



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.04.2023 № 141-р

О заключении концессионного соглашения
о создании многофункционального комплекса по обращению с отходами
на территории муниципального района Хворостянский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Самарской области от 12.02.2014 № 65 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области при организации проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений, конкурсов в целях замены лиц по концессионным соглашениям»:

1. Заключить концессионное соглашение по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании многофункционального комплекса по обращению с отходами на территории муниципального района Хворостянский Самарской области (далее соответственно – открытый конкурс, концессионное соглашение) на условиях согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании многофункционального комплекса по обращению с отходами на территории муниципального района Хворостянский Самарской области.

3. Главному управлению организации торгов Самарской области выступить организатором открытого конкурса и провести открытый конкурс.

4. Определить министерство экономического развития и инвестиций Самарской области органом, уполномоченным на разработку и утверждение конкурсной документации для проведения открытого конкурса (далее – конкурсная документация), внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим распоряжением положений конкурсной документации.

5. Определить Главное управление организации торгов Самарской области органом, уполномоченным на создание конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим распоряжением положений конкурсной документации.

6. Определить министерство строительства Самарской области совместно с министерством имущественных отношений Самарской области ответственными органами за обеспечение предоставления земельных участков концессионеру на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка.

7. Определить министерство экономического развития и инвестиций Самарской области органом, уполномоченным на проведение переговоров в форме совместных совещаний с победителем открытого конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией.

8. Определить министерство экономического развития и инвестиций Самарской области, министерство строительства Самарской области,

министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и министерство имущественных отношений Самарской области органами, уполномоченными на осуществление совместного контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе в части исполнения обязательств по соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, и осуществлению инвестиций в рамках концессионного соглашения.

9. Определить министерство строительства Самарской области, государственное казенное учреждение Самарской области «Управление капитального строительства» органом и юридическим лицом соответственно, уполномоченными на:

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по использованию земельных участков для целей строительства в соответствии с условиями концессионного соглашения;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению сроков строительства объекта концессионного соглашения;

взаимодействие с концессионером на этапе строительства объекта концессионного соглашения;

рассмотрение предложений концессионера об уточнении строительных требований;

осуществление проверки созданного объекта концессионного соглашения, в том числе проведение осмотра объекта концессионного соглашения, с обязательным участием представителя концессионера и осуществление документарной проверки;

подписание не реже чем 1 раз в 3 месяца каждого календарного года до окончания создания объекта концессионного соглашения акта

по итогам выполнения концессионером и (или) привлекаемыми им лицами отдельных мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения;

подписание итогового акта после завершения создания объекта концессионного соглашения.

10. Определить министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области органом, уполномоченным на:

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

предоставление концессионеру капитального гранта на создание объекта концессионного соглашения;

осуществление контроля в соответствии с действующим законодательством и разделом 5 Соглашения об осуществлении деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на всей территории Самарской области от 01.11.2018 (далее – соглашение) за соблюдением региональным оператором условий соглашения;

обеспечение содержания в территориальной схеме обращения с отходами Самарской области, утвержденной приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Самарской области» (далее – Схема), в том числе схеме потоков отходов, сведений об объекте концессионного соглашения, о его загрузке с учетом условий концессионного соглашения до окончания срока действия Схемы с последующим включением данного объекта в Схему при условии ее пролонгации;

принятие установленных законодательством мер по предотвращению нарушения экологического законодательства физическими и юридическими лицами на территории объекта концессионного соглашения, в том числе осуществлению мониторинга за образованием несанкционированных свалок, а также исключению из Схемы объектов размещения отходов, не соответствующих требованиям законодательства;

обеспечение необходимых условий для выполнения концессионером работ по созданию объекта концессионного соглашения, в том числе принятию необходимых мер по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им лиц на земельный участок, на котором осуществляется создание объекта концессионного соглашения;

оказание концессионеру содействия при выполнении работ по созданию объекта концессионного соглашения путем обеспечения взаимодействия с органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями в случаях, необходимых для реализации концессионного соглашения;

осуществление полномочий держателя документа, обеспечивающего исполнение концессионером своих обязательств по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения;

предоставление компенсации концессионеру недополученных доходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет

средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов»;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным концессионным соглашением;

