

Концессионное соглашение
о проектировании, реконструкции и оснащении
объектов социального обслуживания, расположенных по адресу:
г. Самара, ул. 8-я Просека, 54, 54А

Самара
2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

I.	Общие положения	
1.	Термины, определения и толкование	6
2.	Цель и предмет Соглашения	17
3.	Основные права и обязанности Сторон	18
4.	Объект Соглашения	23
5.	Срок действия Соглашения	24
6.	Действия и обстоятельства на Дату заключения Соглашения	25
7.	Контроль Концедента	26
8.	Юридическая сила	27
II.	Реализация Проекта	
9.	Сроки по Соглашению	27
10.	Проектирование	29
11.	Предоставление Концессионеру Земельных участков	31
12.	Подготовка территории Реконструкции	31
13.	Предварительные условия начала Реконструкции	33
14.	Реконструкция	34
15.	Передача Объекта Соглашения Концессионеру. Передача Объекта Соглашения Концеденту.	36
16.	Эксплуатация, Техническое обслуживание и содержание	37
III.	Финансирование	
17.	Финансовые обязательства Концессионера по Проектированию, Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения	39
18.	Концессионная плата	40
19.	Финансовые обязательства Концедента	41
IV.	Обеспечение исполнения обязательств Концессионера	
20.	Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению	45
V.	Ответственность Сторон	
21.	Ответственность Концессионера	47

22. Ответственность Концедента	49
23. Обстоятельства, исключающие ответственность	50
VI. Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы	
24. Особые обстоятельства	51
25. Обстоятельства непреодолимой силы	55
VII. Изменение и прекращение действия Соглашения	
26. Основные условия изменения и прекращения действия Соглашения	58
27. Изменение срока действия Соглашения	59
28. Изменение иных условий Соглашения	59
29. Иные положения об изменении Соглашения	60
30. Основания прекращения Соглашения	60
31. Прекращение Соглашения по требованию Концедента	61
32. Прекращение Соглашения по требованию Концессионера	61
33. Прекращение Соглашения по соглашению Сторон	63
34. Порядок прекращения и последствия прекращения Соглашения	63
VIII. Прочие положения	
35. Разрешение споров	64
36. Уступка прав	64
37. Платежи по Соглашению	65
38. Конфиденциальность	65
39. Применимое право	65
40. Последствия недействительности части Соглашения	66
41. Полный объем договоренностей	66
42. Характер обязательств	66
43. Количество экземпляров и язык Соглашения	67
44. Уведомления, заявления и согласование решений	67
45. Антикоррупционная оговорка	67
46. Адреса и банковские реквизиты Сторон	69
Приложение 1. Состав, описание, технико-экономические показатели Объекта Соглашения	

- Приложение 2. Перечень Исходно-разрешительной документации
- Приложение 3. Акт о результатах контроля выполненных работ
- Приложение 4. Акт приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру
- Приложение 5. Акт приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту
- Приложение 6. Порядок выплаты капитального гранта
- Приложение 7. Перечень Земельных участков
- Приложение 8. Порядок предоставления Земельных участков
- Приложение 9. Возмещение при прекращении Соглашения
- Приложение 10. Контроль Концедента и отчетность Концессионера
- Приложение 11. Порядок разрешения споров
- Приложение 12. График производства работ
- Приложение 13. График выплаты Концессионной платы

Самарская область, от имени которой выступает Правительство Самарской области, в лице первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области Кудряшова Виктора Владиславовича, действующего на основании Закона Самарской области «О Правительстве Самарской области» (далее – Концедент), с одной стороны и _____

_____, действующего на основании Устава (далее - Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с _____ на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, заключили настоящее концессионное соглашение о проектировании, реконструкции и оснащении объектов социального обслуживания, расположенных по адресу: г. Самара, ул. 8-я Просека, 54, 54А (далее – Соглашение), о нижеследующем:

Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения состав, описание, технико-экономические показатели и перечень мероприятий которого указаны в приложении 1 к Соглашению (далее – Объект Соглашения);

на Дату заключения Соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер представил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Соглашения;

Концессионер обеспечит Проектирование, Реконструкцию Объекта Соглашения и его Эксплуатацию в течение сроков, установленных Соглашением;

после завершения Реконструкции Концессионер обеспечит Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения;

в соответствии с условиями Соглашения после Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения право собственности на него будет принадлежать Концеденту.

I. Общие положения

1. Термины, определения и толкование

1.1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в настоящем пункте, если иное прямо не указано в Соглашении.

Термин	Значение
Акт о результатах контроля выполненных работ	документ по форме, установленной приложением 3 к Соглашению, подписываемый Сторонами и подтверждающий соблюдение Концессионером условий Соглашения
Акт приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру	документ по форме, установленной приложением 4 к Соглашению, подписываемый Сторонами и подтверждающий прием-передачу Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру
Акт приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту	документ по форме, установленной приложением 5 к Соглашению, подписываемый Сторонами и подтверждающий прием-передачу Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту
Арбитражный суд	Арбитражный суд Самарской области
Археологические объекты	ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, сведения о которых не были предоставлены Концедентом и которые имеют археологическое, историческое, культурное, геологическое и (или) имущественное значение, кладбища и иные места захоронения, а также объекты культурного наследия,

Термин	Значение
	включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия согласно Действующему законодательству
Банковская гарантия	обеспечивает исполнение обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, Банковская гарантия является независимой гарантией по смыслу статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации
Ввод в Эксплуатацию	процедура ввода в Эксплуатацию реконструируемого Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Действующего законодательства, завершающаяся выдачей уполномоченным государственным органом Разрешения на Ввод объекта в Эксплуатацию
Государственная регистрация	государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости согласно Действующему законодательству, а также иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации
Государственные органы	Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской

Термин	Значение
	Федерацией или субъектом Российской Федерации и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением и (или) договорами по Проекту
Дата начала Реконструкции	дата подписания Протокола согласования предварительных условий Реконструкции
Дата заключения Соглашения	дата подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон
Дата истечения Срока действия Соглашения	дата, наступающая в соответствующие месяц и число календарного года, в котором истек Срок действия Соглашения, если указанный срок не был изменен в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством
Дата прекращения Срока действия Соглашения	Дата истечения Срока действия Соглашения или дата, когда Соглашение было прекращено досрочно
Действующее законодательство	вступившие в силу и сохраняющие свое действие акты федерального законодательства, законодательства Самарской области и иные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с исполнением Сторонами своих обязательств по Соглашению
Договор аренды Земельных участков (Договоры аренды)	договор (договоры) аренды Земельных участков между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора, основные условия

Термин	Значение
	которого установлены приложением 8 (Порядок предоставления Земельных участков), положениями Федерального закона «О концессионных соглашениях» и иным Действующим законодательством
Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с изменениями и дополнениями
Затраты на Реконструкцию	затраты (включая НДС) на выполнение работ по Реконструкции Объекта Соглашения, в соответствии с Проектной документацией и условиями Соглашения, включая Реконструкцию, оснащение, монтажные и пуско-наладочные работы
Земельные участки	земельные участки, отвечающие характеристикам, предусмотренным Соглашением, предоставляемые Концедентом Концессионеру в соответствии с приложениями 7 и 8 к Соглашению и Действующим законодательством
Исходно-разрешительная документация	документация, предоставляемая Концедентом Концессионеру в соответствии с приложением 2 к Соглашению, а также иная документация, включая результаты инженерных изысканий, необходимая для разработки Проектной документации в соответствии с Действующим законодательством и получаемая силами Концессионера
Инвестиционный срок Соглашения	Срок, определенный Сторонами в пункте 9.1 Соглашения, в течение которого Концессионером финансируются и осуществляются работы по Проектированию и Реконструкции Объекта Соглашения

Термин	Значение
Капитальный грант	часть расходов (включая НДС) по Соглашению, принимаемая на себя Концедентом в целях софинансирования расходов Концессионера на Проектирование и Реконструкцию Объекта Соглашения до Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения, установленная приложением 6 к Соглашению
Квота	количество койко-мест, определяемое Сторонами, для предоставления Социальных услуг: 25 койко-мест: - стационарное отделение с временным круглосуточным проживанием («отпуск от ухода») Получателей Социальных услуг в соответствии с Тарифами на Социальные услуги; - стационарное отделение с постоянным круглосуточным проживанием с индивидуальным уходом за Получателями Социальных услуг (с тяжелой группой ухода), имеющим индивидуальную программу предоставления Социальных услуг в соответствии с Тарифами на социальные услуги. 50 койко-мест: - стационарное отделение с временным круглосуточным проживанием инвалидов для оказания Социальных услуг в соответствии с Тарифами на Социальные услуги.
Концедент	Самарская область, полномочия которой в соответствии с Решением о заключении Соглашения осуществляет Правительство Самарской области. Отдельные права и обязанности от имени Самарской области могут исполнять

