



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.04.2024 № 882

Об условиях приватизации государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области от 06.03.2003 № 11-ГД «О приватизации имущества Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 №79 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Самарской области», постановлением Губернатора Самарской области от 16.12.2021 №332 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на 2022 – 2024 годы», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать государственное казенное предприятие Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области», адрес (место нахождения): 443070, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 72, путем преобразования в Акционерное общество «Агентство по содержанию автомобильных дорог», место нахождения: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, с уставным капиталом 956 987 741,50 (Девятьсот пятьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот сорок один) рублей

50 копеек, состоящим из 273 425 069 (Двести семьдесят три миллиона четыреста двадцать пять тысяч шестьдесят девять) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью одной акции 3 (Три) рубля 50 копеек.

Размещение ценных бумаг при преобразовании государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области» в акционерное общество осуществляется путем приобретения 100 % акций акционерного общества, создаваемого в результате преобразования, субъектом Российской Федерации – Самарской областью, являющимся собственником имущества реорганизуемого в форме преобразования государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области».

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области», определенный в передаточном акте подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

4. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить устав Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Установить ограничения, обременения по использованию объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области», определенных в передаточном акте подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

7. Установить ограничение, обременение по использованию земельного участка площадью 2500,00 кв. м с кадастровым номером 63:14:0505002:81 по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, 230 метров северо-восточнее железобетонного моста через реку Большой Иргиз в водоохранной зоне водного объекта, земельного участка площадью 2373,00 кв. м с кадастровым номером 63:15:0904027:61 по адресу: Самарская область, Большечерниговский р-н, с. Большая Черниговка, ул. Советская, д. 218, земельного участка площадью 6641,00 кв. м с кадастровым номером 63:15:0904027:13 по адресу: Самарская область, Большечерниговский р-н, с. Большая Черниговка, ул. Советская, д. 218, земельного участка площадью 14852,53 кв. м с кадастровым номером 63:25:0504026:240 по адресу: Самарская область, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, пер. Южный, д. 1 частично в водоохранной зоне водного объекта.

8. Установить обременение по использованию по назначению в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество в порядке приватизации в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

устройство внешнего освещения территории базы «Похвистневское ДЭУ» протяженностью 392 м с кадастровым номером 63:07:0000000:1143 по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Красноармейская, д. 90;

здание котельной площадью 113,4 кв. м с кадастровым номером 63:11:1003002:397 по адресу: Самарская область, Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Совхозная, д. 35;

электроснабжение и внешнее освещение базы протяженностью 210 м с кадастровым номером 63:15:0904027:354 по адресу: Самарская область, Большечерниговский р-н, с. Большая Черниговка, ул. Советская, д. 218;

теплотрасса протяженностью 326 м с кадастровым номером 63:16:0604011:181 по адресу: Самарская область, Борский р-н, с. Борское, ул. Степана Разина, д. 116;

котельная площадью 111,3 кв. м с кадастровым номером 63:35:0802018:261 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский р-н, с. Челно-Вершины, ул. Центральная, д. 27;

котельная площадью 94,9 кв. м с кадастровым номером 63:13:0212003:110 по адресу: Самарская область, Богатовский р-н, с. Богатое, ул. Строителей, д. 13;

сооружение водопровод протяженностью 131 м, с кадастровым номером 63:13:0301028:140 по адресу: Самарская область, Богатовский р-н, с. Богатое, ул. Строителей, д. 13;

котельная площадью 112,1 кв. м с кадастровым номером 63:23:1104040:215 по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Кинель-Черкасы, ул. Калинина, д. 2д;

теплосеть протяженностью 197 м с кадастровым номером 63:23:1104040:484 по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Кинель-Черкасы, ул. Калинина, д. 2Б;

водоснабжение протяженностью 90 м с кадастровым номером 63:23:1104040:483 по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Кинель-Черкасы, ул. Калинина, д. 2д;

котельная площадью 122,7 кв. м с кадастровым номером 63:21:0906001:97 по адресу: Самарская область, Клявлинский р-н, ст. Клявлино (райцентр), ул. Пионерская, д. 1;

наружные теплосети протяженностью 301 м с кадастровым номером 63:19:0000000:558 по адресу: Самарская область, Исаклинский р-н, с. Исаклы, на 1 км автодороги «Исаклы - Старое Вечканово - Два ключа»;

котельная площадью 146,5 кв. м с кадастровым номером 63:03:0301035:568 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 80;

