

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880	
Кадастровый номер:	63:26:0106014:72
Номер кадастрового квартала:	63:26:0106014
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 63:26:0106014:0072
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, 2,5 км северо-восточнее с. Николаевка.
Площадь:	150000 +/- 221
Кадастровая стоимость, руб.:	307500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.461 от 03.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 14.10.2021, номер решения: 777-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство имущественных отношений Самарской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

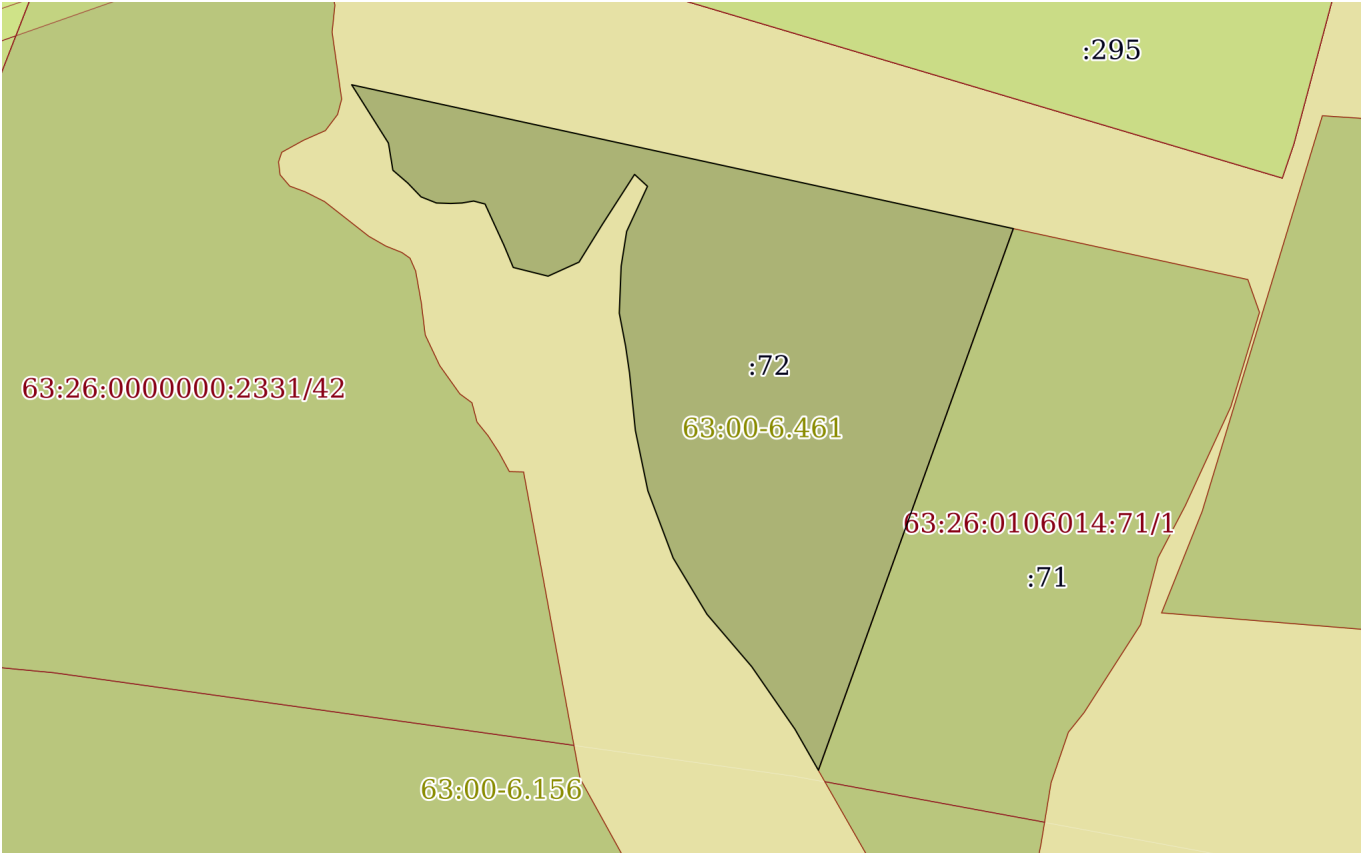
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:26:0106014:72-63/088/2023-8 05.05.2023 15:16:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
			Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	330°15.9'	44.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	325°21.4'	71.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	319°29.0'	64.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	329°1.1'	61.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	339°22.4'	67.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°18.2'	57.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	354°11.3'	54.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	351°40.9'	25.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	349°10.1'	31.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2°17.0'	44.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	9°0.1'	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	24°46.7'	46.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	312°38.3'	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	212°47.0'	55.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	211°44.6'	41.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	245°34.9'	31.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	284°3.2'	33.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	337°20.6'	22.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	335°21.5'	42.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	284°33.1'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	260°31.3'	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	267°33.5'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880							
Кадастровый номер:				63:26:0106014:72			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	271°55.1`	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	291°42.7`	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	316°7.5`	18.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	310°46.2`	18.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	350°40.4`	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	327°47.0`	64.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	102°16.1`	635.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	199°47.3`	540.23	данные отсутствуют	63:26:0106014:71	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439976.24	1375565.12	-	0.3
2	440014.72	1375543.14	-	0.3
3	440073.55	1375502.49	-	0.3
4	440122.59	1375460.58	-	0.3
5	440175.42	1375428.86	-	0.3
6	440238.49	1375405.12	-	0.3
7	440295.05	1375393.41	-	0.3
8	440349.19	1375387.9	-	0.3
9	440374.29	1375384.23	-	0.3
10	440405.23	1375378.31	-	0.3
11	440449.37	1375380.07	-	0.3
12	440481.94	1375385.23	-	0.3
13	440524.27	1375404.77	-	0.3
14	440535.43	1375392.65	-	0.3
15	440488.46	1375362.4	-	0.3
16	440453.11	1375340.53	-	0.3
17	440439.93	1375311.5	-	0.3
18	440448.11	1375278.82	-	0.3
19	440468.76	1375270.2	-	0.3
20	440507.65	1375252.36	-	0.3
21	440510.43	1375241.65	-	0.3
22	440508.61	1375230.75	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880					
Кадастровый номер:			63:26:0106014:72		
1	2	3	4	5	
23	440508.16	1375220.2	-	0.3	
24	440508.61	1375206.76	-	0.3	
25	440514.36	1375192.32	-	0.3	
26	440527.34	1375179.84	-	0.3	
27	440539.36	1375165.9	-	0.3	
28	440564.81	1375161.72	-	0.3	
29	440619.56	1375127.22	-	0.3	
30	440484.57	1375748.02	-	0.3	
1	439976.24	1375565.12	-	0.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261907880			
Кадастровый номер:		63:26:0106014:72	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 63:00-6.461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия