



Автономная некоммерческая организация «Академия Футбола имени Юрия Коноплева»
(АНО «Академия Футбола имени Юрия Коноплева»)
445142, Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, пос. Приморский, ул. Советская, д. 23Б,
тел./факс: (8482) 55-91-16, academia_uk@mail.ru,
ОГРН 11/6313006011, ИНН/КПП 6382074404/ 638201001
р./сч. 40 703 810 654 060 10 0315 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара,
кор./сч. 30 10 181 02 00 00 00 00 607, БИК 043601607

Исх. № 398 от «11» октября 2021г.

Министру экономического развития
и инвестиций Самарской области

Д.Ю. Богданову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Автономная некоммерческая организация «Академия Футбола имени Юрия Коноплева»
лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения
АНО «Академия Футбола имени Юрия Коноплева»
далее – заявитель

445142, РФ, Самарская обл., Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская, д. 23Б
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,
Тел. 8 (8482) 55-91-16, academia_uk@mail.ru
адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации АНО «Академия Футбола имени Юрия Коноплева» отсутствует, что подтверждается прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-21-279018062 от 07.10.2021г. (Приложение № 2)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении АНО «Академия Футбола имени Юрия Коноплева» отсутствует, что подтверждается прилагаемой к настоящему ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-21-279018062 от

	07.10.2021г. (Приложение № 2)
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у АНО «Академия футбола имени Юрия Коноплева» отсутствуют, что подтверждается: 1. Справка № 63314 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, (Приложение № 7) 2. Справка № 2021-78600 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам (Приложение № 8) 3. Справка территориального управления Пенсионного фонда Российской Федерации, (Приложение № 9) 4. Справка Самарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации № 631321000230 (Приложение № 10)
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Финансирование мероприятий по созданию (строительству), реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения будет производиться за счет средств заявителя. Заявитель располагает средствами или возможностью их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, что подтверждается

	гарантийным письмом АО «Акрон Холдинг», проектом договора благотворительного пожертвования, а также справкой банка об остатках денежных средств на расчетных счетах и отчетом о состоянии лицевого счета иного неучастника бюджетного процесса прилагаемых к настоящему Предложению (Приложения № 11-14).
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Министерство имущества Самарской области
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, в отношении которого планируется осуществить ремонт, реконструкцию и создание, а также эксплуатацию в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Объектом концессионного соглашения являются объекты движимого и недвижимого – футбольно-тренировочная база «Академия футбола им. Ю. Коноплева», который включает в себя: <u>1. Имущество, подлежащее реконструкции:</u> - Здание: жилой корпус; - Здание: учебный корпус; - Сооружение: футбольное поле с искусственным покрытием; - Сооружение: футбольное поле с натуральным покрытием. <u>2. Имущество, подлежащее созданию (строительству):</u> - Здание: Физкультурно-оздоровительный корпус; - Сооружение: Футбольно-тренировочное поле с искусственным покрытием; - Сооружение: Футбольно-тренировочное поле с искусственным покрытием; - Сооружение: модульная газовая котельная и сеть газоснабжения. В эксплуатацию передается весь имущественный комплекс, подлежащий реконструкции и

	созданию (строительству), а также объекты, подлежащие демонтажу и эксплуатации без проведения работ по реконструкции.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к ремонту, реконструкции и созданию, а также эксплуатации объекта концессионного соглашения	445142, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, п. Приморский, ул. Советская, 23 А, 23 Б, 23 В.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В рамках концессионного соглашения предполагается осуществить работы по реконструкции и созданию (строительству), а также эксплуатации объекта концессионного соглашения. Концедент передает во владение и пользование Концессионеру все существующие объекты концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания концессионного соглашения. Концедент передает во владение и пользование Концессионеру созданные объекты концессионного соглашения не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект Соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в отношении объектов подлежащий реконструкции и созданию. Срок для разработки проектной документации составляет не более 21 месяца с даты заключения договоров аренды земельных участков.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения отражены в приложении № 1 к проекту концессионного соглашения.

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Целью концессионного соглашения является создания единой системы развития футбола в Самарской области. Ее основой является продвижение в регионе детско-юношеского футбола как базы для последовательной подготовки высококвалифицированных футболистов-профессионалов на территории г.о. Тольятти, в рамках Общенациональной стратегии развития футбола в Российской Федерации на период до 2030 года. Проект предусматривает следующие стратегические цели: 1. Последовательная подготовка высококвалифицированных футболистов-профессионалов для профессиональных команд ФНЛ, Премьер-Лиги и национальной Сборной России по футболу на базе Академии футбола им. Юрия Коноплева; 2. Воспитание мастеров футбола для участия в престижных турнирах, включая Чемпионаты России и Европы среди юношей; 3. Привлечение, воспитание юных футболистов Самарской области и со всей страны для отбора талантливой перспективной молодежи для занятия профессиональным футболом; 4. Разработка и обеспечение механизма трудоустройства (трансфера) выпускников Академии футбола на коммерческой основе; 5. Обеспечение материально-технической инфраструктуры и спортивно-педагогической поддержки организации детского футбола для круглогодичного спортивно-оздоровительного досуга детей и подростков в возрасте от 5 до 12 лет Тольятти и Самарской области на коммерческой основе; 6. Популяризация футбола среди подрастающего поколения в Самарской области и в России; 7. Гармоничное развитие детей и
---	---