предоставление концессионеру компенсации следующих расходов:

расходов по уплате кредитору процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с соглашениями о финансировании;

расходов, возникших в связи со снижением выручки, в случае снижения фактического ежегодного объема загрузки объекта концессионного соглашения, измеряемого в тоннах, на 5 процентов и более от минимального объема отходов в любой год срока действия концессионного соглашения начиная с первого года эксплуатации объекта концессионного соглашения;

расходов, возникших в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы;

понесенных расходов или недостатка средств в связи с наступлением какого-либо или нескольких особых обстоятельств и (если применимо) понесенных расходов в связи с привлечением заемного финансирования на покрытие недостатка средств, вызванных указанными особыми обстоятельствами;

части расходов на рекультивацию объекта концессионного соглашения;

дополнительных расходов, необходимых для создания объекта концессионного соглашения, возникающих в связи с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации на объект концессионного соглашения с новой сметной стоимостью.

11. Определить министерство имущественных отношений Самарской области органом, уполномоченным на:

передачу концессионеру в срок не позднее 15 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения всей проектной документации на объект концессионного соглашения, всех результатов инженерных изысканий, использованных для подготовки проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения экологической экспертизы проектной документации и иной технической документации, необходимой для реализации проекта;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по использованию земельного участка в случае его предоставления для целей, не связанных со строительством, в соответствии с условиями концессионного соглашения;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по внесению концессионной платы в соответствии с условиями концессионного соглашения;

принятие объекта концессионного соглашения по завершении срока действия концессионного соглашения;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по использованию объекта концессионного соглашения;

передачу объекта концессионного соглашения для эксплуатации концессионеру.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.

13. Установить, что срок опубликования сообщения о проведении открытого конкурса в официальном печатном издании газете «Волжская коммуна», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет составляет не менее 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

14. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Самарской области
от 05.04.2023 № 141-р

Критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения о создании многофункционального комплекса
по обращению с отходами на территории муниципального района
Хворостянский Самарской области

№ п/п	Наименование критерия конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1.	Размер капитального гранта	307 215 810 (триста семь миллионов двести пятнадцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек	Уменьшение	0,33
2.	Компенсация расходов концессионера на уплату кредитору процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с соглашением о финансировании	35 593 614 (тридцать пять миллионов пятьсот девятьсот три тысячи шестьсот четыренадцать) рублей 91 копейка	Уменьшение	0,33
3.	Концессионная плата	1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек	Увеличение	0,34

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 05.04.2023 № 144-р

Условия концессионного соглашения о создании многофункционального
комплекса по обращению с отходами на территории муниципального
района Хворостянский Самарской области
(далее – концессионное соглашение)

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
Объект концессионного соглашения, его описание, в том числе технико- экономические показатели	Объектом концессионного соглашения является многофункциональный комплекс обращения с отходами на территории муниципального района Хворостянский Самарской области (далее соответственно – объект концессионного соглашения, комплекс по обработке ТКО). Комплекс по обработке ТКО включает в себя 2 этапа: I этап. Станция обработки отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, осуществляет прием и сортировку отходов, в том числе твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), с последующим выделением полезных фракций и транспортировкой балластных фракций на объект захоронения. Мощность станции обработки отходов, в том числе ТКО, составляет 35 тыс. тонн/год. II этап. Полигон захоронения отходов, в том числе ТКО, осуществляет прием и захоронение отходов IV и V классов опасности, в том числе после предварительной сортировки на станции обработки отходов, в том числе ТКО. Мощность полигона захоронения отходов IV и V классов опасности составляет 35 тыс. тонн/год. Комплекс по обработке ТКО должен обеспечивать приемку ТКО, поступающих в результате смешанного накопления ТКО. Зона обслуживания объекта концессионного соглашения определена в соответствии с территориальной схемой

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

обращения.

При определении технико-экономических показателей (далее – ТЭП) объекта концессионного соглашения, в том числе комплекса по обработке ТКО, учитывается, что на момент заключения соглашения законодательством Российской Федерации, в том числе стратегическими и программными документами, установлен запрет на захоронение ТКО, не прошедших обработку (сортировку), в том числе приоритет отдается механической и автоматизированной обработке (сортировке) ТКО перед их захоронением.

