

от 08.02.2022 N МЭР - 16/1 - 98

ПРОТОКОЛ

завершения переговоров межведомственной рабочей группы по рассмотрению иных условий заключения концессионного соглашения «О создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации футбольно-тренировочной базы «Академия футбола имени Юрия Коноплева» (далее – концессионное соглашение), чем предложено автономной некоммерческой организацией «Академия футбола имени Юрия Коноплева» (далее – инициатор) под председательством министра экономического развития и инвестиций Самарской области Дмитрия Юрьевича Богданова

08.02.2022
16:00

посредством ВКС

В соответствии с пунктом 9 Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2015 № 443, приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 27.08.2015 № 234 «Об образовании постоянно действующей межведомственной рабочей группы в целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении» межведомственная рабочая группа (далее – МРГ) в составе:

от министерства экономического развития и инвестиций Самарской области

Еськина Диана Владимировна – руководитель департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства, **член рабочей группы**

от правового департамента Администрации Губернатора Самарской области

Кариков Виталий Иванович – главный консультант управления судебного представительства и правового мониторинга

от министерства имущественных отношений Самарской области

Киселева Татьяна Михайловна – руководитель департамента имущественных и земельных отношений,

Костюнина — главный консультант управления
Наталья Николаевна корпоративного сопровождения организаций,
член рабочей группы

Егошина — главный консультант управления имуществом
Маргарита департамента имущественных и земельных
Александровна отношений, **член рабочей группы**

Клычкова — главный консультант управления земельных
Татьяна Михайловна отношений

от министерства строительства Самарской области

Орлова — руководитель управления предоставления
Наталья Александровна государственных услуг в сфере
градостроительства, **член рабочей группы**

от министерства управления финансами Самарской области

Киселев — руководитель управление доходов и налоговой
Сергей Викторович политики, **член рабочей группы**

от министерства спорта Самарской области

Рогожинская — первый заместитель министра - руководитель
Лидия Анатольевна департамента физической культуры и спорта

Плотникова — руководитель управления правового
Елена Владимировна обеспечения и наградной работы, присвоения
спортивных разрядов и квалификационных
категорий спортивных судей

Губанов — главный консультант департамента развития,
Василий эксплуатации объектов спортивного
Александрович назначения Самарской области и реализации
программной деятельности, **член рабочей группы**

от АНО «Академия футбола и.м. Ю.Коноплева»

Калинская — директор департамента по управлению
Ольга Брониславовна активами АО «Акрон Холдинг»

Богданов Рашид Шамильевич	–	директор департамента корпоративного управления и имущественных отношений АО «АКРОН ХОЛДИНГ»
Тюличкин Александр Сергеевич	–	юрисконсульт АО «Акрон Холдинг»

О рассмотрении иных условий заключения концессионного соглашения,
чем предложено инициатором

В соответствии с приказом министерства экономического развития и инвестиций Самарской области от 26.10.2021 № 275 «О возможности заключения концессионного соглашения о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации футбольно-тренировочной базы «Академия футбола имени Юрия Коноплева» на иных условиях, чем предложено автономной некоммерческой организацией «Академия футбола имени Юрия Коноплева» проведено заседание, в том числе в режиме видеоконференцсвязи, постоянно действующей межведомственной рабочей группы с участием министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства управления финансами Самарской области, министерства строительства Самарской области и инициатора, (далее – рабочая группа), решено:

1. Завершить переговоры по согласованию иных условий концессионного соглашения, чем предложено инициатором.

2. Инициатору откорректировать текст концессионного соглашения, предусмотрев:

- включение положений, указанных в протоколах заседаний постоянно действующей межведомственной рабочей группы по рассмотрению иных условий заключения концессионного соглашения, чем предложено инициатором от 02.02.2022 № МЭР-16/1-83, от 28.12.2021 № МЭР-16/1-33;

- установление в проекте концессионного соглашения концессионной платы в следующей редакции: «Концессионная плата Концессионера по

Соглашению определяется в форме передачи Концессионеру в собственность имущества, а именно – земельных участков в соответствии с п. 18.3 Соглашения. Концессионная плата Концессионера является единовременной.

Концессионер в рамках реализации Соглашения обязуется передать в собственность Концедента следующие земельные участки:

Участок 1 – Земельный участок с кадастровыми номером 63:32:2501002:34, площадью 3000 кв.м. по кадастровой стоимости, установленной в соответствии с действующим законодательством, на момент передачи земельного участка в собственность Концедента;

Участок 2 – Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:832, площадью 2748 кв.м по кадастровой стоимости, установленной в соответствии с действующим законодательством, на момент передачи земельного участка в собственность Концедента.» (с учетом озвученной позиции министерства имущественных отношений Самарской области (далее – МИО) и письма от 07.02.2022 № МИО-03/441-вн).;

- замену в подпункте «э» пункта 3.6 проекта концессионного соглашения формулировки «товарный знак» (сформулированной в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 абзаца 2 протокола заседания постоянно действующей межведомственной рабочей группы по рассмотрению иных условий заключения концессионного соглашения, чем предложено автономной некоммерческой организацией «Академия футбола имени Юрия Коноплева» от 02.02.2022 № МЭР-16/1-83) на «знак товарного обслуживания» (с учетом согласованной позиции правового департамента Администрации Губернатора Самарской области и МИО);

- дополнение пункта 4 приложения № 15 проекта концессионного соглашения положениями о необходимости заключения трудового договора между АО «ПФК «Крылья Советов» и представленными на просмотр футболистами в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и регламентом РФС (с учетом согласованной позиции

министерства спорта Самарской области и правового департамента Администрации Губернатора Самарской области);

- дополнение раздела «Ответственность Концессионера» порядком действий в случае невозможности осуществления концессионером действий, направленных на регистрацию знака товарного обслуживания;

- дополнение приложения 1 к проекту концессионного соглашения «Объект концессионного соглашения» движимым имуществом, находящимся на балансе АНО «Академия футбола имени Юрия Коноплева», в соответствии с проектом распоряжения Правительства Самарской области «О принятии имущества в собственность Самарской области».

3. АНО «Академия футбола им. Ю.Коноплева» представить в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области откорректированный проект концессионного соглашения.

Срок: 11.02.2022

Министр

Д.Ю.Богданов

Бубнова 2147094