Термин	Значение
	Уполномоченные органы и (или) юридические лица
Концессионер	лицо, с которым в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, заключено Соглашение
Концессионная плата	плата, предоставляемая Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном пунктом 18 Раздела III Соглашения, в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях
Лицо, относящееся к Концеденту	уполномоченные Правительством Самарской области органы исполнительной власти Самарской области, которые осуществляют права и обязанности или часть прав и обязанностей Концедента по Соглашению, уполномоченные Концедентом лица для осуществления отдельных прав и обязанностей Концедента по Соглашению
Лицо, относящееся к Концессионеру	Привлеченные лица и любые иные лица, с которыми Концессионер, и (или) Привлеченные лица заключили соглашение (соглашения) на исполнение обязанностей Концессионера, Привлеченных лиц, а также представители указанных лиц, представители Концессионера, а также их представители
Обстоятельство непреодолимой силы	обстоятельства, определенные в пункте 25 раздела VI Соглашения.
Объект Соглашения (часть Объекта Соглашения)	Имеет значение в соответствии с пунктом 4.1 Соглашения. Стороны вправе уточнить состав Объекта Соглашения в рамках Действующего законодательства
Опасные вещества	любые химикаты, материалы или вещества, естественного или искусственного происхождения,

Термин	Значение
	твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные или как загрязнители, или отходы согласно Действующему законодательству об охране окружающей среды, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы
Особое обстоятельство	обстоятельства, указанные в пункте 24 раздела VI Соглашения и наступившие после Даты заключения Соглашения
Подрядчик	лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером в качестве генерального подрядчика для осуществления Реконструкции, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц
Порядок разрешения споров	порядок, предусмотренный пунктом 35 раздела VIII Соглашения
Получатель Социальных услуг	гражданин, который признан нуждающимся в Социальном обслуживании и которому предоставляются Социальная услуга или Социальные услуги
Привлеченное лицо	Проектировщик, Подрядчик, оператор по Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) оператор по иной деятельности
Проверки	плановые и внеплановые проверки соблюдения Концессионером условий Соглашения, осуществляемые Концедентом и (или) Лицами, относящимися к Концеденту, в целях осуществления контроля исполнения условий Соглашения

Термин	Значение
Проект	инвестиционный проект по Реконструкции, оснащению и Эксплуатации Объекта Соглашения, реализуемый на основе Соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях
Проектировщик	лицо, привлекаемое Концессионером в качестве генерального проектировщика для осуществления Проектирования, за исключением контрагентов Проектировщика и иных привлекаемых им третьих лиц
Проектирование	выполнение работ по проведению инженерных изысканий, в том числе работ по проведению историко-культурной экспертизы Земельных участков (если это предусмотрено Действующим законодательством), работ по разработке Проектной документации, прохождение Экспертизы в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства, разработка Рабочей документации
Проектная документация	совокупность документов, которые необходимы и достаточны для осуществления Реконструкции в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством, в том числе сметная документация, документация для историко-культурной экспертизы Земельных участков (если ее проведение предусмотрено Действующим законодательством). Проектная документация не включает в себя Рабочую документацию
Протокол согласования предварительных условий Реконструкции	Подписывается уполномоченными представителями от Концедента и Концессионера в целях подтверждения выполнения Сторонами предварительных условий Реконструкции Объекта

Термин	Значение
	Соглашения, установленных пунктом 13 Соглашения. Дата подписания такого протокола считается Датой начала Реконструкции Объекта Соглашения
Протокол о проведении работ по Реконструкции	Подписывается уполномоченными представителями от Концедента и Концессионера в целях подтверждения завершения работ по Реконструкции Объекта Соглашения. Датой завершения Реконструкции Объекта Соглашения считается подписание Протокола о проведении работ по Реконструкции в отношении последнего Объекта, определенного в приложении 1 Соглашения
Рабочая документация	проектная документация стадии «Р», разрабатываемая в соответствии с Проектной документацией
Разрешение на Ввод в Эксплуатацию	имеет значение, установленное Действующим законодательством, в отношении Объекта Соглашения либо части Объекта Соглашения, установленного приложением 1 к Соглашению
Разрешение на строительство	имеет значение, установленное Действующим законодательством
Реконструкция	Комплекс мероприятий, в отношении Объекта Соглашения либо части Объекта Соглашения, установленных приложением 1 к Соглашению, по переустройству на основании внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием

Термин	Значение
Сети	сети, системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. для отвода ливневых вод), электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, находящиеся вне границ Земельных участков и необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения
Соглашение	заключаемое между Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, соглашение о Проектировании, Реконструкции, оснащении и Эксплуатации объектов Социального обслуживания на территории городского округа Самара
Социальное обслуживание	означает деятельность по предоставлению на Объекте Соглашения Социальных услуг Получателям Социальных услуг в соответствии с Действующим законодательством и Соглашением
Социальная услуга	означает действие или действия в сфере Социального обслуживания по оказанию помощи Получателям Социальных услуг в целях улучшения условий их жизнедеятельности и (или) расширения их возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности в соответствии с Квотой
Срок действия Соглашения	временной период, начинающийся с Даты заключения Соглашения и заканчивающийся в Дату прекращения Срока действия Соглашения
Стороны	стороны Соглашения (Концедент и Концессионер)

Термин	Значение
Тариф на Социальные услуги	стоимость Социальных услуг, устанавливаемая органом государственной власти Самарской области на территории Самарской области на соответствующий финансовый год
Техническое обслуживание и содержание	комплекс мероприятий, которые обеспечивают надлежащее функционирование Объекта Соглашения, а также содержание прилегающей к нему территории в соответствии с Соглашением
Технические условия	технические условия подключения Объекта Соглашения к Сетям, в том числе технические условия на период Реконструкции
Штрафные санкции	неустойка (пени, штрафы), предусмотренные Соглашением
Экспертиза	прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии Действующим законодательством
Эксплуатация	осуществление деятельности по оказанию Социальных услуг, в соответствии с пунктами 16.2, 16.3 Соглашения в отношении Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения)
Эксплуатационный срок	Срок, определенный в пункте 9.6 Соглашения, в течение которого Концессионером осуществляются мероприятия по Эксплуатации Объекта Соглашения

1.2. В Соглашении год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; месяц означает календарный месяц с первого дня соответствующего месяца по день, предшествующий первому дню последующего месяца.

1.3. Приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и приложениями приоритет имеет основной текст Соглашения.

1.4. Ссылки на Соглашение подразумевают также приложения к Соглашению.

1.5. Если не оговорено иное:

- а) заголовки не влияют на толкование Соглашения;
- б) Любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
- в) ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты и подпункты Соглашения и приложения к Соглашению;
- г) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
- д) все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
- е) ссылка на любой законодательный акт или положение закона подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений;
- ж) любая ссылка с указанием слов «включает», или «включая», или «в том числе», или «а именно» означает включение без ограничений;
- з) любая ссылка на лицо подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;
- и) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
- к) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
- л) понятие «расторжение» включает понятие «прекращение» и наоборот.

2. Цель и предмет Соглашения

2.1. Целью использования Объекта Соглашения является обеспечение организации Социального обслуживания на территории городского округа Самара для граждан пожилого возраста и инвалидов путем осуществления Проектирования, Реконструкции, оснащения и Эксплуатации объектов Социального обслуживания, расположенных по адресу: г. Самара, ул. 8-я Просека, 54, 54А.

2.2. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязуется за свой счет выполнить работы по Проектированию, Реконструкции Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, оснащение движимым имуществом, необходимым для Эксплуатации Объекта Соглашения, а также осуществлять Эксплуатацию, Техническое обслуживание и содержание Объекта Соглашения в течение сроков, установленных Соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности и обеспечивать выплату Капитального гранта на условиях, установленных Соглашением.

3. Основные права и обязательства Сторон

3.1. Вне зависимости от того, на какую из Сторон возложено в соответствии с Соглашением обязательство, Стороны прилагают максимум усилий в рамках своих компетенций для исполнения другой Стороной своего обязательства с целью своевременного и успешного достижения цели Соглашения.

3.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону в порядке, установленном подразделом 44 Соглашения, о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к прекращению действия Соглашения.

3.3. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать в порядке, установленном подразделом 44 Соглашения, другую Сторону о каком-либо фактическом неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

3.4. В рамках реализации Соглашения Концедент обязуется:

а) предоставить Концессионеру Земельные участки, указанные в приложении 7 к Соглашению, в порядке и на условиях, которые установлены требованиями Действующего законодательства, условиями Соглашения и приложением 8 к нему;

б) предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты заключения Соглашения, в отношении Объекта Соглашения, либо его части, подписав Акт приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру;

в) осуществить приемку Объекта Соглашения у Концессионера в период передачи в соответствии с Актом приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту;

г) нести ответственность за неисполнение обязательств по Соглашению в соответствии с подразделом 22 Соглашения;

д) обеспечить предоставление Концессионеру необходимых доверенностей, иных необходимых в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством документов, которые могут быть представлены только Концедентом;

е) предоставить Концессионеру Исходно-разрешительную документацию в объеме, порядке и на условиях, установленных приложением 2 к Соглашению;

ж) выплачивать Концессионеру Капитальный грант в порядке и на условиях, установленных приложением 6 к Соглашению;

з) предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Эксплуатации в порядке и на условиях

Соглашения.

