

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2022, поступившего на рассмотрение 04.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624	
Кадастровый номер:	63:34:0902005:9
Номер кадастрового квартала:	63:34:0902005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, в границах колхоза "им. В. И. Ленина"..
Площадь:	39171 +/- 1731.78
Кадастровая стоимость, руб.:	56553.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:34:0900000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Самарская область. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	
		Государственная Дума.	
Получатель выписки:		Лелюх Евгения Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-34/004/2010-479 25.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

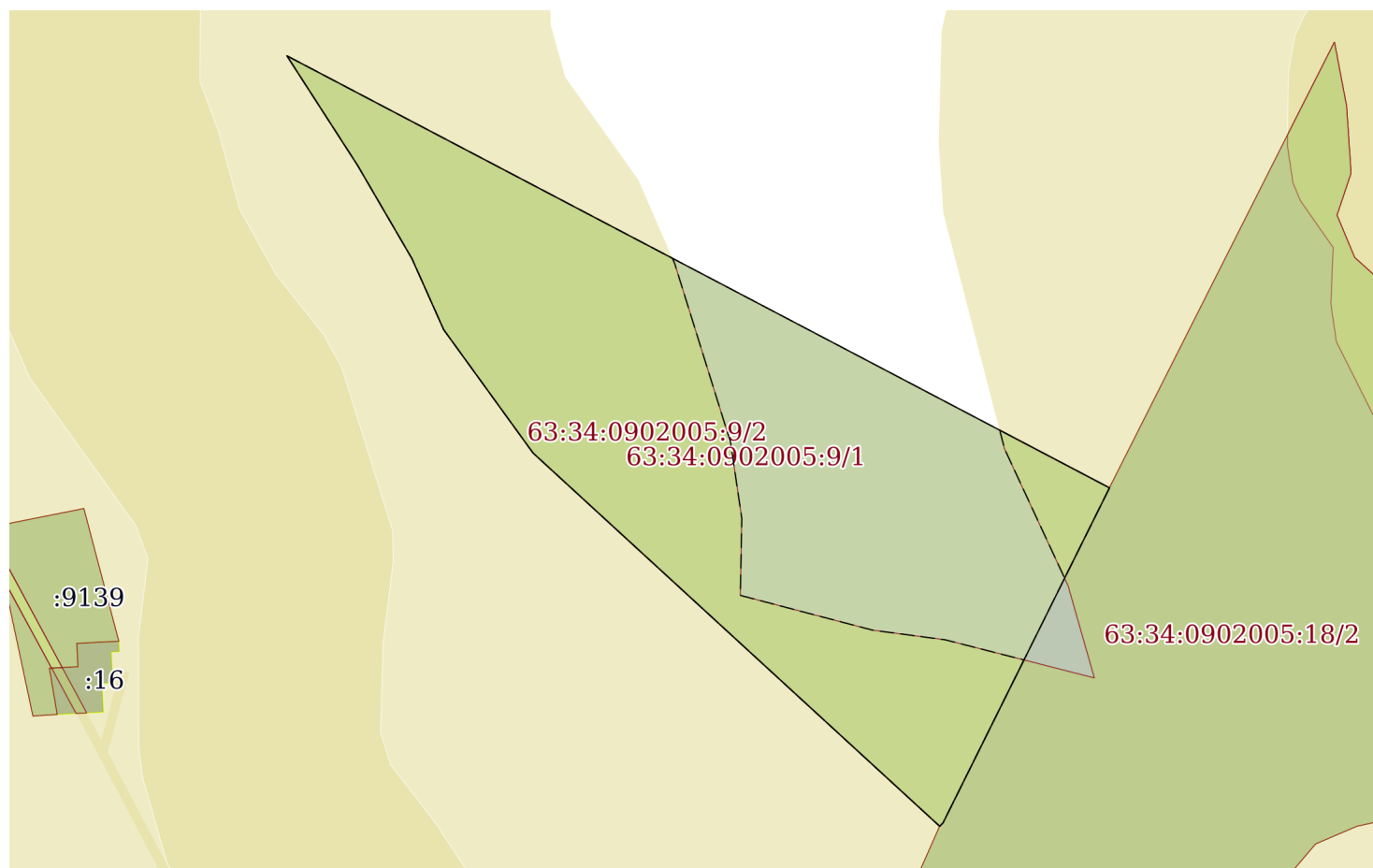
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	206°25.9`	160.79	данные отсутствуют	63:34:0902005:18	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	225°0.0`	2.05	данные отсутствуют	63:34:0902005:18	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	312°32.2`	237.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°3.8`	65.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	336°4.4`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	335°54.5`	30.