



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 09 » декабря 2023 г. № 20

**Об организации проведения аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В целях проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0640006:207 площадью 105,00 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова, в районе дома № 80, под размещение временного объекта, для целей не связанных со строительством сроком на три года (далее – аукцион), приказываю:

1. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на руководителя управления правового, кадрового и финансового обеспечения Главного управления организации торгов Самарской области Сугробова М.Н.

И.о.руководителя

М.Е.Карелина

Приложение № 1
к приказу Главного управления
организации торгов Самарской
области
от 09.02.2023 № 20

Состав аукционной комиссии по проведению аукциона

Председатель аукционной комиссии:

1. Сугробов М.Н. – руководитель управления правового, кадрового и финансового обеспечения Главного управления организации торгов Самарской области

Члены аукционной комиссии:

2. Григорьев Д.А. – консультант управления правового, кадрового и финансового обеспечения Главного управления организации торгов Самарской области
3. Усанов А.С. – главный консультант управления правового, кадрового и финансового обеспечения Главного управления организации торгов Самарской области
4. Лелюх Е.Г. – консультант управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области
5. Федорова Т.А. – главный консультант управления правового, кадрового и финансового обеспечения Главного управления организации торгов Самарской области

Приложение № 2
к приказу Главного управления
организации торгов Самарской
области
от 09.02.2023 № 20

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности Самарской области, для целей
не связанных со строительством**

№ п/ п	СОДЕРЖАНИЕ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
1	Основные термины и определения
2	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона
3	Сведения об организаторе аукциона
4	Сведения о предмете аукциона, сроке аренды земельного участка
5	Сведения о начальной цене предмета аукциона
6	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)
7	Место проведения электронного аукциона
8	Порядок регистрации на электронной площадке
9	Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка
10	Сведения о месте, датах и времени начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате, времени и месте проведения аукциона
11	Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе
12	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки
13	Условия допуска к участию в аукционе
14	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
15	Порядок проведения аукциона
16	Приостановление и возобновление процедуры торгов
17	Отмена аукциона
18	Порядок заключения договора аренды земельного участка
19	Приложение 1 (форма заявки на участие в аукционе)
20	Приложение 2 (проект договора аренды земельного участка)

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее - ГИС Торги)

Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в соответствии с приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н "Об утверждении Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

1.4. Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Аукцион – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, для целей не связанных со строительством.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Оператор универсальной торговой платформы, ТС – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

Открытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

Закрытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

Личный кабинет - доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Заявитель – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона, составляющая 3% начальной цены предмета аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ОРГАНЕ И О РЕКВИЗИТАХ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Орган власти, принявший решение о проведении аукциона: Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство), расположенное по адресу: 443068, г. Самара, ул. Складенко, 20, тел. (846) 334-12-42, 335-14-85, 335-14-63 E-mail: dio@samregion.ru.

Приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 11.01.2023 № 08 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА

Организатором аукциона является Главное управление организации торгов Самарской области, расположенное по адресу: 443068, Самарская область, г. Самара, ул. Складенко, 20.

Контактные телефоны: 8 (846) 334-58-31, 335-15-63, 335-16-61.

Адрес в сети Интернет: www.webtorgi.samregion.ru.

E-mail: torgi@samregion.ru

4. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА, СРОКЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Предмет аукциона:	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0640006:207 площадью 105,00 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова, в районе дома № 80, под размещение временного объекта, для целей не связанных со строительством
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Собственник:	Самарская область
Вид разрешенного использования земельного участка:	Под размещение временного объекта
Сведения об обременениях земельного участка (об ограничениях в его использовании):	Земельный участок в границах зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта, в границах санитарно-защитной зоны Российской телевизионной радиовещательной сети (РТРС), в приаэродромной территории «Безымянка», подзоны 3, 4, 5, 6 (полностью); в приаэродромной территории «Кряж» (полностью); в охранной зоне транспорта, учетный номер 63.00.2.137 (полностью); СЗЗ и ЗОЗ в местах передающих р/т объектов (полностью), в охранной зоне инженерных коммуникаций (канализация). Информация отражена в выписке из ЕГРН от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-4975887, в письме Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.11.2022 б/н.
Срок аренды земельного участка:	3 (три) года

5. СВЕДЕНИЯ О НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) - 69 556 руб. 73 коп.

6. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА («ШАГ АУКЦИОНА»)

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены предмета аукциона - 2 086 руб. 70 коп.

7. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Место проведения электронного аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю или представителю заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом ТС, Регламентом электронной площадки.

8.2. Внимание! В ГИС Торги доступна регистрация заявителя или представителя заявителя в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

8.3. Для прохождения процедуры регистрации в ГИС Торги или первичной регистрации на электронной площадке заявителю или представителю заявителя необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ЗАДАТКА, ПОРЯДКЕ ЕГО ВНЕСЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ВОЗВРАТА ИМ ЗАДАТКА, БАНКОВСКИХ РЕКВИЗИТАХ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

9.1. Размер задатка (100% начальной цены предмета аукциона) - 69 556 руб. 73 коп.

9.2. Для участия в аукционе заявитель осуществляет перечисление денежных средств в качестве задатка на банковские реквизиты, указанные в пункте 9.5 настоящего Извещения.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет представителя заявителя на электронной площадке до подачи заявки.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

В случае, если на момент подачи заявки на участие в аукционе на лицевом счете заявителя не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, заявитель после подачи заявки на участие в аукционе, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке и

самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если заявителем самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, блокирование задатка осуществляет оператор электронной площадки. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников аукциона организатору торгов направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого заявителя.