3.5. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с условиями Соглашения и приложениями 3 и 10 к Соглашению.

3.6. В рамках реализации Соглашения Концессионер обязуется:

- а) осуществлять деятельность по Социальному обслуживанию;
- б) осуществлять все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Проектированием, Реконструкцией, Эксплуатацией, Техническим обслуживанием и содержанием Объекта Соглашения, а также по иным договорам по Проекту;
- в) привлечь инвестиции в объемах, которые позволят обеспечить Проектирование и Реконструкцию Объекта Соглашения на Инвестиционный срок Соглашения, но не менее 401 649,44 тыс. рублей (с НДС, в ценах 2022 - 2025 годов);
- г) обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за Объектом Соглашения;
- д) осуществить Реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные подразделом 9 раздела II Соглашения и в соответствии с перечнем мероприятий по Реконструкции, определенным в приложении 1 к Соглашению и (или) в Проектной документации;
- е) получить все необходимые в соответствии с Действующим законодательством и условиями Соглашения разрешения для целей Проектирования, Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения;
- ж) обеспечить Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения в срок, установленный Соглашением;
- з) осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные пунктом 9.6 раздела II Соглашения, в соответствии

с правилами эксплуатации и технического обслуживания, поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

и) предоставлять доступ Концеденту на Объект Соглашения в порядке, предусмотренном приложением 10 к Соглашению;

к) представлять Концеденту отчетность в порядке, предусмотренном приложением 10 к Соглашению;

л) информировать Концедента в порядке, установленном подразделом 44 Соглашения, о любом ухудшении своего финансового положения, делающего невозможным или затрудняющим исполнение обязательств по Соглашению;

м) информировать Концедента о любых решениях судебных и (или) налоговых органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им деятельности по Соглашению, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

н) информировать Концедента о всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе приведших к нанесению ущерба имуществу Объекта Соглашения;

о) информировать Концедента о проведении в отношении Концессионера процедуры реорганизации, ликвидации или процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

п) информировать Концедента о наложении ареста или обращении взыскания на имущество Концессионера;

р) информировать Концедента о прекращении хозяйственной деятельности Концессионера либо ее приостановлении органами государственной власти;

с) при прекращении Соглашения осуществить передачу Объекта Соглашения Концеденту в период передачи в соответствии с Актом приема-

передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту;

т) нести ответственность за неисполнение обязательств по Соглашению в соответствии с подразделом 21 раздела V Соглашения;

у) осуществить мероприятия, отраженные в подразделе 12 раздела II Соглашения в рамках подготовки территории, необходимой для создания и (или) Реконструкции Объекта Соглашения;

х) осуществить проведение необходимых инженерных изысканий с целью реализации Соглашения;

ц) осуществить мероприятия, направленные по получение и исполнение Технических условий, в том числе заключение и исполнение договоров на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

ч) осуществлять действия, направленные на подключение Объекта Соглашения к Сетям, в том числе, в соответствии с договорами о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, о подключении (технологическом присоединении), Техническими условиями.

ш) выплачивать Концессионную плату в порядке, установленном подразделом 18 раздела III Соглашения;

щ) осуществлять иные обязанности, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях.

3.7. В рамках Соглашения Концессионер имеет право:

а) передавать с согласия Концедента в порядке, установленном Действующим законодательством и условиями Соглашения, Объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока Эксплуатации Объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение Соглашения по любому основанию является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц

Объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Конcedентом Концессионеру по Соглашению имуществом;

б) исполнять обязанности по Соглашению своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные;

в) пользоваться на безвозмездной основе и при соблюдении установленных Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по Соглашению.

4. Объект Соглашения

4.1. Объектом Соглашения являются объекты недвижимого имущества (здания, строения и сооружения) и движимого имущества, составляющие имущественный комплекс Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Реабилитационный центр для инвалидов «Созвездие» по адресу: г. Самара, ул. 8-я Просека, 54, 54А, указанные в приложении 1 к Соглашению и предназначенные для оказания Социальных услуг в соответствии с пунктами 16.2, 16.3 раздела II Соглашения.

Изменение перечня (состава) движимого имущества, указанного в приложении 1 к Соглашению является изменением состава Объекта Соглашения и не признается изменением описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

4.2. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Действующим законодательством о бухгалтерском и налоговом учете.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Акта приема-передачи Объекта

Соглашения от Концедента Концессионеру до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту и подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту. Ответственность за случайную гибель или случайное повреждение входящего в состав Объекта Соглашения движимого имущества Концессионер не несет в случае, когда была осуществлена замена указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу (за исключением случаев, когда такое имущество было утрачено в связи с умышленными действиями (бездействиями) лично Концессионера или Привлеченных Лиц). При этом в случае гибели, повреждения или замены движимого имущества Концессионер осуществляет списание такого имущества в соответствии правилами бухгалтерского учета. Списание такого имущества осуществляется в соответствии с Действующим законодательством.

5. Срок действия Соглашения

5.1.Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, но не ранее даты принятия правового акта с отражением финансовых средств, необходимых для реализации Проекта, предусматривающего выделение субсидии Самарской области из федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов по созданию (реконструкции) объектов социального обслуживания с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», утвержденными приложением 8(9) к государственной программе Российской Федерации «Социальная поддержка граждан».

5.2.Соглашение действует в течение 26 (двадцати шести) лет с Даты

заключения Соглашения. Срок действия Соглашения включает в себя сроки Проектирования, Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения.

5.3. Действие положений Соглашения о передаче (возврате) Объекта Соглашения сохраняется до даты подписания документа – Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Срока действия Соглашения.

5.4. Соглашение может быть прекращено досрочно в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктом 30.2 раздела VII Соглашения. В соответствии с Соглашением при его досрочном прекращении Концессионер получает возмещение, расчет и порядок выплаты которого осуществляются в соответствии с приложением 9 к Соглашению.

5.5. Прекращение Соглашения по любому основанию является основанием для прекращения обязательств Концессионера по осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения.

6. Действия и обстоятельства на Дату заключения Соглашения

6.1. Концедент гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на момент подписания Соглашения:

а) Концедентом пройдены все необходимые административные и публичные процедуры и получены решения, в том числе приняты нормативные правовые акты, правовые и распорядительные акты, которые вытекают из публично-правового статуса Концедента, его уполномоченного органа, и обеспечивают достаточные полномочия на заключение и исполнение Соглашения в соответствии с Действующим законодательством;

б) Концедент принимает на себя обязательства по выплате Концессионеру Капитального гранта;

в) не позднее Даты заключения Соглашения Концедент передает Концессионеру всю имеющуюся у него необходимую в целях реализации Проекта Исходно-разрешительную документацию по акту приема-передачи документов;

г) исполнение Концедентом своих обязательств по Соглашению не противоречит Действующему законодательству и положениям заключенных Концедентом договоров.

6.2. Концессионер гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на Дату заключения Соглашения:

а) Концессионером и его участниками соблюдены процедуры и получены соответствующие внутренние корпоративные решения и одобрения, обеспечивающие заключение Соглашения;

б) у Концессионера отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий году заключения Соглашения;

в) информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

г) в отношении Концессионера не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

д) деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством;

е) Концессионер за счет собственных средств и (или) за счет привлеченных средств осуществляет Проектирование, Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

6.3. Сторона, причинившая убытки нарушением данных ею заверений и гарантий, обязана возместить их в полном объеме, за исключением упущенной выгоды.

7. Контроль Концедента

7.1. Концедент имеет право осуществлять контроль за исполнением

Концессионером обязательств по Соглашению в порядке проведения мероприятий по Проверке, включая:

а) проведение осмотров, тестирования и испытаний Объекта Соглашения, включая все входящие в него здания, строения и сооружения, механизмы, конструкции, материалы, приборы и иные объекты, а также связанных программных и автоматизированных систем;

б) проведение самостоятельных измерений, экспертиз или освидетельствований любых фактических показателей и состояния Объекта Соглашения в ходе Реконструкции и Эксплуатации;

в) участие в проведении испытаний, приемок, осмотров, тестирования и иных мероприятий, осуществляемых Концессионером, Подрядчиками;

г) в порядке проведения мероприятий мониторинга, включая Проверку Концедентом отчетности, иной документации и информации, полученной от Концессионера и (или) ставшей доступной из иных источников, в том числе посредством электронной связи, сети интернет и других.

7.2. Состав, порядок проведения и порядок оформления результатов мероприятий контроля Концедента определяются в соответствии с приложением 10 к Соглашению.

7.3. Во избежание сомнений, к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

8. Юридическая сила

8.1. В случае какого-либо противоречия между техническими требованиями, иными положениями Соглашения, Проектной документацией и (или) законодательством, применимым к соответствующим положениям Соглашения, документы имеют следующий приоритет с точки зрения их

преимущественной силы (в порядке убывания), если иное отдельно не оговорено в таких документах и (или) не установлено законодательством:

- а) Действующее законодательство;
- б) Соглашение;
- в) Приложения к Соглашению;
- г) технические требования;
- д) Проектная документация.

