



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

от 11.11.2022 г. № САМВ-
elfa9aal-66c8-475b-97b2-b58b31ee75f8

на № б/н от 11.11.2022

О предоставлении
информации

Заместителю министра
Министерства
имущественных
отношений Самарской
области

И.А. Андрееву

Скляренко ул., д. 20
г. Самара, 443068

Уважаемый Игорь Александрович!

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации. Сообщаем:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| | I. Сведения, указанные в заявлении: |
| 1. Наименование объекта | Земельный участок |
| 2. Адрес объекта | не указан. |
| 3. Дополнительные сведения об объекте | Площадь – 105 кв. м.
Кадастровый номер – 63:01:0640006:207.
Вид использования – не указан. |

II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

Раздел 5
«Градостроительное
зонирование»

По Карте правового зонирования действующих Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, в соответствии с решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45 земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

Раздел 7
«Планировка
территории»

Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- Постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995.

Раздел 10 «Зоны с
особыми условиями
использования
территории»

Согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2022-177131354 от 07.10.2022, испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта.

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны Российской телевизионная и радиовещательной сети (РТРС).

В соответствии с приложением № 4 к «ПЗЗ Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям» испрашиваемый земельный участок расположен:

- 1) Приаэродромная территория «Безымянка», подзоны 3,4,5,6 (полностью);
- 2) Приаэродромная территория «Кряж» (полностью);
- 3) Охранная зона транспорта, учетный номер: 63.00.2.137 (полностью);
- 4) СЗЗ и ЗОЗ в местах передающих р/т объектов (полностью).

Раздел 11 «План
наземных и
подземных
коммуникаций»

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (канализация).

Руководитель Управления информационного
обеспечения градостроительной деятельности



Е.А. Куркин

Майоров А.В.
242 47 67

16.11.22 16.18 