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°45.4`	46.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	327°9.4`	56.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	117°41.8`	399.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	

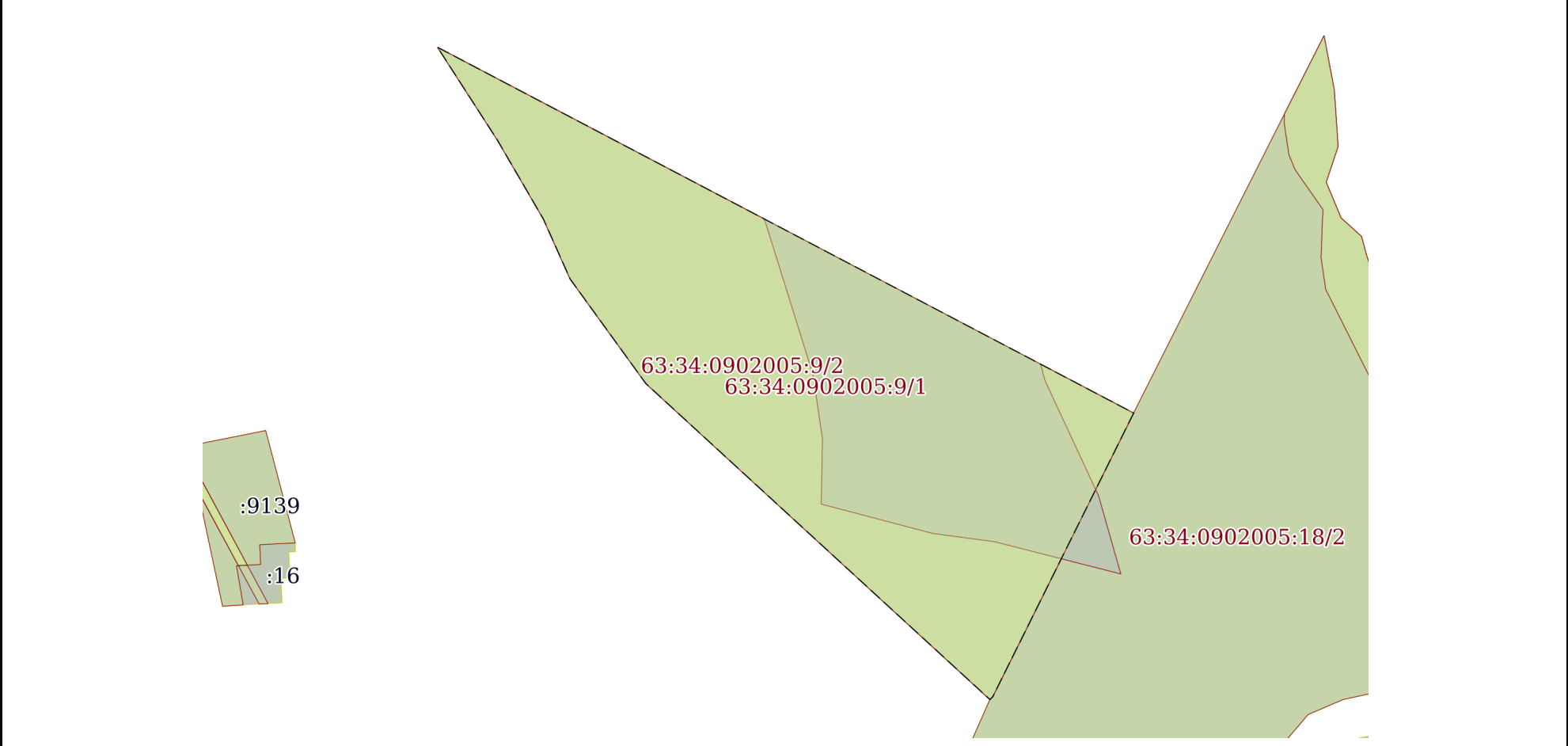
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319637.01	1304522.15	-	-
2	319493.03	1304450.58	-	-
3	319491.58	1304449.13	-	-
4	319652	1304274.29	-	-
5	319705.03	1304235.85	-	-
6	319707.96	1304234.55	-	-
7	319735.49	1304222.24	-	-
8	319775.54	1304198.89	-	-
9	319822.68	1304168.46	-	-
10	319637.01	1304522.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

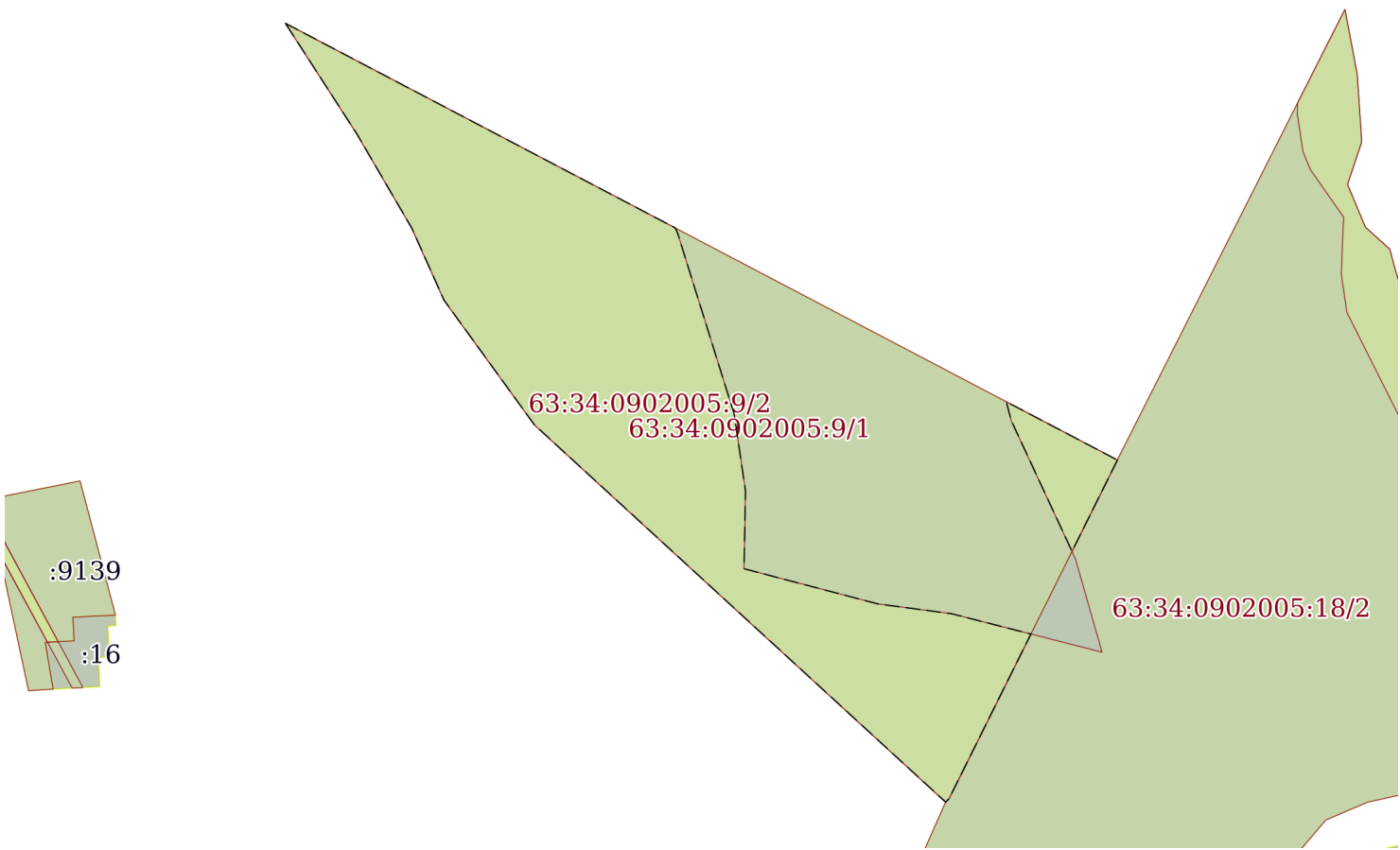
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:34:0902005:9/1	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:34:0902005:9/2	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:34:0902005:9/1	39171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Чагра	
63:34:0902005:9/2	23879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-22 17:33:07; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63.00.2.61	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624			
