

ПРОТОКОЛ

**заседания постоянно действующей межведомственной рабочей группы по рассмотрению предложения лица, выступившего с инициативой о заключении концессионного соглашения о проектировании, реконструкции и оснащении объектов социального обслуживания, расположенных по адресу: Самарская область, город Самара, ул. 8-я просека, 54 и 54А
(далее – концессионное соглашение, проект)**

26.08.2022
14:00

*здание Правительства Самарской области
ул. Молодогвардейская, д. 210, к. 456,
в том числе ВКС*

В соответствии с пунктом 13 Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, или лица, с которым может быть заключено концессионное соглашение без проведения конкурса по решению Правительства Российской Федерации (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2015 № 443, приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 27.08.2015 № 234 «Об образовании постоянно действующей межведомственной рабочей группы в целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении» проведено заседание постоянно действующей межведомственной рабочей группы по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения в составе:

**От министерства экономического развития
и инвестиций Самарской области**

Майоров
Олег Владимирович

– руководитель департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства, **заместитель председателя рабочей группы**

Бубнова
Яна Евгеньевна – руководитель управления проектов
государственно-частного партнерства в
социально-культурной сфере

**От министерства социально-демографической и семейной политики
Самарской области**

Богданов
Денис Николаевич – руководитель управления материально-
технического обеспечения и организации
закупок

Косякова
Марина Юрьевна – руководитель контрольно-ревизионного
управления

Кириллова
Ольга Александровна – главный консультант управления по делам
инвалидов

Хахолина
Ольга Васильевна – главный консультант контрольно-ревизионного
управления

Евсеева
Галина Владимировна – главный консультант управления организации
социального обслуживания департамента по
делам инвалидов и организации социального
обслуживания

Климачев Евгений
Дмитриевич – главный консультант правового управления

От министерства строительства Самарской области

Орлова
Наталья Александровна – руководитель управления предоставления
государственных услуг в сфере
градостроительства, **член рабочей группы**

От министерства управления финансами Самарской области

Пронько
Алексей Геннадьевич – главный консультант управления доходов и
налоговой политики

Касенкова
Юлия Олеговна – главный консультант управления бюджетных
отношений в сфере инвестиций,
промышленности, транспорта и ЖКХ

От министерства имущественных отношений Самарской области

- Киселева
Татьяна Михайловна – руководитель департамента имущественных и земельных отношений
- Дрепалова
Татьяна Викторовна – начальник отдела правового сопровождения
- Костюнина
Наталья Николаевна – главный консультант управления корпоративного сопровождения организаций, **член рабочей группы**
- Шиянова
Ольга Валерьевна – главный консультант управления земельных отношений
- Власова
Татьяна Владимировна – консультант управления реестра

От ГБУ СО РЦ «Созвездие»

- Хандогин
Иван Владимирович – заместитель директор

От Автономной некоммерческой организации «Пансионат для пожилых людей и инвалидов «Созвездие»

- Соломатов
Дмитрий Константинович – председатель попечительского совета
- Белых
Екатерина Юрьевна – директор

От департамента градостроительства городского округа Самара

- Шкопкина
Татьяна Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке

I. О рассмотрении иных условий заключения концессионного соглашения, чем предложено Автономной некоммерческой организации «Пансионат для пожилых людей и инвалидов «Созвездие» (далее – инициатор)

В соответствии с приказом министерства экономического развития и инвестиций Самарской области от 05.05.2022 № 82 «О возможности

заключения концессионного соглашения о проектировании, реконструкции и оснащении объектов социального обслуживания, расположенных по адресу: Самарская область, город Самара, ул. 8-я просека, 54 и 54А на иных условиях, чем предложено Автономной некоммерческой организацией «Пансионат для пожилых людей и инвалидов «Созвездие» проведено заседание, в том числе в режиме видеоконференцсвязи, постоянно действующей межведомственной рабочей группы с участием министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства управления финансами Самарской области, министерства строительства Самарской области, министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, ГБУ СО РЦ «Созвездие», администрации г.о.Самара и инициатора, решено:

1. Завершить переговоры по согласованию иных условий концессионного соглашения, чем предложено инициатором.

2. Инициатору откорректировать текст концессионного соглашения с учетом следующих замечаний:

в пункте 6 приложения 1 к концессионному соглашению исключить капитальный ремонт теплового пункта из перечня мероприятий в рамках реконструкции (учитывая положения подпункта з) пункта 3.6 раздела 3 концессионного соглашения);

изложить пункт 5.1 раздела 5 концессионного соглашения в следующей редакции:

«5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, но не ранее даты принятия правового акта Правительства Российской Федерации с отражением финансовых средств, необходимых для реализации Проекта (правового акта Министерства труда и соцзащиты Российской Федерации), предусматривающего выделение субсидии Самарской области из федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и

распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов по созданию (реконструкции) объектов социального обслуживания с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», утвержденными приложением 8(9) к государственной программе Российской Федерации «Социальная поддержка граждан.»»;

дополнить раздел 7 концессионного соглашения пунктом 33.2 следующего содержания:

«33.2. Соглашение может быть прекращено в случае, если не будет принято решение о предоставлении субсидии Самарской области из федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов по созданию (реконструкции) объектов социального обслуживания с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», утвержденными приложением 8(9) к государственной программе Российской Федерации «Социальная поддержка граждан.»».

3. Министерству имущественных отношений Самарской области завершить процедуру приведения вида разрешенного использования земельного участка 63:01:0703005:1450 в соответствие предполагаемым целям использования земельного участка в рамках концессионного соглашения.

Срок: 09.09.2022.

4. Инициатору представить в министерство экономического развития и инвестиций Самарской области откорректированный проект концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 15 Порядка, изменениями после выполнения пункта 3 настоящего протокола.

Срок: до 10.10.2022.

Заместитель министра



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат
6893366625c23ade494abfa72ca3fdeb55d2fba4
Владелец Майоров Олег Владимирович
Действителен с 17.01.2022 по 17.04.2023

О.В.Майоров

Бубнова
Зотова 2147328