II. Реализация Проекта

9. Сроки по Соглашению

9.1. Инвестиционный срок Соглашения составляет 3 (три) года.

9.2. Сроки предоставления Концедентом Концессионеру Земельных участков, устанавливаются в соответствии с приложением 8 к Соглашению.

9.3. Срок выполнения Проектирования составляет не более 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Договора аренды Земельных участков в соответствии с приложением 8 к Соглашению до даты получения положительного заключения государственной Экспертизы Проектной документации, и не позднее планируемых сроков начала производства работ, указанных в приложении 12 к Соглашению. Проведение Экспертизы и отработка возникающих замечаний включается в срок Проектирования.

9.4. Общий срок Реконструкции Объекта Соглашения составляет 24 (двадцать четыре) месяца и определяется с момента подписания Сторонами Протокола согласования предварительных условий Реконструкции до момента подписания Сторонами протокола о завершении Реконструкции Объекта Соглашения. Реконструкция осуществляется в сроки в соответствии с графиком производства работ (приложение 12 Соглашения). Срок подписания Протокола согласования предварительных условий Реконструкции составляет не более 20 рабочих дней с даты выполнения условий, указанных в пункте 13.1 Соглашения.

9.5. Срок Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения – не позднее 2 (двух) месяцев с даты завершения Реконструкции, указанной в пункте 14.3. Соглашения.

9.6. Эксплуатационный срок Объекта Соглашения Концессионером, определяется с даты начала Эксплуатации до Даты прекращения Срока действия Соглашения. Дата начала Эксплуатации – дата Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения.

9.7. Срок предоставления Концедентом Исходно-разрешительной документации составляет не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения Соглашения.

9.8. Срок передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру – 30 (тридцать) рабочих дней с Даты заключения Соглашения, передача Объекта Соглашения осуществляется путем подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.

9.9. Соглашение может содержать также иные сроки выполнения обязательств Сторон, соблюдение которых является обязательным в соответствии с Соглашением.

10. Проектирование

10.1. Концессионер обязан обеспечить получение Исходно-разрешительной документации, разработку Проектной документации в целях Реконструкции в соответствии с требованиями Соглашения, Действующего законодательства и приложения 2 к Соглашению.

После разработки Проектной документации Концессионер направляет ее на согласование Концеденту. Концедент в лице министерства строительства

Самарской области представляет предложения Концессионеру, рассматривает и согласовывает Проектную документацию, разработанную для проведения мероприятий по Реконструкции Объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня её получения Концедентом. Концедент в лице министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области согласовывает Проектную документацию только в части оснащения Объекта Соглашения движимым имуществом в течение 2 (двух) месяцев со дня её получения Концедентом.

10.2. Концессионер обязан в Проектной документации при разработке сметной документации учесть отдельными строками затраты на монтируемое (входит в Затраты на Реконструкцию) и не монтируемое движимое имущество (в случае его наличия).

10.3. При привлечении Проектировщика, Концессионер должен обеспечить наличие у Проектировщика на дату его привлечения разрешений, необходимых для выполнения соответствующих работ в соответствии с Действующим законодательством.

10.4. Проектная документация должна быть выполнена в необходимом и достаточном для Реконструкции Объекта Соглашения объеме в соответствии с техническими требованиями, целью Соглашения и требованиями Соглашения.

10.5. Концессионер обеспечивает получение положительных заключений всех необходимых экспертиз и разрешений в отношении Проектной документации, предусмотренных Действующим законодательством.

10.6. Стороны признают и соглашаются, что корректировка задания на Проектирование осуществляется по соглашению Сторон и не является изменением существенных условий Соглашения при условии неизменности технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленных в приложении 1 к Соглашению.

10.7. После согласования Проектной документации в соответствии

с пунктом 10.1 Соглашения Концессионер направляет ее в соответствии с Действующим законодательством на государственную Экспертизу.

10.8. В процессе прохождения государственной Экспертизы, установленной пунктом 10.7 Соглашения, Концессионер обеспечивает внесение изменений в Проектную документацию по результатам устранения замечаний государственной Экспертизы.

10.9. После получения положительного заключения государственной Экспертизы Концессионер направляет уведомление Конcedенту с приложением положительного заключения государственной Экспертизы.

11. Предоставление Концессионеру Земельных участков

11.1. Для целей Проектирования, Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионеру предоставляются Земельные участки, указанные в приложении 7 к Соглашению, в порядке, указанном в приложении 8 к Соглашению.

11.2. Земельные участки передаются Концессионеру на основании заключенных Договоров аренды Земельных участков (либо ином законном основании), основные условия которых изложены в приложении 8 к Соглашению.

11.3. В случае нарушения Конcedентом обязательств по предоставлению Концессионеру Земельных участков Концессионер вправе потребовать изменения сроков исполнения любых его обязательств, в том числе Срока действия Соглашения, исполнению которых в установленные Соглашением сроки препятствуют такие нарушения.

12. Подготовка территории Реконструкции

12.1. Обязательства Сторон по подготовке территории Реконструкции в разрезе каждого земельного участка и (или) части Объекта Соглашения с указанием перечня и сроков проведения необходимых мероприятий (далее – подготовка территории Реконструкции) определяются Проектной документацией и Соглашением.

12.2. Концессионер самостоятельно за свой счет осуществляет

мероприятия по подготовке территории Реконструкции, предусмотренные Проектной документацией.

12.3. Концессионер своими силами за свой счет получает технические условия на вынос или переустройство коммуникаций, расположенных в границах Земельных участков, указанных в приложении 7 к Соглашению.

12.4. При обнаружении после Даты начала Реконструкции на Земельных участках, подлежащих передаче Концессионеру, иных обременений, помимо указанных в пункте 12.5. Соглашения, Стороны обязаны незамедлительно вступить в переговоры по снятию выявленных обременений с целью исполнения обязательств по Соглашению.

12.5. Иными обременениями могут являться следующие обременения (в том числе юридические, когда необходимо осуществить прекращение или передачу прав лица на соответствующий объект), включая (но не ограничиваясь):

а) инженерные коммуникации (объекты связи, трубопроводы или иные линейные (кабельные) функционирующие объекты, принадлежащие третьим лицам);

б) Археологические объекты;

в) загрязнения радиоактивными и химическими веществами, в том числе биогенного происхождения, несанкционированные свалки и другие;

г) здания, строения, сооружения, иные объекты недвижимости, расположенные на передаваемых Земельных участках и иных объектах, передача, иные мероприятия и дальнейшая судьба которых не были определены Соглашением, Договором аренды Земельных участков, или иными договорами, или дополнительными соглашениями между Сторонами.

12.7. Во избежание сомнений Концессионер не будет нести ответственности за нарушение каких-либо обязательств по Соглашению, если такое нарушение произошло из-за нарушения Концедентом обязательств по подготовке территории Реконструкции.

12.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить

на Земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, но необходимые в целях осуществления Концессионером деятельности по Соглашению. Данное имущество является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

12.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

13. Предварительные условия начала Реконструкции

13.1. Предварительные условия Реконструкции включают следующие условия:

а) Стороны осуществили обмен информацией, включая контактную информацию, об уполномоченных представителях Сторон, Подрядчиков и иных лиц, задействованных в Реконструкции;

б) Концессионер предоставил Концеденту Банковскую гарантию на Инвестиционный срок Соглашения;

в) Концессионеру в соответствии с условиями, предусмотренными приложением 8 к Соглашению предоставлены Земельные участки на праве аренды, перечисленными в приложении 7 к Соглашению, в том числе исполнены обязательства, установленные пунктом 11.3 Соглашения;

г) Концессионер получил Разрешение на строительство на Объект Соглашения либо части Объекта Соглашения, установленного приложением 1 к Соглашению.

13.2. В подтверждение выполнения Сторонами предварительных условий Реконструкции Стороны подписывают Протокол согласования предварительных условий Реконструкции.

13.3. Стороны подписывают Протокол согласования предварительных

условий Реконструкции Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения), установленного приложением 1 Соглашения.

14. Реконструкция

14.1. Концессионер обязуется осуществить Реконструкцию в целях достижения технико-экономических показателей Объекта Соглашения согласно приложению 1 к Соглашению, в течение срока, установленного в подразделе 9 раздела II Соглашения.

14.2. Сроки Реконструкции, установленные в приложении 12 Соглашения, могут быть скорректированы в пределах общего срока Реконструкции, если после Даты начала Реконструкции обнаружены дополнительные обременения на Земельных участках и иных объектах, не включенные в порядок подготовки территории.

14.3. В подтверждение исполнения Концессионером обязательств по Реконструкции Стороны подписывают Протокол о проведении работ по Реконструкции Объекта Соглашения. Протокол о проведении работ по Реконструкции подписывается в отношении каждого объекта, определенного в приложении 1 Соглашения.