Кадастровый номер:		63:34:0902005:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:34:0902005:9/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319637.01	1304522.15	-	-
2	319493.03	1304450.58	-	-
3	319491.58	1304449.13	-	-
4	319652	1304274.29	-	-
5	319705.03	1304235.85	-	-
6	319707.96	1304234.55	-	-
7	319735.49	1304222.24	-	-
8	319775.54	1304198.89	-	-
9	319822.68	1304168.46	-	-
10	319637.01	1304522.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081624				
Кадастровый номер:			63:34:0902005:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:34:0902005:9/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319822.68	1304168.46	-	-
2	319775.54	1304198.89	-	-
3	319735.49	1304222.24	-	-
4	319707.96	1304234.55	-	-
5	319705.03	1304235.85	-	-
6	319652	1304274.29	-	-
7	319491.58	1304449.13	-	-
8	319493.03	1304450.58	-	-
9	319563.05	1304485.38	-	-
10	319571.71	1304451.47	-	5
11	319575.84	1304420.32	-	5
12	319590.8	1304363.42	-	5
13	319623.81	1304364.05	-	5
14	319656.49	1304359.24	-	5
15	319733.4	1304335.2	-	5
16	319735.67	1304334.22	-	-
17	319822.68	1304168.46	-	-
1	319637.01	1304522.15	-	-
2	319661.79	1304474.94	-	-
3	319653.81	1304477.01	-	5
4	319598.19	1304502.86	-	-
5	319637.01	1304522.15	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.