ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Концессионному соглашению

о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации

футбольно-тренировочной базы

«Академия футбола им. Ю. Коноплева»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Капитальные вложения**

| Объект / стадия | Период затрат | Сумма затрат (в т.ч. НДС), в млн. руб. |
| --- | --- | --- |
| Проектные работы по реконструкции и созданию (строительству) Объектов Соглашения, за исключением проектирования модульной газовой котельной и сети газоснабжения | 2022 год | 7,350 |
| Работы по реконструкции жилого корпуса СДЮШОР «Лада» | 2022 год2025 год (ремонт кровли) | 35,573 |
| Работы по реконструкции учебного корпуса СДЮШОР «Лада» | 2024 год | 35,959 |
| Работы по реконструкции футбольного поля с искусственным покрытием (путем создания крытого футбольного манежа с помещениями технического и бытового назначения) | 2025 год | 128,558 |
| Работы по реконструкции футбольного поля с натуральным покрытием | 2022 год | 6,952 |
| Работы по созданию (строительству) здания: Физкультурно-оздоровительный корпусадля размещения физкультурно-оздоровительных, административных и технических помещений | 2022-2023 годы | 191,450 |
| Работы по подготовке территории строительства (в том числе сносу (демонтажу) объектов капитального строительства  | 2024 год | 26,518 |
| Работы по созданию (строительству) сооружения: футбольно-тренировочное поле с искусственным покрытием. | 2024 год | 16,562 |
| Работы по созданию (строительству) сооружения: футбольно-тренировочное поле с искусственным покрытием. | 2024 год | 40,274 |
| Работы по проектированию и созданию (строительству) сооружения: модульная газовая котельная и сеть газоснабжения. | 2022-2023 годы | 47,690 |
| Итого  |  | 536,886 |

Объем капитальных вложений на проектирование, реконструкцию и создание (строительство) объекта Соглашения учитывает расходы на осуществление мероприятий по выносу, переустройству и (или) реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

Указанный объем капитальных вложений является предварительным и предполагает возможность корректировки по результатам проектно-изыскательских работ и прохождению государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.