тепловая трасса по территории Кинельского ДЭУ протяженностью 336 м с кадастровым номером 63:03:0301035:578 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 80;

здание котельной-склада-1 склад площадью 106 кв. м с кадастровым номером 63:31:1006001:79 по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, 6 км автодороги «Урал-Сергиевск-Челно-Вершины»;

здание трансформаторной подстанции площадью 14,4 кв. м с кадастровым номером 63:31:1010004:328 по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пгт. Суходол, Товарный парк;

водозаборная скважина глубиной 21 м с кадастровым номером 63:31:1006001:321 по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, на 6-ом км автодороги «Урал-Сергиевск-Челно-Вершины»;

подстанция КТПН 160 10/04 площадью 9,8 кв. м с кадастровым номером 63:25:0504026:3153 по адресу: Самарская область, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, пер. Южный, д. 1;

КТПН (комплексная трансформаторная подстанция наружная) площадью 32,7 кв. м с кадастровым номером 63:28:0804003:806 по адресу: Самарская область, Пестравский р-н, с. Пестравка, ул. Трудовая, д. 16;

наружная теплосеть протяженностью 87 м с кадастровым номером 63:28:0804003:342 по адресу: Самарская область, Пестравский р-н, с. Пестравка, ул. Трудовая, д. 16,

нежилое здание - котельная №1 площадью 119,6 кв. м с кадастровым номером 63:37:1603031:217 по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны (райцентр), ул. Южная, д. 34 «А»-7;

нежилое здание - котельная №2 площадью 54,3 кв. м с кадастровым номером 63:37:1603031:218 по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны (райцентр), ул. Южная, д. 34 «А»-8;

наружная канализация и выгребная яма от конторы Канализация - трубопровод - протяженность 11,0 п.м, трубы - полиэтилен, диаметр - 150 мм. Выгребная яма - 1 шт. - стены кирпичные, перекрытие ж/б плиты, объем - 25 куб. м, протяженностью 11 м с кадастровым номером 63:24:1303001:310 по адресу: Самарская область, Кошкинский р-н, с. Кошки, ул. Советская, сооружение 2 Л;

наружная канализация и выгребная яма от здания РММ; Канализация - трубопровод - протяженность 5 п. м, трубы - полиэтилен, диаметр - 150 мм. Выгребная яма - 1 шт. - стены кирпичные, перекрытие ж/б плиты, объем - 25 куб. м, протяженностью 5 м с кадастровым номером 63:24:1303001:321 по адресу: Самарская область, Кошкинский р-н, с. Кошки, ул. Советская, сооружение 2 М;

здание теплового пункта площадью 237,8 кв. м с кадастровым номером 63:32:2101005:9141 по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Бахилово, ул. Советская, д.74;

трансформаторная подстанция площадью 27,7 кв. м с кадастровым номером 63:09:0303071:949 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, Обводное шоссе, д. 28, строение 6;

ЛЭП (линия электропередач) протяженностью 333 м с кадастровым номером 63:09:0303071:1816 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Обводное шоссе, д. 28;

котельная площадью 68,7 кв. м с кадастровым номером 63:08:0111070:89 по адресу: Самарская область, г. Сызрань, проезд Демократический, д. 4, строение 6;

воздушная линия (0,53 км) протяженностью 530 м с кадастровым номером 63:08:0112017:305 по адресу: Самарская область, г. Сызрань, проезд Демократический, д.4, строение 4;

линия ВЛ-6 (0,13 км) (воздушная линия 6 кВ) протяженностью 130 м с кадастровым номером 63:27:0704004:619 по адресу: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 11;

здание котельной площадью 66,7 кв. м с кадастровым номером 63:30:0601019:97 по адресу: Самарская область, Приволжский р-н, с. Приволжье, ул. Мичурина, д. 16.

9. Установить обременение по содержанию в установленном действующим законодательством порядке в отношении следующих объектов недвижимого имущества, не включенных в состав приватизированного имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области» и связанных по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приватизированным имуществом в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

газопровод протяженностью 232 м по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с. Дубовый Умет, ул. Уральская, 1 с инвентарным номером Д0701100053;

газопровод протяженностью 140 м с кадастровым номером 63:35:0802018:290 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский р-н, с. Челно-Вершины, ул. Центральная, д. 27;

внутриплощадочное электроснабжение базы протяженностью 78 м с кадастровым номером 63:20:0306022:267 по адресу: Самарская область, Камышлинский р-н, с. Камышла, ул. Транспортная, д. 20;