Описание и технико-экономические показатели комплекса по обработке ТКО:

- 1) проектная мощность станции – 35 тыс. тон/год;
- 2) площадь застройки – 0,4816 га;
- 3) инженерные сети электроснабжения – 10 кВ;
- 4) инженерные сети электроснабжения – 0,4 кВ;
- 5) общая мощность, необходимая для функционирования комплекса – 196,68 кВт.

Описание и технико-экономические показатели полигона ТКО:

- 1) площадь застройки – 6,55 га;
- 2) инженерные сети электроснабжения – 10 кВ;
- 3) инженерные сети электроснабжения – 0,4 кВ;
- 4) мощность на комплектной трансформаторной подстанции – 160 киловольт-ампер;
- 5) общая мощность, необходимая для функционирования комплекса – 132 кВт.

Стороны
концессионного
соглашения

Сторонами концессионного соглашения являются конcedesнт и концессионер, в качестве конcedesнта выступает Самарская область в лице Правительства Самарской области, в качестве концессионера – победитель открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании объекта концессионного соглашения (далее – открытый конкурс) или иное лицо, в отношении которого принято решение

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом (далее – Федеральный закон).

Срок действия концессионного соглашения	19 (девятнадцать) лет с даты заключения концессионного соглашения.
Концессионная плата	Концессионная плата предусмотрена в форме твердой суммы платежей, вносимых в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения Концедентом Концессионеру в бюджет Самарской области, и составляет не менее 1 000 (одной тысячи) рублей 00 копеек за весь период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (итоговый размер концессионной платы определяется по результатам конкурса на основании конкурсного предложения участника конкурса). Концессионная плата перечисляется в пользу концедента путем перечисления на действующие реквизиты министерства имущественных отношений Самарской области.
Срок создания объекта концессионного соглашения	Объект концессионного соглашения должен быть введен в эксплуатацию в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты финансового закрытия. Концессионер вправе осуществлять создание объекта концессионного соглашения поэтапно. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Проектная документация

Концедент обязан в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения передать концессионеру всю проектную документацию на объект концессионного соглашения, все результаты инженерных изысканий, использованные для подготовки проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение экологической

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

экспертизы проектной документации и иную техническую документацию, необходимую для реализации проекта.

Работы по строительству объекта концессионного соглашения осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, ТЭП и сроков, установленных в концессионном соглашении.

Концессионер обязуется осуществить ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в пределах срока, установленного для создания объекта концессионного соглашения.

Ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию считается осуществленным с даты получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

В течение периода работ по строительству объекта концессионного соглашения концессионер должен:

- а) организовывать и координировать работы по строительству;
- б) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым привлекаемым лицом требований проектной документации и законодательства;
- в) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на земельные участки лиц, кроме тех, которым право доступа предоставлено концессионером или концедентом в соответствии с концессионным соглашением или законодательством;
- г) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым привлекаемым лицом всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на земельных участках и прилегающей территории;
- д) обеспечивать нахождение персонала и оборудования, задействованного в строительстве, на земельных участках и не допускать нарушения границ прилегающих участков;
- е) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории земельных участков, так и за их пределами в целях

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий строительства;

ж) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на земельных участках, своевременно освобождать земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с земельных участков любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований законодательства и прав и законных интересов третьих лиц. Обязательство концессионера по созданию объекта концессионного соглашения считается исполненным после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию. Концессионер обязуется подать заявление о получении разрешения на строительство для создания объекта концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня передачи концедентом земельных участков, проектной документации, а также положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения экологической экспертизы. Приемка работ по созданию объекта концессионного соглашения.

По итогам выполнения концессионером и (или) привлекаемыми лицами отдельных мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения в установленные сроки концедент и концессионер подписывают акт о выполнении.

Акт о выполнении подписывается концедентом и концессионером не реже, чем 1 (один) раз в 3 (три) месяца в течение каждого календарного года до окончания создания объекта концессионного соглашения.

Акты о выполнении должны содержать информацию о размере понесенных концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения, который определяется на основании предоставленных концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения.

После завершения создания объекта концессионного

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

соглашения концедент и концессионер подписывают итоговый акт.