	подростков, организация условий для развития массового футбола.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Общая стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения составляет не менее 2,516 млрд рублей. Стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе реконструкции и создания (строительства) объекта концессионного соглашения составляет не менее 536,886 млн. рублей. Инвестиционный период составляет 4 (четыре) года с момента подписания концессионного соглашения. Затраты концессионера на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения составляют не менее 1,980 млрд. рублей, в том числе: - в период с 01.01.2022 по 31.12.2026 г. – 330 млн. рублей (ежегодно не менее 66 млн. рублей); - в период с 01.01.2027 по 31.12.2041 – 1,65 млрд. рублей (ежегодно не менее 110 млн. рублей). Затраты приведены без учета индекса инфляции. Указанные размеры финансирования этапа реконструкции, создания (строительства) и эксплуатации объекта, осуществляется за счет собственных, в том числе заемных средства Концессионера (100%). Дополнительные параметры финансирования указаны в Приложении № 2 к проекту концессионного соглашения. Источником финансирования со стороны Концессионера являются пожертвования АО «Акрон Холдинг». На этапе эксплуатации объекта

	концессионного соглашения Концедент осуществляет возмещение затрат Концессионера по уплате налога на имущество, являющегося объектом Соглашения. Срок осуществления возмещения затрат по налогу на имущество: период действия концессионного соглашения. Периодичность возмещения затрат: ежеквартально. Цель данного вида платы Концедента: возмещение затрат Концессионера по уплате налога на имущество, переданного и (или) подлежащего передаче Концессионеру, в том числе по объектам созданным Концессионером в рамках Соглашения. На этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения Концедент осуществляет выплату платы Концедента в виде предоставления субсидии на эксплуатацию объекта Соглашения в общем размере 220 000 000 (Двести двадцать миллионов) рублей в течении первых 5 (пяти) лет действия настоящего Соглашения равными долями: 44 000 000 (сорок четыре миллиона) рублей ежегодно. Периодичность выплаты субсидии на эксплуатацию: ежегодно. Цель данного вида платы Концедента: возмещения затрат Концессионера по оплате коммунальных платежей, в связи с осуществлением технического обслуживания объектов, приобретением спортивной экипировки, затраты по обслуживанию столовой учебного корпуса, административно-хозяйственные расходы, включая командировочные расходы, канцелярские товары, содержание и эксплуатацию транспортных средств (включая приобретение горюче-смазочных материалов, ремонт,
--	--

	техобслуживание, страхование транспортных средств, обязательное освидетельствование водителей), на услуги связи (включая стационарную и мобильную связь, доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет), программное обеспечение, содержание оргтехники, услуги по охране имущества и территории, расходы по оплате работ (услуг), связанных с содержанием недвижимого имущества и иных затрат Концессионера на стадии эксплуатации в отношении объектов Соглашения, связанных с исполнением Соглашения Условия осуществления выплаты платы Концедента указаны в Приложении № 4 к проекту концессионного соглашения.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При реализации проекта концессионного соглашения использование инновационных технологий не предполагается

Приложения:

1. Проект Концессионного соглашения о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации футбольно-тренировочной базы «Академия футбола им. Ю. Коноплева» с приложениями на 129 л.;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении АНО «Академия футбола имени Юрия Коноплева» от 07.10.2021 г. №ЮЭ9965-21-279018062 на 9 л.;
3. Нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации на 2 л.;
4. Нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л.;
5. Нотариально заверенная копия Устава АНО «Академия футбола имени Юрия Коноплева» на 10 л.;
6. Лист записи из ЕГРЮЛ от 25.02.2019 г. на 3 л.;
7. Справка № 63314 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на 1 л.;

8. Справка № 2021-78600 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам на 7 л.;
9. Справка ГУ – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Самарской области на 1 л.;
10. Справка Самарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации № 631321000230 на 1 л.;
11. Справка ПАО «Сбербанк» об остатках денежных средств на расчетных счетах на 1 л.;
12. Отчет о состоянии лицевого счета иного участника бюджетного процесса № 146.01.004.3 на 1 л.;
13. Гарантийное письмо АО «Акрон Холдинг» о финансировании на 1 л.;
14. Проект договора пожертвования на 2 л.

Генеральный директор



Кечаев И.Л.

Тюличкин Александр

Министерство экономического
развития и инвестиций СО

11 ОНТ 2021

Вх. № 409/4548

89276165322