

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2022, поступившего на рассмотрение 04.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |                 |
| Кадастровый номер:                    | 63:15:0905003:2 |
| Номер кадастрового квартала:          | 63:15:0905003   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.09.2005      |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область Большечерниговский район в границах колхоза "Степной Маяк" в 1 км юго-западнее с.Большая Черниговка. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 780000 +/- 309.11                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 1380600                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                           | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 63:15:0905003:2                                                                                                             |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                        |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Лелюх Евгения Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 63:15:0905003:2   |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Самарская область                                             |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>63-63-14/602/2014-064<br>11.09.2014 00:00:00 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                            |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                               |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                               |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                               |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                               |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 63:15:0905003:2    |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 63:15:0905003:2   |                         |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 63:15:0905003:2   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 291°41.9`         | 298.07                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 292°51.3`         | 134.99                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 296°38.4`         | 281.01                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 34°58.1`          | 117.28                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 29°53.8`          | 192.35                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 26°21.1`          | 53.91                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 20°47.6`          | 145.58                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 45°53.2`          | 166.66                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 43°12.2`          | 367.69                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 50°44.2`          | 14.08                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 42°33.9`          | 10.98                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13    | 27°55.9`          | 50.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14    | 34°40.4`          | 47.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15    | 67°58.2`          | 30.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16    | 67°25.7`          | 42.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 16                                                | 1.1.16      | 1.1.17    | 28°51.9`          | 112.56                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 17                                                | 1.1.17      | 1.1.18    | 50°55.4`          | 18.43                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 18                                                | 1.1.18      | 1.1.19    | 85°41.6`          | 17.05                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 19                                                | 1.1.19      | 1.1.20    | 85°46.9`          | 138.38                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 20                                                | 1.1.20      | 1.1.21    | 85°45.5`          | 143.21                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 21                                                | 1.1.21      | 1.1.22    | 190°47.6`         | 105.24                       | данные отсутствуют                | 63:15:0905003:147                   | данные отсутствуют                                              |
| 22                                                | 1.1.22      | 1.1.23    | 192°50.8`         | 125.61                       | данные отсутствуют                | 63:15:0905003:147                   | данные отсутствуют                                              |
| 23                                                | 1.1.23      | 1.1.24    | 193°48.0`         | 210.84                       | данные отсутствуют                | 63:15:0905003:147                   | данные отсутствуют                                              |
| 24                                                | 1.1.24      | 1.1.25    | 193°18.4`         | 171.2                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 25                                                | 1.1.25      | 1.1.26    | 191°23.8`         | 165.34                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |        |        |                             |                 |                    |                    |                         |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |        |        |                             |                 |                    |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |        |        |                             |                 |                    |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |        |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |                 | Всего разделов: 5  |                    | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |        |        |                             |                 |                    |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |        |        |                             | 63:15:0905003:2 |                    |                    |                         |
| 26                                    | 1.1.26 | 1.1.27 | 200°56.9'                   | 163.59          | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 27                                    | 1.1.27 | 1.1.28 | 201°57.3'                   | 181.9           | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 28                                    | 1.1.28 | 1.1.1  | 208°44.9'                   | 343.01          | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 63:15:0905003:2   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-63                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 261945.58     | 2218967.03 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 262055.78     | 2218690.08 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 262108.21     | 2218565.69 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 262234.21     | 2218314.51 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 262330.32     | 2218381.73 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 6                                                        | 262497.07     | 2218477.6  | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 7                                                        | 262545.38     | 2218501.53 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 8                                                        | 262681.48     | 2218553.21 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 9                                                        | 262797.49     | 2218672.87 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 10                                                       | 263065.51     | 2218924.58 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 11                                                       | 263074.42     | 2218935.48 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 12                                                       | 263082.51     | 2218942.91 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 13                                                       | 263127.42     | 2218966.72 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 14                                                       | 263166.87     | 2218994.01 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 15                                                       | 263178.39     | 2219022.48 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 16                                                       | 263194.83     | 2219062.03 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 17                                                       | 263293.41     | 2219116.37 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 18                                                       | 263305.03     | 2219130.68 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 19                                                       | 263306.31     | 2219147.68 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 20                                                       | 263316.49     | 2219285.69 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 21                                                       | 263327.08     | 2219428.51 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 22                                                       | 263223.7      | 2219408.8  | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 23                                                       | 263101.23     | 2219380.87 | -                                 | 7.5                                                                                                   |
| 24                                                       | 262896.48     | 2219330.58 | -                                 | 7.5                                                                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |           |                             |                 |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |           |                             |                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |           |                             |                 |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 3.2                  |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |                 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16081651 |           |                             |                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |           |                             | 63:15:0905003:2 |                   |                         |
| 25                                    | 262729.88 | 2219291.18                  | -               | 7.5               |                         |
| 26                                    | 262567.8  | 2219258.51                  | -               | 7.5               |                         |
| 27                                    | 262415.02 | 2219200.02                  | -               | 7.5               |                         |
| 28                                    | 262246.31 | 2219132.01                  | -               | 7.5               |                         |
| 29                                    | 261945.58 | 2218967.03                  | -               | 7.5               |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.