14.4. Концессионер осуществляет мероприятия по получению Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения.

Датой завершения Реконструкции считается дата подписания Протокола о проведении работ по Реконструкции в отношении последнего объекта, определенного в приложении 1 Соглашения. Концессионер гарантирует, что Объект Соглашения будет соответствовать требованиям Соглашения, включая приложение 1 к Соглашению, Проектной документации, Действующего законодательства. Концессионер обязуется за свой счет устранять недостатки в случаях, на условиях и в сроки, установленные Соглашением.

14.5. В случае обнаружения какого-либо недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после такого обнаружения.

14.6. Концедент имеет право предъявить Концессионеру

мотивированное требование об устранении выявленных недостатков при условии проведения Проверки в соответствии с приложением 10 к Соглашению, если такие недостатки вызваны несоблюдением требований Соглашения, Проектной документации и (или) Действующего законодательства.

14.7. Требование предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении нарушений.

14.8. В случае обнаружения недостатка в течение Инвестиционного срока Соглашения, Концессионер обязан за свой счет устранить такой недостаток в течение 30 (тридцати) рабочих дней. В случае невозможности устранения выявленных недостатков в указанный срок, стороны обязаны провести совещание в целях определения срока устранения недостатков. В случае, если в ходе совещания Стороны не достигли согласия по сроку устранения недостатков, считается, что между Сторонами возник спор, который подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

14.9. В случае обнаружения недостатка в течение Эксплуатационного срока, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для осуществления Эксплуатации.

14.10. Положения настоящей статьи не ограничивают право Концессионера заявлять претензии в случае возникновения соответствующего недостатка в результате Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или нарушения Концедентом обязательств по Соглашению.

14.11. Любые споры, возникающие в связи с настоящей статьей, подлежат разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

15. Передача Объекта Соглашения Концессионеру. Передача Объекта Соглашения Концеденту

15.1. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения осуществить передачу Концессионеру во владение и пользование Объекта Соглашения, подписав Акт приема-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, осуществляется Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.

15.2. Концессионер несет риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.

15.3. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок не позднее одного месяца до даты прекращения Срока действия Соглашения (в случае досрочного расторжения Соглашения – в срок не более одного месяца с даты прекращения Соглашения, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению). Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен соответствовать технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, установленным в приложении 1 к Соглашению, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в подразделе 16 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

15.4. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения, при условии государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения.

15.5. Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, на момент его передачи в собственность Концедента должно быть исправным и работоспособным. При этом процент износа движимого имущества не может превышать 50 %. При передаче Концеденту движимого имущества Концессионер обязан передать все документы, относящиеся к нему, в том числе договоры технического обслуживания, ремонта, гарантийные талоны (при наличии).

15.6. Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения в случае выявления несоответствия Объекта Соглашения требованиям, установленным Соглашением, в том числе технико-экономическим показателям, установленным в приложении 1 к Соглашению, в том числе в случае несоответствия движимого имущества требованиям Соглашения. Концессионер обязан устранить выявленные несоответствия в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления от Концедента.

15.7. Действия, указанные в пункте 15 раздела II Соглашения, осуществляются в порядке, предусмотренном Действующим законодательством о Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Эксплуатация, Техническое обслуживание и содержание

16.1. Концессионер осуществляет Эксплуатацию Объекта Соглашения в течение Эксплуатационного срока.

16.2. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных Соглашением и Действующим законодательством, включая, но не ограничиваясь, следующую деятельность:

а) по предоставлению Социальных услуг Получателям Социальных услуг в стационарной форме с постоянным круглосуточным проживанием;

б) по предоставлению Социальных услуг Получателям Социальных услуг в форме стационарного отделения с временным круглосуточным

проживанием граждан пожилого возраста и инвалидов;

в) по предоставлению Социальных услуг Получателям Социальных услуг в форме дневного пансиона для лиц пожилого возраста и инвалидов;

г) по предоставлению срочных Социальных услуг.

16.3. Концессионер вправе осуществлять использование Объекта Соглашения иными способами, без ущерба для деятельности, установленной пунктом 16.2 раздела II Соглашения, в частности, путем осуществления следующей деятельности:

а) деятельность по предоставлению Социальных услуг Получателям Социальных услуг в стационарной форме с временным круглосуточным проживанием;

б) деятельность по предоставлению Социальных услуг Получателям Социальных услуг и посетителям Объекта Соглашения;

в) деятельность по организации медицинского сопровождения не входящая в перечень Социальных услуг;

г) организация физкультурно-оздоровительной деятельности;

д) иная сопутствующая деятельность, не противоречащая видам деятельности, указанным в настоящем пункте, и не препятствующая осуществлению Эксплуатации.

16.4. Концедент вправе осуществлять контроль за надлежащим исполнением Концессионером своих обязательств в течение Эксплуатационного срока.

16.5. Концессионер обязуется, действуя добросовестно, осуществлять Техническое обслуживание и содержание, включая текущий ремонт Объекта Соглашения, модернизацию (и при необходимости реновацию) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру и до Даты прекращения действия Соглашения в соответствии с:

а) требованиями Соглашения, включая приложение 1 к Соглашению;

б) периодичностью проведения модернизации и реновации движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в зависимости от его срока службы, в соответствии с требованиями, установленными Действующим законодательством;

в) разумными требованиями, которые могут быть предъявлены производителями или поставщиками в качестве условия для продолжения действия каких-либо гарантий, поручительств или в соответствии с разумными рекомендациями производителей и поставщиков;

г) паспортами, сертификатами и иной эксплуатационной документацией на устройства и оборудование.

16.7. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание и содержание Объекта Соглашения с соблюдением всех установленных требований и правил эксплуатации (технических, санитарно-эпидемиологических, лицензионных и пр.).

III. Финансирование

17. Финансовые обязательства Концессионера по Проектированию, Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения

17.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Проектированием, Реконструкцией и Эксплуатацией, а также по иным договорам по Соглашению несет Концессионер.

17.2. Концессионер обязан обеспечить финансирование капитальных вложений в размере, указанном в подпункте «в» пункта 3.6 Соглашения, и сроки в соответствии с условиями Соглашения;

17.3. В случае превышения сметной стоимости Реконструкции объекта, определенной по результатам разработки Концессионером Проектной документации и проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной Экспертизы, более чем на 30 % от объема инвестиций, указанного в пункте 3.6 Соглашения, дополнительные Затраты

на Реконструкцию, обусловленные таким превышением, обеспечиваются средствами Концессионера.

18. Концессионная плата

18.1. Концессионная плата выплачивается Концеденту на условиях, определенных Соглашением.

18.2. Концессионная плата устанавливается в форме твердой суммы платежей согласно таблице, приведенной в приложении 13 к Соглашению, с применением индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. На период Проектирования и Реконструкции Объекта Соглашения, размер Концессионной платы устанавливается пропорционально эксплуатируемой площади имущественного комплекса Объекта Соглашения.

При этом базовый размер Концессионной платы для ее расчета по годам устанавливается в размере 9 433 330 (девяти миллионов четырехсот тридцати трех тысяч трехсот тридцати) рублей в год в ценах 2022 года на основании действующей на момент заключения Соглашения оценки рыночной стоимости права аренды Объекта Соглашения с учетом понижающего коэффициента социальной значимости, равного 0,5 за общую площадь всех объектов капитального строительства Объекта Соглашения.

Базовый размер Концессионной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом дефлятором потребительских цен. Размер Концессионной платы на Инвестиционном сроке Соглашения может быть скорректирован в случае изменения сроков Реконструкции Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения).

В таком случае размер Концессионной платы подлежит уточнению на год, следующий за годом, в котором такие изменения произошли.

Концессионная плата вносится Концессионером путем перечисления денежных средств в бюджет Концедента по реквизитам, указанным в подразделе 46 Соглашения.

Концессионная плата вносится Концессионером в областной бюджет в соответствии с приложением 13 ежегодно в срок до 1 декабря текущего финансового года до окончания Срока действия Соглашения. В 2022 году Концессионная плата не вносится.

19. Финансовые обязательства Концедента

19.1. Концедент принимает на себя обязательства по выплате Капитального гранта в случаях и на условиях, указанных в настоящем разделе. Порядок выплаты Капитального гранта установлены приложением 6 к Соглашению.

19.2. Обязательство Концедента по выплате Капитального гранта действует с Даты подписания Соглашения до окончания срока Реконструкции Объекта Соглашения.

19.3. Концедент, в случае нарушения Концессионером целевого использования денежных средств, полученных Концессионером в качестве Капитального гранта, имеет право приостановить выплату денежных средств Концессионеру в порядке, установленном приложением 6 к Соглашению до устранения указанных нарушений.