Итоговый акт должен содержать информацию о размере понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения, который определяется на основании подписанных ранее актов о выполнении, а также предоставленных концессионером подтверждающих документов в отношении расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения, которые не были учтены в подписанных ранее актах о выполнении.

При обнаружении концессионером независимых от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание объекта концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, в том числе особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы, концессионер обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней (если иные сроки не установлены условиями настоящего соглашения об особых обстоятельствах или обстоятельствах непреодолимой силы) уведомить концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий сторон по исполнению концессионного соглашения.

Капитальный грант (часть расходов по концессионному соглашению, принимаемая на себя концедентом в целях софинансирования расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения (без учета налога на добавленную

Концедент обязуется осуществить софинансирование создания объекта концессионного соглашения посредством предоставления концессионеру капитального гранта в 1-й календарный год после наступления даты финансового закрытия в порядке, установленном графиком предоставления капитального гранта. График предоставления капитального гранта устанавливается сторонами после подписания акта о финансовом закрытии. Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечить концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им лиц на строительную площадку на земельном участке. Концедент в рамках своих полномочий обязуется

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию)	оказывать концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта концессионного соглашения путем обеспечения взаимодействия с органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями в случаях, необходимых для реализации соглашения. Итоговый размер капитального гранта определяется по результатам конкурсной процедуры.
Компенсация расходов концессионера на уплату кредитору процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с соглашением о финансировании в период с момента предоставления кредитных средств до начала эксплуатации объекта концессионного соглашения	Итоговый размер компенсации расходов концессионера на уплату кредитору процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с соглашением о финансировании в период с момента предоставления кредитных средств до начала эксплуатации объекта концессионного соглашения определяется по результатам открытого конкурса (далее — компенсация по концессионному соглашению).
Обязательства концессионера по строительству объекта концессионного соглашения, соблюдению	Концессионер обязан за счет средств концедента (капитальный грант), а также за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить создание объекта концессионного соглашения в объемах, равных строительной стоимости создания объекта концессионного соглашения с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с технико-экономическими показателями

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
сроков строительства объекта концессионного соглашения	в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Средства капитального гранта могут использоваться на оплату приобретаемых товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав без включения в состав таких затрат сумм НДС. Сметная стоимость – это стоимость, установленная сметной документацией на объект концессионного соглашения, получившей положительное заключение Главной государственной экспертизы 63-1-1-3-086419-2021 от 30.12.2021 и 63-1-1-3-020897-2022 от 06.04.2022, исходя из цен на работы, услуги и материалы, по состоянию на 2021 год, которая составляет 642 693 000 (шестьсот сорок два миллиона шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС). Строительная стоимость – это расчётная стоимость создания объекта концессионного соглашения на момент заключения концессионного соглашения, рассчитанная путем пересчета сметной стоимости создания объекта концессионного соглашения из уровня цен на дату, указанную в сметной документации, в уровень цен 2022 года, и приведенная к ценам соответствующих лет в следующем порядке: показатели сметной стоимости подрядных работ по главам сводного сметного расчета стоимости строительства сметной документации в уровне цен на 2022 год умножаются на индекс роста потребительских цен в соответствии с прогнозом Минэкономразвития «Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». Строительная стоимость создания объекта концессионного соглашения составляет 775 798 000 (семьсот семьдесят пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), что составляет 930 958 000 (девятьсот тридцать миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС). Источниками возврата инвестиций концессионера

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

являются доходы от оказания услуг концессионера, компенсация по соглашению, возмещенные из бюджета концессионеру суммы налога на добавленную стоимость, а также сумма возмещения при расторжении (в соответствующих случаях).

Концессионер обязан инвестировать в создание объекта концессионного соглашения в объеме строительной стоимости за исключением капитального гранта, размер которого будет определен по итогам проведения конкурса. Если иное не согласовано сторонами, размеры и сроки финансирования сторон на этапе создания объекта концессионного соглашения составит значения в долях и тысячах рублей от строительной стоимости создания объекта концессионного соглашения без учета НДС:

Инвестиционные расходы концессионера на этапе эксплуатации учтены при определении объема валовой выручки.