сооружение наружное газоснабжение котельной мощностью 600 кВт для отопления протяженностью 160 м с кадастровым номером 63:13:0301028:141 по адресу: Самарская область, Богатовский р-н, с. Богатое, ул. Строителей, д. 13;

газопровод высокого и низкого давления. ШГРП № 17 протяженностью 312 м с кадастровым номером 63:37:1603026:134 по адресу: Самарская область, Шигонский р-н, с. Шигоны, ул. Южная, д. 47;

нежилое здание – помещение подстанции площадью 9,8 кв. м с кадастровым номером 63:37:1603031:211 по адресу: Самарская область, Шигонский р-н, с. Шигоны (райцентр), ул. Южная, 34 «А»-23;

наружная канализация протяженностью 75 м, с кадастровым номером 63:27:0704004:371 по адресу: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 11;

наружный водопровод протяженностью 220 м с кадастровым номером 63:27:0704004:372 по адресу: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 11;

водопроводная сеть – трубопровод протяженностью 237 м с кадастровым номером 63:24:1303010:775 по адресу: Самарская область, Кошкинский р-н, с. Кошки, ул. Советская, сооружение 2Т;

защитное сооружение гражданской обороны площадью 34,1 кв. м с кадастровым номером 63:32:2101005:9387 по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Бахилово, ул. Советская, участок № 74.

10. Определить состав совета директоров Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» в количестве 5 (пяти) человек.

Определить состав ревизионной комиссии Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» в количестве 3 (трёх) человек.

11. До первого общего собрания акционеров Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» назначить:

Генеральным директором Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» Терентьева Владимира Николаевича – директора государственного казенного предприятия Самарской области

«Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области»;

Председателем совета директоров Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог»:

Пивкина Ивана Ивановича	—	министра транспорта и автомобильных дорог Самарской области.
----------------------------	---	--

Членами совета директоров Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог»:

Неретина Сергея Валерьевича	—	заместителя министра — руководителя департамента планирования и развития дорожного хозяйства министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области;
--------------------------------	---	---

Бурцева Сергея Васильевича	—	руководителя управления контрольно-разрешительной деятельности в сфере автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса департамента автомобильных дорог министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области;
-------------------------------	---	---

Бобровского Антон Ивановича	—	заместителя руководителя финансово-экономического департамента министерства имущественных отношений Самарской области;
--------------------------------	---	--

Костюнину Наталью Николаевну	—	главного консультанта управления корпоративного сопровождения организация финансово-экономического департамента министерства имущественных отношений Самарской области.
---------------------------------	---	---

Членами ревизионной комиссии Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог»:

Шадрину Ирину Викторовну	—	главного консультанта контрольно-ревизионного управления департамента экономики и финансов министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской
-----------------------------	---	--

		области;		
Максимову Наталию Сергеевну	—	главного ревизионного экономического имущественных области;	консультанта управления департамента отношений	контрольно- финансово- министерства Самарской
Родионова Станислава Александровича	—	главного ревизионного экономического имущественных области.	консультанта управления департамента отношений	контрольно- финансово- министерства Самарской

12. Директору государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области»:

1) утвердить в качестве реестродержателя (регистратора) Акционерное общество «РТ-Регистратор» (ОГРН 1025403189790, место нахождения (адрес юридического лица): 119049, город Москва, ул. Донская, д. 13, ЭТ 1А ПОМ XII КОМ 11, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13966-000001 от 19.03.2004, выдана Центральным банком Российской Федерации), и обеспечить заключение договора с ним на ведение реестра владельцев ценных бумаг;

2) подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области»;

3) обеспечить подачу в регистрирующий орган заявления и документов для государственной регистрации выпуска ценных бумаг Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог, создаваемого путем реорганизации (преобразования) государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области»;

4) осуществить юридические действия по государственной регистрации Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог».

13. Генеральному директору Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог»:

1) подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области»;

2) в 5-дневный срок после государственной регистрации Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» представить в министерство имущественных отношений Самарской области экземпляр устава Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица, экземпляр передаточного акта;

3) в 30-дневный срок после государственной регистрации выпуска ценных бумаг обеспечить подачу в регистрирующий орган документов для государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

4) в день внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог» уведомить реестродержателя (регистратора) о факте государственной регистрации.

14. Государственному казенному предприятию Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области» перечислить в бюджет Самарской области часть прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 50 % за истекший период 2024 года в срок не позднее даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц

записи о регистрации Акционерного общества «Агентство по содержанию автомобильных дорог».

15. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и
земельных отношений



Т.М. Киселёва