19.4. Казначейское сопровождение Капитального Гранта:

а) Концедент производит выплату Капитального Гранта при наличии у Концессионера открытого в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса;

б) выплата Капитального Гранта осуществляется на открытый Концессионером в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счет для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса. Датой выплаты Капитального Гранта считается дата списания денежных средств с лицевого счета Концедента;

в) в рамках исполнения Соглашения Концессионеру запрещено перечисление средств Капитального Гранта:

1) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее в настоящем разделе – банк);

2) в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

3) на счета, открытые в банке Концессионеру, за исключением:

оплаты обязательств Концессионера в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Концессионера, привлеченным для достижения результата, определенного при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат по оплате труда);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если Концессионер не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в распоряжении о совершении казначейских платежей и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных Концессионером расходов (части расходов);

оплаты обязательств Концессионера по накладным расходам, связанным с исполнением Соглашения;

4) на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Концессионером – получателем целевых средств договоры, за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов

и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также проведения государственной Экспертизы Проектной Документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

5) Концессионер обязан вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения Соглашения либо срокам использования Капитального Гранта в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

г) Стороны обязаны представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, установленным Министерством финансов Российской Федерации;

д) Стороны обязаны указывать в платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях идентификатор Соглашения;

е) операции по списанию средств, отраженных на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса, осуществляются в пределах суммы, необходимой для оплаты обязательств Концессионера, возникающих из условий Соглашения, после проведения территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, определяющем в том числе перечень документов, подлежащих представлению в территориальные органы Федерального казначейства организациями для

подтверждения возникновения денежных обязательств на основании Соглашения;

ж) во избежание сомнений, положения подпунктов «а» – «е» настоящего пункта применяются в той части, в которой это требуется в соответствии с Действующим законодательством.

IV. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера

20. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению

20.1. Концессионер предоставляет Концеденту Банковскую гарантию на Инвестиционный срок Соглашения в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Проектированию и Реконструкции, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в размере 3 % от минимального объема инвестиций, установленного подпунктом «в» пункта 3.6 Соглашения;

20.2. Банковская гарантия должна быть действительна не менее чем на Инвестиционный срок Соглашения до момента подписания Акта о результатах контроля выполненных работ.

20.3. В случае если по каким-либо причинам Банковская гарантия перестала быть действительной, закончила свое действие или иным образом перестала обеспечивать выполнение Концессионером своих обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер обязуется не позднее 10 (десяти) рабочих дней до окончания действия Банковской гарантии предоставить Концеденту иную (новую) Банковскую гарантию в соответствии с пунктами 20.1, 20.2 Соглашения.

20.4. По окончании указанного в пункте 20.2 Соглашения срока обеспечения исполнения обязательств Концедент обязуется возвратить Концессионеру Банковскую гарантию по Соглашению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом письменного требования Концессионера с приложением подтверждающих документов.

20.5. Банковская гарантия должна быть выдана лицом, которое на момент выдачи Банковской гарантии должно удовлетворять одновременно следующим требованиям:

а) являться российской кредитной организацией и иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченными органами иностранных государств;

б) период деятельности кредитной организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии юридических лиц указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, а при преобразовании – указанный срок не прерывается);

в) наличие у кредитной организации безусловно положительного аудиторского заключения независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

г) на момент выдачи Банковской гарантии соответствовать иным требованиям Действующего законодательства, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

20.6. Вместо предоставления указанных в пункте 20 Банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств

по Соглашению вправе заключить Договоры Страхования Ответственности.

20.7. Договоры Страхования Ответственности на Инвестиционном сроке Соглашения, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по Проектированию и Реконструкции, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской гарантии.

20.8. Во избежание сомнений, предоставление Концессионером Банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить Договор Страхования Ответственности на соответствующих условиях и наоборот предоставить Банковскую гарантию.

V. Ответственность Сторон

21. Ответственность Концессионера

21.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за подтвержденные документально убытки, за исключением упущенной выгоды, причиненные Концеденту следующими виновными действиями Концессионера:

а) на стадии Проектирования, Реконструкции – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Проектированию и Реконструкции, по вине Концессионера, нарушение Концессионером требований к качеству Объекта Соглашения, установленных Соглашением, техническими регламентами, Проектной документацией, а также несоблюдение Концессионером сроков реализации Проекта, установленных Соглашением;

б) на стадии Эксплуатации – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по обеспечению соответствия Объекта Соглашения техническим требованиям, несоблюдение правил Эксплуатации

и Технического обслуживания и содержания в течение срока Эксплуатации Объекта Соглашения.

21.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению каждая из Сторон вправе привлечь другую Сторону к ответственности – выплате штрафа (далее – «Штрафные санкции»). Штрафные санкции устанавливаются в форме штрафа в твердом размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения. Штрафные санкции подлежат применению с учетом положений пункта 21.3 Соглашения.

21.3. В случае выявления Концедентом указанного в пункте 21.1 раздела V Соглашения нарушения Концессионером обязательств по Соглашению Концедент имеет право на применение к Концессионеру мер ответственности, установленных Соглашением и Действующим законодательством, только в случае если просрочка Концессионера составила более 30 (тридцати) рабочих дней и (или) нарушение не было устранено Концессионером в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Концедентом в адрес Концессионера письменного требования об устранении нарушения в порядке подраздела 45 Соглашения, если иной (больший) срок устранения нарушения не был согласован Сторонами дополнительно или определен в указанном письменном требовании Концедента об устранении нарушения.

21.4. Сторона вправе привлечь другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящей статьей, путем направления требования об уплате Штрафных санкций.

21.5. Сторона, получившая требование об уплате Штрафных санкций, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 21.3 раздела V Соглашения, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве спора в соответствии с Порядком разрешения споров.

21.6. Наложение и (или) уплата Штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от обязанности надлежащим образом исполнить

обязательства в рамках настоящего Соглашения и устранить допущенные нарушения.

21.7. В случае, если нарушение срока Реконструкции по вине Концессионера привело к возврату Концедентом средств из бюджета субъекта Российской Федерации в федеральный бюджет в объеме, предусмотренном пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в объеме равном указанному выше объему возвращенных Концедентом из бюджета субъекта Российской Федерации в федеральный бюджет, но не более 40 164 944 (сорока миллионов ста шестидесяти четырех тысяч девятисот сорока четырех) рублей.

22. Ответственность Концедента

22.1. Если иное прямо не установлено Соглашением, Концедент несет ответственность перед Концессионером за убытки, за исключением упущенной выгоды, причиненные Концессионеру в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по Соглашению, в том числе за нарушение заверений и гарантий, представленных Концедентом согласно пункту 6.1 раздела I Соглашения, нарушение сроков, установленных подразделом 9 Соглашения, а также убытки, за исключением упущенной выгоды, причиненные Концессионеру в результате нарушений, допущенных третьими Лицами, относящимися к Концеденту.

22.2. В случае выявления Концессионером нарушения Концедентом обязательств по Соглашению Концессионер имеет право на применение к Концеденту мер ответственности, установленных Соглашением и Действующим законодательством, только в случае если просрочка

Концедента составила более 30 (тридцати) рабочих дней и (или) нарушение не было устранено Концедентом течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Концессионером в адрес Концедента письменного требования об устранении нарушения в порядке, указанном в подразделе 45 Соглашения, если иной (большой) срок устранения нарушения не был согласован Сторонами дополнительно или определен в указанном письменном требовании Концессионера об устранении нарушения.

22.3. Концедент несет ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных подразделом 19 Соглашения в размере, установленном Действующим законодательством.

23. Обстоятельства, исключаящие ответственность

23.1. Обстоятельствами, исключаящими ответственность Концессионера по Соглашению, являются:

а) просрочки и задержки исполнения обязательств Концедентом или Лицами, относящимися к Концеденту, если такая просрочка или задержка препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

б) наступление Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы, если такое обстоятельство препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, и только в отношении того обязательства, выполнению которого препятствуют особые обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

23.2. Обстоятельствами, исключаящими ответственность Концедента по Соглашению, являются:

а) просрочки и задержки исполнения обязательств Концессионером при наличии вины Концессионера, если такие просрочка и задержка препятствуют исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению;

б) наступление Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы, если такое обстоятельство препятствует исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению, и только в отношении тех

обязательств, выполнению которых препятствуют особые обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

VI. Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы

24. Особые обстоятельства

24.1. Особое обстоятельство означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 24.2 раздела VI Соглашения, если оно:

а) наступило после Даты заключения Соглашения в период Срока действия Соглашения;

б) не должно было наступить по информации Сторон при заключении Соглашения;

в) препятствует исполнению одной из Сторон или Сторонами совместно обязательств по Соглашению или нарушающих интересы иным образом, в частности, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

наступление этого обстоятельства приводит к невозможности или существенной просрочке (более 90 (девяноста) дней, если иной срок не предусмотрен для данного Особого обстоятельства) Проектирования и (или) Реконструкции, и (или) препятствует Эксплуатации или осуществлению деятельности согласно Соглашению, или исполнению иных обязательств Концессионером.