Инвестиционные расходы концессионера на этапе эксплуатации будут учтены при утверждении инвестиционной программы концессионера, которая будет действовать в период осуществления соответствующих инвестиционных расходов. Инвестиционные расходы концессионера на этапе эксплуатации будут учтены органом регулирования при утверждении необходимой валовой выручки и тарифов концессионера в периоде регулирования, соответствующем периоду осуществления указанных инвестиционных расходов концессионера на этапе эксплуатации или в последующих периодах в соответствии с законодательством в сфере регулирования тарифов.

Снижение размера капитального гранта и компенсации расходов концессионеру на уплату кредитору процентов за пользование кредитными средствами и увеличение размера концессионной платы по итогам конкурса на право заключения концессионного соглашения не влияют на валовую выручку концессионера от регулируемых видов деятельности (размер тарифа) и не влекут за собой возникновение дополнительных затрат областного бюджета.

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

Срок возврата инвестиций концессионера составляет 12 (двенадцать) лет с даты введения в действие тарифа концессионера.

Концессионер обязан при создании объекта концессионного соглашения применять технологии, направленные на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, а также соблюдать требования действующих санитарных норм и правил к санитарно-защитным зонам. При выборе технологий концессионер руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации.

Обязательства
концессионера по
осуществлению
деятельности,
предусмотренной
концессионным
соглашением

С даты начала срока оказания услуг концессионера концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию услуг концессионера и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и концессионным соглашением.

Концессионер обязан:

а) оказывать услуги концессионера на основании лицензии на осуществление деятельности по обработке и размещению отходов IV класса опасности;

б) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с использованием объекта концессионного соглашения выручка и доход, получаемые концессионером, принадлежат концессионеру.

Концессионер обязан оказывать услуги концессионера по тарифам концессионера.

Стороны исходят из того, что объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных законодательством), в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения (в тыс. рублей без учета сумм НДС) указан в приложении к настоящим условиям. Объем валовой выручки является расчетным.

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

Его значение может изменяться при расчете тарифов Концессионера в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Фактический объем загрузки объекта концессионного соглашения рассчитывается концессионером ежемесячно, начиная с первого месяца эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Обязанность по подготовке территории лежит на концессионере. Подготовка территории осуществляется концессионером за счет инвестиций концессионера. Во избежание сомнений, работы по подготовке территории входят в состав работ по созданию объекта концессионного соглашения.

Концессионер осуществляет мероприятия по прокладке подъездной дороги от дороги с твердым покрытием до границ земельного участка, являющейся частью объекта концессионного соглашения в соответствии с проектной документацией.

Концессионер не будет считаться нарушившим свои обязательства по созданию объекта концессионного соглашения, в том числе по подготовке территории, по оказанию услуг концессионера, если концессионеру не будет предоставлена фактическая возможность проезда к строительной площадке на земельном участке или созданному объекту концессионного соглашения, в том числе для мусоровозов и другой специализированной техники, необходимой для создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязуется произвести действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта концессионного соглашения к электрическим сетям сетевой организации. Плата за технологическое подключение определяется в соответствии с законодательством в сфере регулирования тарифов в электроэнергетике, включается в инвестиции концессионера и должна быть учтена при определении размера инвестиционных расходов.

Порядок

Сведения о земельных участках:

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
предоставления концессионеру земельного участка	1) кадастровый номер 63:34:0804008:69, площадь 3,2045 га, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, в 2070 м на юго-восток от с. Хворостянка. Имеет следующие обременения: – установлен публичный сервитут в целях размещения электросетевого комплекса «ЛЭП ПС Хворостянка Ф-7»; – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт в отношении части земельного участка площадью 228 кв.м. 2) кадастровый номер 63:34:0804008:61, площадь 6,55 га, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, в 2070 м на юго-восток от с. Хворостянка. Право собственности Самарской области зарегистрировано в установленном законом порядке. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, который не может превышать срок действия концессионного соглашения. Земельные участки предоставляются концессионеру в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения для создания объекта концессионного соглашения и оказания услуг концессионера. Прекращение прав концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является особым обстоятельством, при наступлении которого концессионер вправе требовать расторжения концессионного соглашения, если стороны не урегулировали спор в порядке разрешения споров. Договоры аренды (субаренды) земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

и вступают в силу с даты такой регистрации. Концедент обязуется предоставить документы, необходимые для государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков, в дату подписания соответствующего договора. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет концессионера. Концедент вправе самостоятельно зарегистрировать договоры аренды земельных участков.

