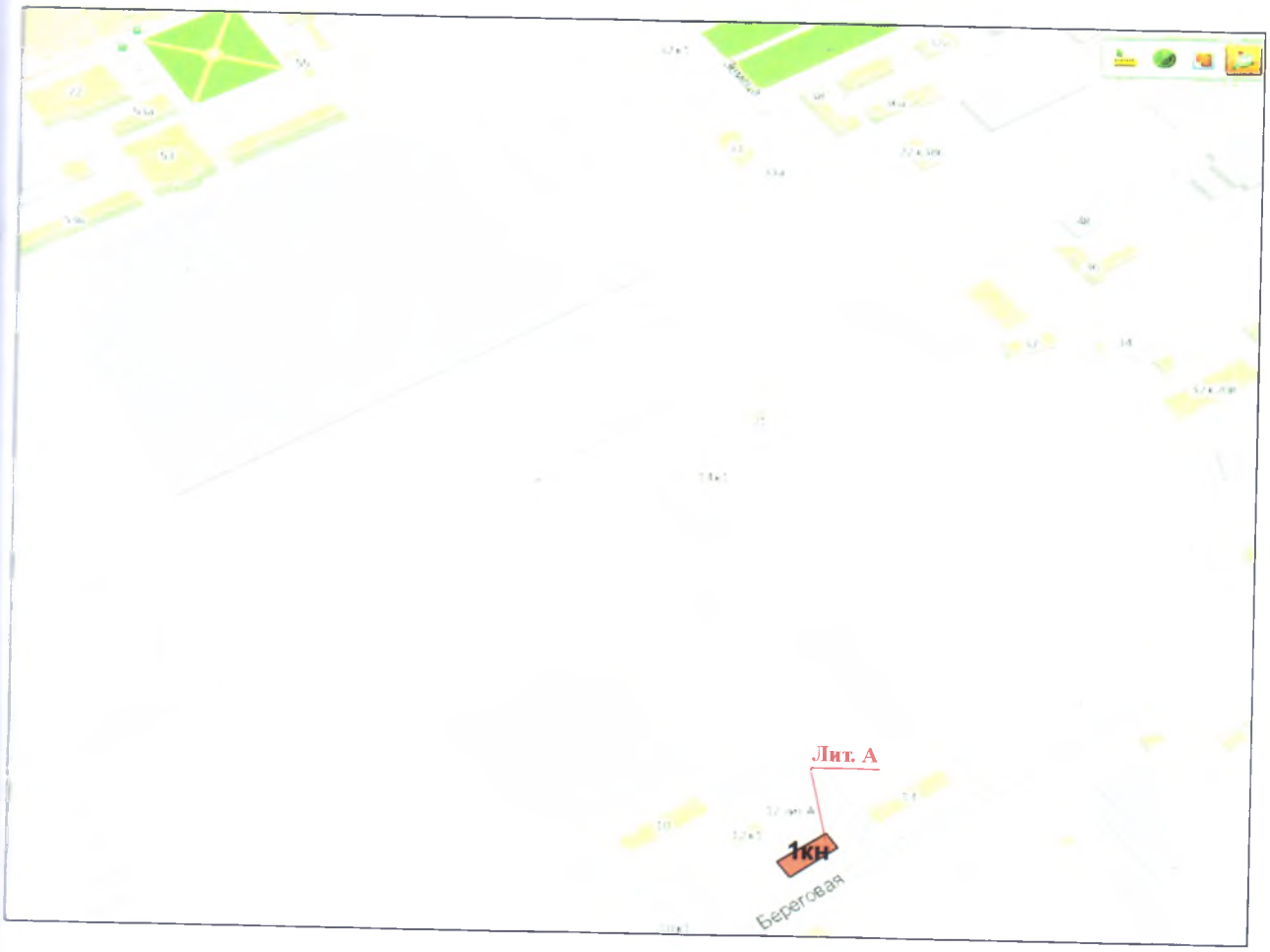
« _____ » _____ 20 _____ г. Исполнил _____ (_____)

« _____ » _____ 20 _____ г. Исполнил _____ (_____)

Работа выполнена	« 13 » августа 2012 г.	«__» _____ 20___г.	«__» _____ 20___г.
Исполнил Баров А.С.			
Проверил Пахомова М.В.			
Директор Самарского филиала ГУП ЦТИ Моргун О.М.			