24.2. Стороны определили следующие события и обстоятельства в качестве особых обстоятельств по Соглашению:

а) действия и (или) бездействие любого государственного органа Самарской области, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не по своей вине не может исполнить обязательства по Соглашению в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней (включая задержку государственной регистрации Договора аренды Земельных участков, непредставление или отказ в предоставлении (продлении), отзыв, отмену или приостановление необходимого разрешения, любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами, принятие каких-либо актов

в отношении Земельных участков, ограничивающих (прекращающих) права Концессионера в отношении таких Земельных участков, предусмотренных условиями Соглашения и (или) условиями Договора аренды Земельных участков, прокладка коммуникаций);

б) любое изменение федерального, регионального или муниципального законодательства, включая изменение налогового режима для Концессионера, если такое изменение:

делает невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению, и (или) влечет, и (или) является существенным изменением обстоятельств по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ);

в) изменение в течение Срока действия Соглашения условий налогообложения и (или) бухгалтерского учета на федеральном, региональном и (или) муниципальном уровне, применимых к Соглашению на Дату заключения Соглашения, если такое изменение повлекло возникновение дополнительных расходов Концессионера;

г) любое изменение законодательства Самарской области, не связанное с изменением федерального законодательства, включая изменение налогового режима для Концессионера, если такое изменение:

делает невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению, и (или) влечет, и (или) является существенным изменением обстоятельств по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 451 ГК РФ;

влечет дополнительные расходы Концессионера;

д) неполучение Сторонами одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случаях, когда такое одобрение требуется в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением, при условии невозможности выполнения Концессионером или Концедентом обязательств по Соглашению;

е) обнаружение на Земельных участках, если Стороны не знали

о наличии таковых и (или) наличие таковых не могло быть разумно предвидено, на стадии Реконструкции:

объектов археологического наследия;

Опасных веществ (включая обнаружение в почве и грунтовых водах);

инженерных сетей;

ж) незаконный отказ в Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения или любой из входящих в него объектов недвижимого имущества, подтвержденный решением компетентного суда;

з) действия и (или) бездействие Концедента, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязательства по Соглашению в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней (включая непредставление или отказ в представлении документов, необходимых Концессионеру для исполнения Соглашения, представление которых предусмотрено Соглашением, любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами, принятие каких-либо актов Концедента в отношении Земельных участков, ограничивающих (прекращающих) права Концессионера в отношении таких Земельных участков, предусмотренных условиями Соглашения и (или) условиями Договора аренды Земельных участков, прокладка коммуникаций Концедентом);

и) вмешательство Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение положений Соглашения и (или) законодательства, если такое вмешательство приводит к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

к) любое влияющее на условия Соглашения нарушение обязательств по Соглашению и (или) Действующему законодательству, допущенное Концедентом, которое повлекло возникновение дополнительных расходов Концессионера;

л) нарушение Концедентом сроков предоставления Земельных участков

более чем на 90 (девяносто) календарных дней с даты, когда Концедент должен был предоставить земельный участок в соответствии с приложением 7 к Соглашению и в порядке, установленном приложением 8 к Соглашению;

м) невозможность использования или появление ограничений использования Концессионером Земельных участков в результате действий (бездействия) Концедента, в том числе прекращение какого-либо Договора аренды Земельного участка и (или) иных прав на Земельные участки;

н) иски третьих лиц против Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером деятельности по Соглашению, за исключением случаев, когда такие иски были вызваны нарушением законодательства со стороны Концессионера.

о) превышение в размере до 30 % сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения, определенной по результатам разработки Концессионером Проектной документации и проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной Экспертизы (в том числе повторной, проводимой вследствие повышения цен на оборудование и строительные материалы) без изменения предусмотренных Проектной документацией физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, за исключением случаев, когда Концессионер после выявления такого превышения выразил явное согласие осуществить Затраты на Реконструкцию Объекта Соглашения в полном объеме без изменения объема инвестиций, указанных в пункте 3.6 Соглашения.

24.3. В случае наступления любого Особого обстоятельства Стороны обязаны принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов и задержку сроков реализации Соглашения. При этом Стороны обязаны продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

24.4. В случае наступления особых обстоятельств, указанных в пункте 24.2 Соглашения, Концессионер в порядке и на условиях, определенных Действующим законодательством, вправе потребовать внесения изменения в Соглашение, в том числе изменения Срока действия Соглашения.

24.5. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления Особого обстоятельства направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве с приложением документов, подтверждающих следующее:

а) описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

б) описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 24.3 Соглашения;

г) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению в связи с наступлением Особого обстоятельства;

д) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (в части сроков исполнения обязательств), необходимые в связи с наступлением Особого обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

24.6. В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в подпункте «о» пункта 24.2 Соглашения, Концессионер обращается к Концеденту с расчетом дополнительных расходов, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, с приложением документации, подтверждающей расчет и предполагаемым графиком выплаты компенсации. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве

сведениями. В случае согласия Концедента со сведениями, содержащимися в расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве, Концедентом принимается нормативно-правовой акт о выплате компенсации в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

24.7. Если Концедент не согласен с признанием обстоятельства, описанного в уведомлении об Особом обстоятельстве в качестве Особого обстоятельства или с условиями проекта дополнительного соглашения к Соглашению, иных предложений, мероприятий, возникшие разногласия рассматриваются в качестве спора и подлежат разрешению согласно приложению 11 к Соглашению.

25. Обстоятельства непреодолимой силы

25.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются природные явления, забастовки, проведение несанкционированных мероприятий или мероприятий, санкционированных государственными органами на федеральном уровне, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, чума или иная значительная эпидемия, ядерное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные обстоятельства, имеющие характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, которые не могут быть учтены Сторонами ни при каких обстоятельствах.

25.2. В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующих обязательств.

25.3. Сторона, исполнению которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы (далее – Пострадавшая Сторона), обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы с приложением, но не ограничиваясь, следующего:

- а) описание Обстоятельства непреодолимой силы;

б) расчет финансовых последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы, включая расчеты:

фактически понесенных и документально подтвержденных дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов;

ожидаемых дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов.

25.4. Уведомление согласно пункту 25.3 Соглашения должно содержать описание Обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства непреодолимой силы.

25.5. При этом по требованию другой Стороны Пострадавшая Сторона обязана получить и представить другой Стороне заключение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации о факте наступления Обстоятельства непреодолимой силы, сроках его действия и территории распространения.

25.6. Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия, для того чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действий Обстоятельств непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

25.7. По прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

25.8. Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента прекращения действия такого обстоятельства.

25.9. В случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию с учетом положений раздела VII

Соглашения изменить Срок действия Соглашения, сроки Проектирования, Реконструкции и Эксплуатации или иных условий Соглашения.

25.10. Стороны соглашаются, что в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 25.3 Соглашения, Стороны должны встретиться для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, насколько это возможно, определить в течение указанного срока наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий Обстоятельства непреодолимой силы, а также необходимость изменения Срока действия Соглашения, сроков Проектирования, Реконструкции и Эксплуатации или иных условий Соглашения.

25.11. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение установленного срока в соответствии с пунктом 25.10 Соглашения, то по истечении такого срока вопрос считается спором и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

VII. Изменение и прекращение действия Соглашения

26. Основные условия изменения и прекращения действия Соглашения

26.1. Стороны подтверждают, что Соглашение может быть изменено на основании письменного соглашения Сторон, достигнутого по результатам переговоров, в том числе в случае внесения изменений в Действующее законодательство, которые ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения. Изменение существенных условий осуществляется на основании согласования с антимонопольным органом.

26.2. Если иное не предусмотрено законодательством, условия Соглашения, определенные на основании решения Правительства Самарской области о заключении Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон только на основании решения Правительства Самарской области.

27. Изменение Срока действия Соглашения

Срок действия Соглашения и (или) срок исполнения обязательств Сторонами может быть продлен в порядке и на условиях, которые установлены Действующим законодательством по соглашению Сторон, о чем подписывается дополнительное соглашение к Соглашению.

28. Изменение иных условий Соглашения

28.1. Условия Соглашения подлежат изменению в соответствии с Действующим законодательством по взаимному соглашению Сторон в течение Срока действия Соглашения:

а) в случае существенного изменения обстоятельств, в том числе наступления Особого обстоятельства, указанного в пункте 24.2 Соглашения;

б) если вступившим в законную силу решением суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом обязанностей по Соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственного органа.

28.2. Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения соглашения относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления от другой Стороны с предложением о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в пункте 28.1 Соглашения, с приложением проекта таких изменений.

При необходимости согласования внесения изменений в Соглашение с уполномоченными органами государственной власти, срок данного согласования не учитывается в общем сроке внесения изменений, определенном в абзаце первом настоящего пункта.

28.3. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения или не представил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить

исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо представления мотивированного отказа. Такое приостановление исполнения обязательств не является нарушением Концессионером обязательств по Соглашению.

28.4. Если Стороны не могут прийти к соглашению относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 28.2 Соглашения, то вопрос считается спором и подлежит разрешению в порядке разрешения споров или Срок действия Соглашения может быть прекращен в соответствии с пунктом 30.2 Соглашения.