Концедент считается исполнившим свои обязательства по предоставлению земельного участка с даты подписания акта приема-передачи соответствующего земельного участка, прилагаемого к договору аренды земельного участка.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков. Концессионер своими силами и за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков.

Концессионер обязан представить документы для государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения соответствующего договора аренды (субаренды) земельного участка.

Концедент вправе самостоятельно зарегистрировать прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков.

Размер арендной платы.

Ставка арендной платы на период создания объекта концессионного соглашения в отношении земельных участков определяется согласно пункту 14 Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области и предоставляемых для строительства отдельным категориям субъектов, имеющим право получения земельных участков в аренду без проведения торгов (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 28.04.2011 № 167 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

в собственности Самарской области и предоставляемых без проведения торгов»). Ставка арендной платы при предоставлении земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, составляет 0,075 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Годовой размер арендной платы за земельный участок на стадии эксплуатации рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2016 № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов» по формуле

$$A_{\text{эксп}} = Z_n,$$

где $A_{\text{эксп}}$ – годовой размер арендной платы за земельный участок на стадии эксплуатации;

Z_n – размер земельного налога, рассчитанного в отношении земельного участка.

Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является оказание услуг концессионера по тарифам концессионера. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения со дня передачи объекта концессионного соглашения концессионеру. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения заканчивается в день прекращения концессионного соглашения.
--	--

Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению	Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется в течение срока действия концессионного соглашения путем предоставления банковских гарантий: - на этапе строительства в размере 5 % от предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения; - на этапе эксплуатации в размере 0,5 % от предельного размера расходов на создание объекта концессионного
--	---

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

соглашения.

Срок действия банковской гарантии на первый год действия концессионного соглашения должен быть не менее 1 года и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок. Банковская гарантия на новый срок предоставляется концессионером концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока действия договора за предшествующий период.

В отношении первого года действия концессионного соглашения концессионер обязуется предоставить концеденту документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, в течение 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

При получении от концессионера новой банковской гарантии в соответствии с концессионным соглашением концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с даты начала действия новой банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, концедент осуществляет возврат концессионеру такой банковской гарантии в дату начала действия новой банковской гарантии.

Концедент не вправе заявлять требования по предоставленному концессионером обеспечению, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению возникло в связи с действием особых обстоятельств и (или) обстоятельств непреодолимой силы или их последствий.

Вместо предоставления указанных банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств путем предоставления концеденту залога прав

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
	концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такой залоги и договор страхования ответственности должны соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии.
Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру (срок подписания акта приема-передачи) составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.
Права концессионера в отношении объекта концессионного соглашения	Государственная регистрация права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера на объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения, осуществляется за счет концессионера. Концессионер обязуется подать документы и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию. При этом концедент оказывает концессионеру необходимую поддержку в осуществлении указанных действий, в том числе посредством предоставления требуемых для регистрации документов, в том числе доверенности.
Срок заключения концессионного соглашения	Концессионное соглашение заключается не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня направления проекта концессионного соглашения победителю открытого конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом.
Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного	Концессионер обязан предоставить концеденту расчет соответствующей суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения с приложением документов, подтверждающих этот расчет: одновременно с заявлением о прекращении концессионного соглашения, в котором концессионер

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
соглашения	выражает намерение расторгнуть концессионное соглашение; в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления о прекращении концессионного соглашения от концедента. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений по расчету соответствующей суммы возмещения утвердить предоставленный концессионером документально подтвержденный расчет суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения. С целью проверки расчета суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения, предоставленного концессионером, а также в случае непредставления концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, концедент осуществляет проверки, требует предоставления концессионером документов и сведений по вопросам проверки, проводит инвентаризацию имущества концессионера, входящего в состав объекта концессионного соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках. Если концедент не утверждает расчет суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения или представляет возражения относительно суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения, спор о размере суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения подлежит разрешению путем проведения переговоров. Сумма возмещения при прекращении концессионного соглашения подлежит выплате концедентом в течение 6 (шести) месяцев с даты наступления наиболее ранней из следующих дат: дата вступления в законную силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении концессионного соглашения; дата подписания сторонами соглашения о прекращении концессионного соглашения;

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

дата согласования концедентом суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения.