9.3. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

9.4. По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки (универсальной торговой платформы) <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>

9.5. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, вносимых в качестве задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

9.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете:

- участника аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителя в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9.8. Организатор аукциона посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка участника, признанного победителем, или единственного участника.

10. СВЕДЕНИЯ О МЕСТЕ, ДАТАХ И ВРЕМЕНИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ДАТЕ, ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – **МОСКОВСКОЕ**)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - **МОСКОВСКОЕ**)

Место подачи заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

Начало приема заявок на участие в аукционе: 11.02.2023 в 08 час. 00 мин.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 10.03.2023 в 11 час. 00 мин.

Определение участников аукциона (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе): 14.03.2023.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.03.2023 в 09 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

11. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

11.1. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично заявителем в ТС, либо представителем заявителя, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в разделе 10 настоящего Извещения.

11.2. Особенности действий представителя заявителя (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского).

Представитель заявителя осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем заявителя из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;
- в заявке на участие представитель заявителя указывает информацию о заявителе и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки.
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя заявителя в ТС аналогичны действиям заявителя, действующего в ТС лично.

11.3. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

11.4. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

Физические лица:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к документации об аукционе);
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка*.

Индивидуальные предприниматели:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к документации об аукционе);
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка*.

Юридические лица:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к документации об аукционе);
2. Документы, подтверждающие внесение задатка*;
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

11.5. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора аукциона.

12. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ЗАЯВКИ

12.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

12.2. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

13. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

* информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

14.1. В целях рассмотрения заявок на участие в аукционе, принятия решения о признании заявителей участниками аукциона, об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Извещением.

14.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

14.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется организатором аукциона в закрытой части электронной площадки не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя в течение одного дня со дня опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

15. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

15.1. Аукцион проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (далее – подача предложений о цене).

ВНИМАНИЕ! Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

15.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении.

15.4. Аукцион не проводится в случаях, если:

на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни один из заявителей не

признан участником аукциона;

в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником аукциона признан только один заявитель;

аукцион отменен.

15.5. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время его поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

15.6. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

15.7. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

15.8. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона в следующих случаях:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

15.9. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников аукциона направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону оператор электронной площадки направляет в личный кабинет организатора аукциона журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

15.10. Аукционная комиссия рассматривает представленный журнал с предложениями о цене участников аукциона.

15.11. Результаты аукциона оформляются протоколом.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

15.12. Протокол о результатах аукциона размещается в ГИС Торги в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

15.13. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

16. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

16.1. Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов;
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

16.2. Организатор аукциона осуществляет приостановление процедуры торгов посредством функционала ГИС Торги на основании уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов на электронной площадке по требованию контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов организатор аукциона информирует оператора электронной площадки о приостановлении и основании такого приостановления.

16.3. Оператор электронной площадки осуществляет приостановление процедуры и направляет в личный кабинет организатора аукциона, заявителей, участников аукциона уведомление о приостановлении торгов.

После окончания времени приостановления процедуры торгов организатор аукциона информирует оператора электронной площадки о возобновлении процедуры торгов. Оператор электронной площадки после возобновления процедуры направляет в личный кабинет организатора аукциона, заявителей, участников аукциона уведомление о возобновлении торгов.

Процедура торгов возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением организатора аукциона или контрольного органа, суда, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов. При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

16.4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами

электронной площадки, но не более чем на одни сутки. В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов оператор электронной площадки направляет в личный кабинет заявителей, участников аукциона, организатора аукциона уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения торгов, начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет заявителей, участников аукциона, организатора аукциона уведомление о возобновлении торгов.

17. ОТМЕНА АУКЦИОНА

17.1. Министерство принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в ГИС Торги в течение трех дней со дня принятия данного решения.

17.2. В случае отмены аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона уведомляет заявителей, участников аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке, а также размещает извещение в открытой части электронной площадки.

18. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

18.1. Заключение договора аренды земельного участка по итогам аукциона осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в ГИС Торги.

18.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, министерство в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18.3. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в настоящем Извещении, министерство в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18.4. Министерство направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

18.5. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в министерство, министерство предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 3
к приказу Главного управления
организации торгов Самарской
области
от _____ № _____

В Главное управление организации
торгов Самарской области

Заявка на участие в аукционе

Наименование лота	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0640006:207 площадью 105,00 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова, в районе дома № 80, под размещение временного объекта, для целей не связанных со строительством
Сведения о заявителе	
Фамилия, имя, отчество/ фирменное наименование юридического лица, организационно-правовая форма	
Паспортные данные	
Адрес места жительства/ Место нахождения	
Номер контактного телефона	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	
Основной государственный регистрационный номер (заполняется в случае, если заявителем является юридическое лицо)	
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)	
E-mail (при наличии)	

Банковские реквизиты для возврата задатка	
Сведения о представителе, подавшем заявку	
Фамилия, имя, отчество представителя	
Паспортные данные представителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица/юридического лица/индивидуального предпринимателя	
Согласие на обработку персональных данных	В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое бессрочное согласие Главному управлению организации торгов Самарской области, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны, в целях участия в аукционе и последующего оформления земельного участка в аренду. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.