29. Иные положения об изменении Соглашения

В случаях, предусмотренных законодательством, Стороны обязаны получить согласие антимонопольного органа на изменение условий Соглашения.

30. Основания прекращения Соглашения

30.1. Соглашение прекращается по истечении Срока действия Соглашения или досрочно.

30.2. Соглашение прекращается досрочно в следующих случаях:

а) по решению Арбитражного суда:

по требованию Концедента в соответствии с подразделом 31 Соглашения;

по требованию Концессионера в соответствии с подразделом 32 Соглашения;

б) по соглашению Сторон в соответствии с подразделом 33 Соглашения;

в) в иных предусмотренных Соглашением и (или) Действующим законодательством случаях.

30.3. Соглашение может быть досрочно прекращено на основании решения Правительства Самарской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению

повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

31. Прекращение Соглашения по требованию Концедента

31.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

а) Концессионер необоснованно не приступил к Реконструкции в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней с Даты начала Реконструкции;

б) Концессионер допускает существенные отклонения от требований законодательства и технических требований при производстве строительно-монтажных работ, в результате чего к Концессионеру предъявляются требования об устранении нарушений более чем 3 (три) раза в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд, и такие нарушения не устранены в течение 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, определенного в соответствии с такими требованиями об устранении нарушений;

в) Концессионер полностью или частично передал свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением;

г) Концессионер нарушил сроки Реконструкции Объекта Соглашения, установленного в пункте 9.4 Соглашения, по своей вине более чем на 90 (девяноста) календарных дней;

д) Концессионер допустил просрочку начала Эксплуатации, установленного в пункте 9.6 Соглашения, более чем на 90 (девяноста) календарных дней;

е) Концессионер использует (эксплуатирует) Объект Соглашения в целях, не установленных Соглашением, Концессионером нарушен порядок Эксплуатации, Технического обслуживания и содержания Объекта

Соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, привели к причинению значительного ущерба Концеденту;

з) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной пунктами 16.2, 16.3 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренным Соглашением и Действующим законодательством;

и) существенного изменились обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

к) в иных случаях, установленных Действующим законодательством.

31.2. Основания досрочного прекращения настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 30.2 Соглашения не дают Концеденту право на прекращение Соглашения, если такие основания возникли вследствие особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы, вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению.

32. Прекращение Соглашения по требованию Концессионера

32.1. Соглашение может быть досрочно прекращено в порядке и на условиях, установленных Действующим законодательством, по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления любого из следующих обстоятельств, за исключением случаев, когда и в той степени, в которой любое из обстоятельств выше является прямым следствием нарушения Концессионером своих обязательств по Соглашению:

а) наступление Особого обстоятельства в соответствии с подпунктами «а» – «п» пункта 24.2 Соглашения, если такое Особое обстоятельство и (или) его последствия препятствуют надлежащему исполнению обязательств Концессионера по Соглашению в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;

б) невыполнение Концедентом в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

в) невыполнение Концедентом принятых на себя обязательств по выплате Капитального гранта по Соглашению.

33. Прекращение Соглашения по соглашению Сторон

33.1. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока действия Соглашения по соглашению Сторон.

33.2. Соглашение может быть прекращено в случае, если не будет принято решение о предоставлении субсидии Самарской области из федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов по созданию (реконструкции) объектов социального обслуживания с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», утвержденными приложением 8(9) к государственной программе Российской Федерации «Социальная поддержка граждан».

34. Порядок прекращения и последствия прекращения действия Соглашения

34.1. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с подразделами 31-33 Соглашения, направляет другой Стороне уведомление, которое должно содержать указание на основания прекращения Соглашения.

34.2. Стороны соглашаются с тем, что до направления любой из Сторон уведомления с предложением о досрочном прекращении Соглашения Стороны предприняли все возможные действия с целью устранения оснований для досрочного прекращения Соглашения.

34.3. В случае если после направления одной из Сторон уведомления с предложением о досрочном прекращении Соглашения Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней не пришли к соглашению о досрочном

прекращении Соглашения по соглашению Сторон в соответствии с подпунктом «б» пункта 30.2 Соглашения, Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение, обращается в Арбитражный суд в соответствии с подпунктом «а» пункта 30.2 Соглашения.

34.4. После согласования Даты прекращения Срока действия Соглашения, если Соглашение прекращается по соглашению Сторон, или после определения вынесения решения Арбитражного суда о прекращении Соглашения, Стороны осуществляют все необходимые действия, связанные с передачей (возвратом) Объекта Соглашения Концеденту или передачей объекта незавершенной Реконструкции, в случае если Соглашение прекращено до завершения стадии Реконструкции.

34.5. При прекращении Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру возмещение при прекращении Соглашения в соответствии с приложением 9 к Соглашению.

VIII. Прочие положения

35. Разрешение споров

Все споры должны разрешаться в соответствии с приложением 11 к Соглашению.

36. Уступка прав

36.1. Сторона не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и (или) обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны.

36.2. Для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.

36.3. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

37. Платежи по Соглашению

37.1. Любые платежи по Соглашению осуществляются Сторонами в сроки, установленные положениями Соглашения или иными соглашениями, заключенными Сторонами с целью исполнения обязательств по Соглашению.

37.2. Платежи осуществляются на расчетный счет Стороны, которой они предназначены, указанный в подразделе 46 Соглашения.

37.3. В случае просрочки осуществления платежей по отношению к срокам, установленным положениями Соглашения или иными соглашениями, заключенными Сторонами с целью исполнения обязательств по Соглашению, Сторона, допустившая просрочку, уплачивает другой Стороне неустойку в размере $1/365$ ключевой ставки Банка России, установленной на дату платежа, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

37.4. Датой осуществления платежа признается дата зачисления денежных средств на банковский счет получающей Стороны.

38. Конфиденциальность

38.1. Стороны обязуются в течение Срока действия Соглашения и 5 лет после его прекращения обеспечить охрану полученной друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по Соглашению.

38.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

38.3. Стороны обязуются не передавать оригиналы или копии документов, полученных друг от друга в связи с Соглашением, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей документы Стороны.

39. Применимое право

Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются

и подлежат толкованию в соответствии с Действующим законодательством.

40. Последствия недействительности части Соглашения

В соответствии со статьей 180 ГК РФ недействительность части Соглашения не влечет недействительности прочих его частей. В случае если отдельное положение Соглашения является или становится недействительным или не подлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или неприменимо, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным. Недействительное положение замещается таким действительным положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели недействительного положения. В случае обнаружившихся пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие, по существу, и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение.

41. Полный объем договоренностей

41.1. Соглашение и любые другие договоры по проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

41.2. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряют силу с момента его подписания.

41.3. Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению, или ограничивать права Сторон, или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

42. Характер обязательств

Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-

правовых отношениях.

43. Количество экземпляров и язык Соглашения

43.1. Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

43.2. Проектная и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

44. Уведомления, заявления и согласование решений

44.1. Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением, если не предусмотрено иное, должны совершаться в письменном виде на русском языке.

44.2. Уведомления и заявления считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу (адресу электронной почты), приведенному в подразделе 46 Соглашения, почтой – заказным письмом с уведомлением, с курьером, по электронной почте либо переданы лично под роспись.

44.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в подразделе 46 Соглашения.

44.4. Все необходимые для исполнения положений Соглашения решения, которые принимаются Сторонами совместно, закрепляются протоколами согласования, если не указано иное.

45. Антикоррупционная оговорка

45.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения

этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения Действующим законодательством как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

45.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками.

45.3. Канал уведомления Концессионера о нарушениях каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

45.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 45.1 Соглашения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

45.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной

положений пункта 45.1 Соглашения и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 45.2 Соглашения другая Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до Даты прекращения Срока действия Соглашения.

46. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Концедент
Правительство
Самарской области

Концессионер

Российская Федерация, 443006,
Самарская область, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, д. 210

Телефон/факс:

8 (846) 332-22-15/332-17-49

Электронная почта:

pravitelstvo@samregion.ru

Для перечисления Концессионной платы:

Российская Федерация,
443068, Самарская область, г. Самара,
ул. Скляренко, д.20

Получатель: УФК по Самарской области
(министерство имущественных отношений
Самарской области)

ИНН 6315800964

КПП 631601001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской
области г. Самара

Единый казначейский счет

40102810545370000036

Казначейский счет 03100643000000014200

БИК ТОФК 013601205

ОКТМО 36701000

КБК 705 1 11 09042 02 0004 120

Для перечисления Капитального гранта:

Министерство строительства Самарской
области

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская,
146а

Министерство управления финансами
Самарской области (Министерство
строительства Самарской области,
л/счет 225010010)

ИНН: 6315800869

КПП: 631501001

Банк плательщика: Отделение Самара
банка России//УФК по Самарской области
г.Самара

БИК: 013601205

Единый казначейский счет:

401028105453700000036

Казначейский счет: 03221643360000004200

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области

М.П. _____ В.В.Кудряшов

М.П.