Порядок выплаты суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения осуществляется с учетом условий прямого соглашения.

Расчет суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения, подлежит корректировке на дату прекращения концессионного соглашения на основе фактических данных.

Кредитор вправе участвовать в согласовании суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения, в том числе в порядке, установленном в прямом соглашении, в части суммы основного долга.

С даты прекращения концессионного соглашения и до даты уплаты суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения на невыплаченную часть суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения подлежат начислению и уплате проценты в следующем размере:

на невыплаченную часть суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения, равную сумме основного долга, – в размере фактической ставки по соглашению о финансировании с кредитором, являющимся стороной заключенного прямого соглашения;

на невыплаченную часть суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения, равную сумме капитала концессионера, – в размере фактической ставки по договорам в рамках суммы капитала концессионера, но не более предельного уровня на дату привлечения средств по соответствующему договору в рамках суммы капитала концессионера, уменьшенного на 1 (один) процентный пункт;

на невыплаченную часть суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения, – в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату прекращения концессионного соглашения.

Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования (использования) объекта концессионного соглашения и земельного участка

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

(земельных участков).

Расходы, фактически понесенные концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта концессионного соглашения и использования земельного участка (земельных участков) с даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) объекта концессионного соглашения и земельного участка (земельных участков) концеденту, могут включать:

расходы концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельного участка (земельных участков);

расходы концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством налогов и платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования объекта концессионного соглашения.

Порядок внесения
изменений
в концессионное
соглашение

В соответствии с порядком, определенным Федеральным законом.

Иные условия

Концедент обязан уплатить концессионеру:

а) В случае нарушения концедентом условий и сроков предоставления компенсации по соглашению, по требованию концессионера неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы невыплаченной компенсации за каждый день просрочки.

б) В случае нарушения концедентом сроков исполнения иных своих денежных обязательств по концессионному соглашению в том числе предоставления концессионеру капитального гранта по требованию концессионера неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы невыплаченного капитального гранта за каждый день просрочки.

в) В случае просрочки передачи концедентом объекта концессионного соглашения во владение и пользование концессионера по требованию концессионера неустойку

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

Концессионер обязан уплатить концеденту:

а) В случае нарушения сроков представления концеденту необходимого страхового покрытия по вине концессионера по требованию концедента неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы необходимого страхового покрытия за каждый день просрочки.

б) В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по соглашению по вине концессионера по требованию концедента неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы непредставленного обеспечения за каждый день просрочки.

в) В случае нарушения срока создания по вине концессионера по требованию концедента неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы средств предоставленных концедентом в качестве капитального гранта за каждый день просрочки.

Общий размер неустойки за нарушения соглашения концессионером не может превышать 0,1 % (одна десятая процента) от стоимости создания объекта концессионного соглашения.

Возмещение сторонами соглашения убытков и уплата пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают допустившую нарушение сторону от обязанности исполнения обязательства в натуре.

Реальный ущерб, причиненный концессионеру вследствие приостановления концессионером исполнения соглашения на основании не принятия в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований концессионера концедентом решения об изменении существенных условий соглашения, либо не уведомления концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и

Условия концессионного соглашения	Показатели условий концессионного соглашения
---	--

плановый период), или не предоставления концессионеру мотивированного отказа, концессионер вправе приостановить исполнение обязательств по созданию объекта концессионного соглашения до принятия концедентом решения об изменении существенных условий соглашения либо предоставления мотивированного отказа, подлежит возмещению концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к условиям концессионного
соглашения о создании
многофункционального комплекса
по обращению с отходами на
территории муниципального района
Хворостянский Самарской области

Объем валовой выручки концессионера, в том числе на каждый год срока действия соглашения, тыс. руб. (без НДС)

Годы действия Соглашения с даты финансового закрытия																		
1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год	11-й год	12-й год	13-й год	14-й год	15-й год	16-й год	17-й год	18-й год	19-й год
-	-	187 178	204 854	205 778	206 797	207 916	204 909	208 055	228 964	231 372	233 975	236 782	213 312	202 836	205 827	-	-	-