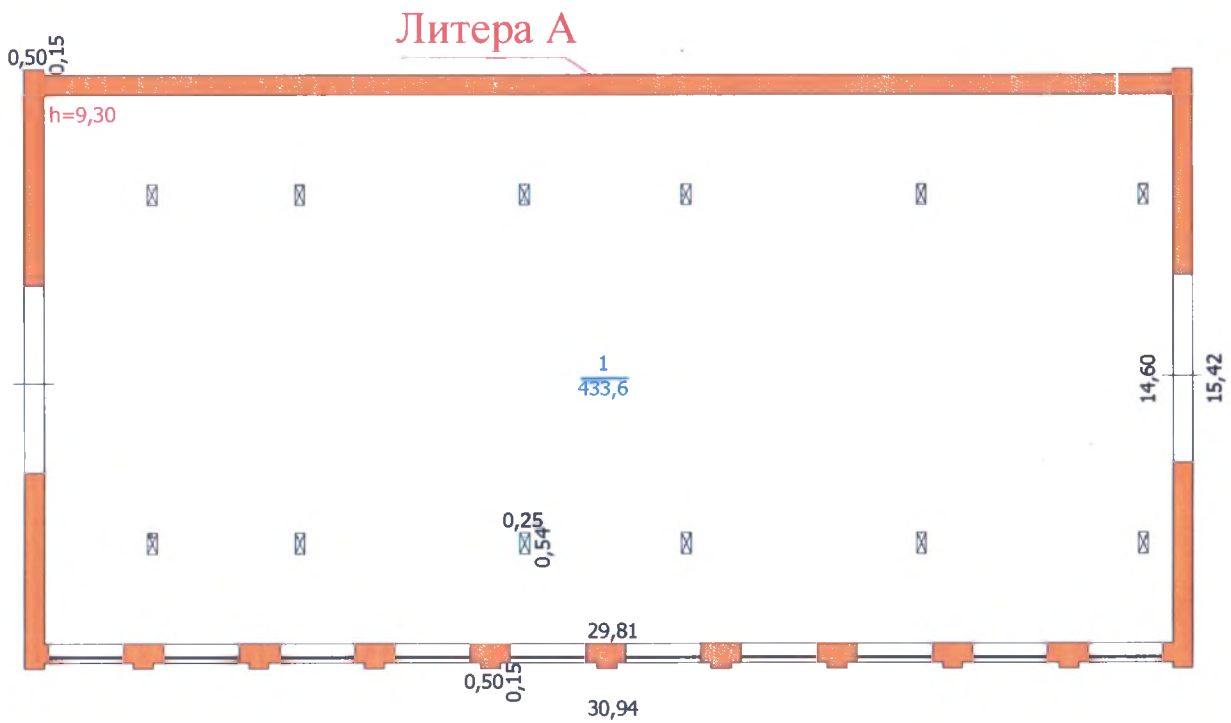
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ	Самарский филиал ГУП СО "Центр технической инвентаризации"				
План	Ситуационный план Лит. А			Объект недвижимого имущества - склад	
Дата проведения технической инвентаризации				09.08.2012г.	
	Фамилия И.О.	Дата	Подпись	Адрес объекта:	Лист 1
полнил	Баров А.С.	13.08.2012г.		г. Самара Промышленный район, ул. Береговая, 12	Листов 1
оверил	Захарова Н.В.				
ктор ф-ла	Моргун О.М.				

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Наименование ОТИ	Самарский филиал ГУП СО "Центр технической инвентаризации"				
План	первого этажа Литера А			Объект недвижимого имущества - склад	
Дата проведения технической инвентаризации				09.08.2012г	
	ФИО	Дата	Подпись	Адрес объекта:	Лист 1
Выполнил	Баров А.С.	13.08.2012г		Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Береговая, 12	Листов 1
Проверил					Масштаб 1:200
Директор ф-ла	Моргун О.М.				

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного по улице Береговая, 12

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещений **с учетом** площадей лоджий, балконов, веранд, террас и хол. кладовых * (с коэф.)	кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас и хол. кладовых (без коэф.)	Общая площадь **без учета** площадей лоджий, балконов, веранд, террас и хол. кладовых**	Жилая	Подсобная	Основная	Вспомогательная	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Площадь помещений технического назначения, кв.м	Самовольно переоборудованная площадь, кв.м	Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	1			1	Основное	433,6		433,6			433,6					9,30	
					ИТОГО:	**433,6**		**433,6**			**433,6**						

* - значение площади рассчитывается с учетом площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых с коэффициентами в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 04.08.1998 г. № 37.

** - значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ), без учета площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых.