

ПРОТОКОЛ
заседания постоянно действующей межведомственной рабочей группы
по предварительному рассмотрению предложения о заключении
концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его
заключении

12.08.2022 в 10.00

*здание Правительства Самарской области
ул. Молодогвардейская, д. 210, к. 456,
в том числе ВКС*

В соответствии с пунктом 9 Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2015 № 443, приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 27.08.2015 № 234 «Об образовании постоянно действующей межведомственной рабочей группы в целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении» (в редакции от 24.06.2019) проведено заседания постоянно действующей межведомственной рабочей группы по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения в отношении создания многофункционального комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в составе:

От министерства экономического развития и инвестиций Самарской области

Еськина Диана Владимировна	—	руководитель департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства
Мозолькова Ольга Викторовна	—	главный консультант управления проектов государственно-частного партнерства в сфере транспорта, сельского хозяйства и жилищно- коммунального хозяйства

От министерства жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

Ржевская Наталья Михайловна	—	заместитель министра - руководитель департамента по обращению с твердыми коммунальными отходами
--------------------------------	---	---

От департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области

Тизилова Юлия Геннадьевна	—	главный консультант управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения
------------------------------	---	--

От министерства имущественных отношений Самарской области

Киселева Татьяна Михайловна	—	руководитель департамента имущественных и земельных отношений
--------------------------------	---	--

От министерства управления финансами Самарской области

Черкасов Александр Викторович	—	консультант управления бюджетных отношений в сфере инвестиций, промышленности, транспорта и ЖКХ
----------------------------------	---	---

Пронько Алексей Геннадьевич	—	главный консультант управления доходов и налоговой политики
--------------------------------	---	--

От министерства строительства Самарской области

Маляева Светлана Александровна	—	консультант управления территориального планирования
-----------------------------------	---	---

I. О рассмотрении предложения ООО «РегионЭкология» о заключении концессионного соглашения в отношении создания многофункционального комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области
(далее – предложение, инициатор)

1.1. Рассмотрено предложение, предусматривающее:

1) наличие сведений о соответствии инициатора требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»;

2) обязательства Концессионера:

а) подготовка территории;

- б) получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - в) корректировка проектной документации;
 - г) прохождение государственной экспертизы проектной документации (при необходимости);
 - д) прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости);
 - е) разработка рабочей документации;
 - ж) осуществление строительных работ по созданию МФК;
 - з) установка оборудования МФК;
 - и) ввод МФК в эксплуатацию;
 - к) осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт МФК (текущий и капитальный);
 - л) оказывать услуги концессионера на основании лицензии на осуществление деятельности по обработке отходов IV класса опасности;
 - м) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;
 - н) осуществление рекультивации за счет средств концедента, предоставляемых в качестве субсидии;
 - о) выплата концессионной платы в размере 1 000 рублей единовременно в течение 10 рабочих дней с даты передачи МФК концессионеру;
 - п) обязательство согласовывать с концедентом основные условия заключаемых соглашений о финансировании, а именно максимальную сумму основного долга, график погашения и применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по соглашениям о финансировании, ковенанты, а также иные условия, которые могут быть предусмотрены к согласованию в прямом соглашении;
 - р) рекультивация объекта соглашения.
- 3) обязательства Концедента:

а) предоставление капитального гранта;

б) предоставление субсидий в целях возмещения недополученных доходов и субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг концессионера;

в) предоставление земельных участков;

г) внесение изменений в условия соглашения о сметной стоимости объекта соглашения в связи с существенным увеличением в период строительства цен на строительные ресурсы, без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией;

д) обязательство до даты начала оказания услуг концессионера заключить соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО с региональным оператором;

е) обязательство обеспечить содержание в Территориальной схеме обращения с отходами Самарской области, в том числе схеме потоков отходов сведений о Многофункциональном комплексе по обращению с ТКО (далее – МФК), о его загрузке;

ж) предпринимать все установленные законодательством меры по предотвращению нарушения экологического законодательства физическими и юридическими лицами на территории обслуживания МФК, в том числе предпринимать меры по предотвращению образования несанкционированных свалок, а также по недопущению эксплуатации объектов размещения отходов, не соответствующих требованиям законодательства;

з) обязательство в рамках своих полномочий оказывать концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта соглашения путем обеспечения взаимодействия с органами государственной власти самарской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями в случаях, необходимых для реализации соглашения, включая содействие в получении необходимых обязательных разрешений, лицензий, допусков;

и) обязательство в пределах своих полномочий способствовать концессионеру в осуществлении мероприятий по прокладке подъездной дороги к МФК;

к) предоставление субсидии на рекультивацию;

л) обязательство уплатить концессионеру пени за каждый день просрочки, рассчитанные в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей в период просрочки, от суммы просроченной задолженности, в следующих случаях: нарушения концедентом условий и сроков предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов, нарушения концедентом условий и сроков предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг концессионера;

м) обязательство в течение 10 рабочих дней с даты получения от концессионера проекта прямого соглашения согласовать, подписать и вернуть подписанный проект прямого соглашения концессионеру и кредитору.

н) предоставление своего согласования в течение 10 рабочих дней по основным условиям заключаемых соглашений о финансировании, а именно максимальную сумму основного долга, график погашения и применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по соглашениям о финансировании, ковенанты, а также иные условия, которые могут быть предусмотрены к согласованию в прямом соглашении;

о) обязательство в случае досрочного расторжения соглашения выплатить концессионеру (или кредитору, если применимо в соответствии с условиями прямого соглашения) сумму возмещения при прекращении соглашения.

4) срок действия концессионного соглашения, начинается с даты его заключения, составляет 20 лет и 4 месяца, в том числе ввод в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее 24 месяцев с даты передачи земельных участков;

5) стоимость создания объекта концессионного соглашения - 1 674 766 667 рублей без учета НДС, из которых капитальный грант составляет 669 906 667 рублей;

6) минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки составляет в каждый год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации, равный 110 000 тонн ТКО.

1.2. В соответствии с пунктом 6 Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2015 № 443 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях» на территории Самарской области», министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерство строительства Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области, министерство управления финансами Самарской области и департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области считают целесообразным заключение концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

II. О рассмотрении возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем указано в предложении инициатора

2.1. Всеми членами межведомственной группы принято решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем указано в предложении инициатора.

Обсуждение иных условий концессионного соглашения и их согласование осуществляется путем проведения переговоров в форме заседания, в том числе в режиме видеоконференцсвязи постоянно действующей межведомственной рабочей группы в целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении, с участием министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерства строительства Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства управления финансами Самарской области и департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства строительства Самарской области и инициатора (далее – переговоры, рабочая группа).

Предварительные предложения рассмотрены на совещании 12.08.2022 и представлены письмами:

министерства имущественных отношений Самарской области от 08.08.2022 № МИО-03/2818-вн;

министерства строительства Самарской области от 04.08.2022 № МС/3276-вн;
департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 05.08.2022 № ДЦТРвн/1477;

министерства управления финансами Самарской области от 09.08.2022 № МФ-05/2583;

министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 09.08.2022 № МЭЖКХ/3093.

Кроме того, необходимо произвести корректировку пунктов концессионного соглашения в отношении создания многофункционального комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области согласно принятым решениям в ходе переговоров по проекту концессионного соглашения в отношении создания многофункционального комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального района Большечерниговский Самарской области.

Срок проведения переговоров составляет не более 90 рабочих дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения.

Начать переговоры 01.09.2022 в 16:00 в здании Правительства Самарской области по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 210, кабинет № 456 с участием министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерства строительства Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства управления финансами Самарской области и департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства строительства Самарской области и инициатора.

2. 2. Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области подготовить приказ о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором.

Срок: 15.08.2022.

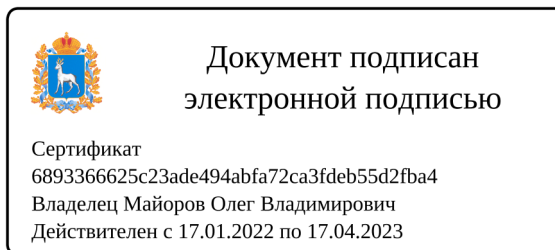
2.3. Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области завершить обсуждение иных условий концессионного соглашения и их согласование в срок до 20.12.2022 путем переговоров с участием министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерства строительства Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства управления финансами Самарской области и департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства строительства Самарской области и инициатора.

III. Об иных условиях концессионного соглашения, чем указано в предложении инициатора

3.Рекомендовать Инициатору представить в министерство экономического развития и инвестиций Самарской области финансово-экономическую модель проекта.

Срок: 25.08.2022

Заместитель министра



О.В.Майоров