

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Концессионному соглашению
о проектировании, реконструкции
и оснащении объектов
социального обслуживания,
расположенных по адресу:
г. Самара, ул. 8-я Просека, 54, 54А

от _____

Порядок предоставления Земельных участков

1. Общие положения

1.1. Предоставление Земельных участков осуществляется в порядке и на условиях, установленных Соглашением и Договором аренды Земельных участков (либо иным законном основании).

1.2. Для целей Реконструкции Объекта Соглашения Стороны заключают Договор аренды Земельных участков на Инвестиционный срок.

1.3. Для целей эксплуатации Объекта Соглашения после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, Стороны заключают Договор аренды Земельных участков на период до окончания действия Соглашения.

1.4. Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру в аренду Земельные участки (в соответствии с приложением 7 к Соглашению), для целей Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, а именно объектов Социального обслуживания на территории городского округа Самара для граждан пожилого возраста и инвалидов.

1.5. Каждый земельный участок надлежащим образом сформирован в необходимых границах и прошел процедуру государственного кадастрового учета, позволяет исполнить обязательства Концессионера по Соглашению в полном объеме и без нарушения Действующего законодательства.

2. Порядок предоставления Земельных участков

2.1. Концедент осуществляет предоставление Концессионеру Земельных участков на основании Договора аренды Земельных участков (либо ином законном основании) в срок не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

3. Условия заключения Договора аренды Земельных участков и прекращения его действия

3.1. Концессионер не вправе использовать Земельные участки в иных целях, не предусмотренных Соглашением, если иное не согласовано с Концедентом или не предусмотрено Соглашением.

3.2. Размер арендной платы за пользование Земельными участками подлежит определению в соответствии с Действующим законодательством.

Годовой размер арендной платы за Земельные участки, предоставленные для Реконструкции, рассчитывается по формуле (если иной порядок определения арендной платы не установлен Действующим законодательством):

$$А_{год} = 0,075\% * С_{кад},$$

где:

$А_{год}$ – годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия договора аренды;

$С_{кад}$ – кадастровая стоимость земельного участка.

Годовой размер арендной платы за Земельные участки для Эксплуатации рассчитывается по формуле:

$$А_{п} = 3n,$$

где:

$А_{п}$ – размер арендной платы за земельный участок в год;

$3n$ – размер земельного налога, рассчитанного в отношении Земельного участка.

3.3. Договор аренды Земельных участков и любые изменения к нему подлежат государственной регистрации, если иное не предусмотрено Действующим законодательством. Государственная регистрация Договора аренды Земельных участков и любые изменения к нему осуществляются Концедентом.

3.4. Стороны обязуются обеспечить представление друг другу всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Действующего законодательства для государственной регистрации Договора аренды Земельных участков, на дату подписания соответствующего Договора аренды Земельных участков.

3.5. Договор аренды Земельных участков, включая акт приема-передачи Земельных участков, должен быть подписан Сторонами в сроки, установленные Соглашением, в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

3.6. Концедент обязан подать документы на государственную регистрацию Договора аренды Земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора аренды Земельных участков и получения от Концессионера всех необходимых документов.

3.7. Концессионер не вправе передавать права по Договору аренды Земельных участков иным лицам, если иное не предусмотрено Договором аренды Земельных участков.

3.8. После завершения Реконструкции Объекта Соглашения и осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения и передачи прав владения и пользования данным Объектом Концессионеру, Стороны заключают Договор аренды Земельных участков в целях Эксплуатации Объекта (части Объекта) концессионного соглашения.

3.9. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения действия Договора аренды Земельных участков. Государственная регистрация прекращения действия Договора аренды Земельных участков осуществляется Концессионером.