

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Концессионному соглашению
о проектировании, реконструкции
и оснащении объектов
социального обслуживания,
расположенных по адресу:
г. Самара, ул. 8-я Просека, 54, 54А

от _____

Контроль Концедента и отчетность Концессионера

1. Общие положения

1.1. Под отчетностью Концессионера (далее – Отчетность) Стороны понимают документацию, составляемую и представляемую Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим приложением.

1.2. Отчетность направляется в сроки, указанные в настоящем приложении, в порядке, определенном пунктом 7 раздела I Соглашения, если настоящим положением не установлено иное. В случае если Концессионеру становится известно о том, что такие сроки не будут или вероятнее всего не будут соблюдены, то Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков и проинформировать о сроках.

1.3. Представляемая Концессионером Отчетность, помимо форм и иных документов, прямо предусмотренных настоящим приложением, может включать копии документов в той степени, в которой это необходимо для подтверждения сведений, содержащихся в Отчетности, либо ссылки на такие документы, если ранее такие документы уже представлялись Концессионером.

1.4. Отчетность составляется Концессионером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, первоначально составлен на иностранном языке, такой документ должен сопровождаться переводом на русский язык, достоверность которого должна быть засвидетельствована нотариально в соответствии с требованиями Действующего законодательства. В случае расхождения

между версиями входящих в состав Отчетности документов на русском и иностранном языках, русская версия имеет преимущественную силу.

2. Уполномоченные органы

2.1. Уполномоченными органами для целей Соглашения на основании решения о заключении Соглашения являются министерство экономического развития и инвестиций Самарской области, министерство строительства Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области, министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

2.2. В порядке, установленном законодательством, в качестве уполномоченных органов могут быть определены иные государственные органы.

2.3. Государственным органам также могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для реализации прав и обязательств Концедента по Соглашению.

2.4. В случае передачи полномочий Концедента по исполнению всех или отдельных своих прав и обязанностей государственному органу Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи таких полномочий направляет Концессионеру письменное уведомление со ссылкой на правовые акты, в силу которых произошло соответствующее изменение, с указанием наименования и объема переданных полномочий по реализации Соглашения.

2.5. Для целей настоящего приложения уполномоченный орган представляет Концедента и вправе действовать от его имени при исполнении Соглашения. При этом действие или решение уполномоченного органа либо назначенных взамен него иных государственных органов, которым переданы отдельные полномочия Концедента, считается действием или решением Концедента, если иное не установлено Соглашением или Действующим законодательством.

2.6. Уполномоченный орган, иные уполномоченные Концедентом государственные органы и уполномоченные ими лица обязаны

осуществлять свои права таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

2.7. Уполномоченный орган, иные уполномоченные государственные органы не вправе:

а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

б) разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений уполномоченному органу, иному государственному органу или их представителям.

3. Договоры по проекту

3.1. Соглашение является основным договором по проекту, устанавливающим права и обязанности Сторон, и основные функции участников реализации Соглашения.

3.2. Помимо Соглашения, договорами по проекту являются:

а) договоры на Проектирование и строительно-монтажные работы, генерального подряда;

б) Договоры аренды Земельных участков;

в) иные договоры, заключенные Концессионером или Концедентом в целях исполнения обязательств по Соглашению.

3.3. Концессионер обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договоров по проекту, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 3.2 настоящего приложения, а также внесения в них каких-либо изменений или подписания дополнительных соглашений к ним направить копии таких подписанных договоров по проекту, изменений и дополнений к ним Концеденту.

4. Отчетность Концессионера при реализации Соглашения

4.1. Концессионер осуществляет подготовку отчетности по результатам Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения.

4.2. Отчетность по результатам Реконструкции Объекта Соглашения предоставляется Концеденту ежеквартально. Ежеквартальный отчет об исполнении Соглашения должен содержать информацию о ходе проектирования, реконструкции, перечень полученных от контролирующих органов предписаний в отношении производства строительных работ, а также перечень действий и мероприятий по их устранению.

4.3. Ежеквартальный отчет по результатам Реконструкции должен также содержать следующую информацию и документацию:

а) копии актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, актов приемки законченного Реконструкцией Объекта Соглашения приемочной комиссией по форме КС-14 и иных передаточных актов;

б) о выполнении в отчетном квартале мероприятий по реализации Проектирования, Реконструкции Объекта Соглашения.

4.4. Ежеквартальный отчет по результатам Реконструкции Объекта Соглашения направляется Концессионером Концеденту в течение 20 (двадцати) рабочих дней по истечении первого и каждого последующего квартала после даты подписания Соглашения и до даты окончания Реконструкции.

4.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию по результатам деятельности Концессионера, связанной с реализацией Соглашения на стадии Эксплуатации. Такая информация направляется Концеденту в установленные в запросе сроки, но не ранее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, если Сторонами не согласованы иные сроки предоставления дополнительной информации.

4.6. Уполномоченный орган Концедента, который производит проверку представленных документов вправе затребовать у Концессионера

разъяснения относительно представленной им информации, в том числе предоставить необходимые дополнительные сведения и документы.

4.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Концессионера Отчетности (если иной срок (процедура) не установлен в отношении данной конкретной формы Отчетности в Соглашении или если в течение указанного срока Концедент не запросил дополнительную информацию и разъяснения в соответствии с пунктом 4.10 настоящего приложения, после получения которых указанный срок начинает течь заново) Концедент вправе заявить о своем несогласии с представленной Отчетностью с указанием перечня недостатков, формы, комплектности или содержания Отчетности. Если Концедент не направит Концессионеру ответ в отношении Отчетности в вышеуказанные сроки, считается, что Концедент согласовал такую Отчетность.

4.8. Если Стороны не пришли к согласию по Отчетности, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке разрешения споров.

4. Проверки Концедента

5.1. С целью осуществления мониторинга исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концедент имеет право в любое время, уведомив Концессионера не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения проверки, осуществлять проверки на стадии Реконструкции и Эксплуатации.

5.2. Контрольные мероприятия с целью осуществления мониторинга исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концедент вправе производить не чаще 1 раза в 6 месяцев, за исключением контрольных мероприятий предметом которых являются контроль выполнения требований об устранении, выявленных ранее нарушений.

5.3. Концедент для целей проведения проверки обязан привлекать представителей Концессионера.

5.4. Предметом контрольных мероприятий могут быть:

ход осуществления работ по Проектированию и Реконструкции Объекта Соглашения;

размер и сроки осуществления инвестирования в рамках Соглашения;

размер затрат и ход осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения.

выполнение требований об устранении нарушений Соглашения, выявленные Концедентом ранее;

исполнение Концессионером обязательств по Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

5.5. По результатам проведения проверки Концедент не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты окончания проверки готовит отчет (акт) о проведении проверки и направляет его Концессионеру.

5.6. Отчет (акт) о проведении проверки должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера, а также иными участниками проверки, привлекаемыми для целей ее проведения Концедентом, по форме, установленной приложением 3 к Соглашению.

5.7. Подписанный акт по форме, установленной приложением 3 к Соглашению, подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.

5.8. В случае если в результате проверки выявлены нарушения Концессионером обязательств по Соглашению или нарушения, связанные с производством строительно-монтажных работ или правил технического содержания, Концедент направляет Концессионеру требование об устранении нарушений с указанием разумных сроков устранения нарушений.

5.9. После исполнения требований об устранении нарушений Концессионер направляет Концеденту уведомление об устранении нарушений.