ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Концессионному соглашению

о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации

футбольно-тренировочной базы

«Академия футбола им. Ю. Коноплева»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет и порядок выплаты платы Концедента**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения раздела 19 Соглашения.

1.2 Плата Концедента (финансовые обязательства Концедента) не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм. Размер платы Концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

1.3 Концедент не вправе приостанавливать выплату финансовых обязательств Концедента за исключением случаев, обнаружения нецелевого расходования субсидии на эксплуатацию объектов Соглашения.

1.4 Исполнение финансовых обязательств Концедента осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством) или в иной предусмотренной бюджетным законодательством форме.

1.5 Отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента, отсутствие в расходных статьях бюджета Самарской области подлежащих выплате Концессионеру финансовых обязательств Концедента не освобождает Концедента от исполнения соответствующих обязательств, в том числе не освобождает его от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

1. **Состав и цель предоставления платы Концедента.** 
   1. Платой Концедента в соответствии с Соглашением являются следующие финансовые обязательства Концедента: Субсидия на эксплуатацию объекта Соглашения.
   2. Финансовые обязательства Концедента предоставляются Концессионеру исключительно в следующих целях – в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат Концессионера по оплате коммунальных платежей, в связи с осуществлением технического обслуживания объектов, приобретением спортивной экипировки, затраты по обслуживанию столовой учебного корпуса, административно-хозяйственные расходы, включая командировочные расходы, канцелярские товары, содержание и эксплуатацию транспортных средств (включая приобретение горюче-смазочных материалов, ремонт, техобслуживание, страхование транспортных средств, обязательное освидетельствование водителей), на услуги связи (включая стационарную и мобильную связь, доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет), программное обеспечение, содержание оргтехники, услуги по охране имущества и территории, расходы по оплате работ (услуг), связанных с содержанием недвижимого имущества и иных затрат Концессионера (в том числе заработная плата сотрудников Концессионера) в течении срока эксплуатации в отношении объектов Соглашения, связанных с исполнением Соглашения.
   3. В случае нецелевого использования финансовых обязательств Концедента, предоставленных Концессионеру, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возврата таких финансовых обязательств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет Самарской области.
2. **Размер и порядок выплаты платы Концедента** **по предоставлению субсидии на эксплуатацию объекта Соглашения.**
   1. Расчетным периодом по предоставлению субсидии на эксплуатацию объекта признается календарный год.
   2. Субсидия предоставляется Концедентом в течении первых 5 (пяти) лет действия Соглашения равными долями: по 44 000 000 (Сорок четыре миллиона) рублей ежегодно.
   3. Общий размер данной субсидии составляет 220 000 000 (Двести двадцать миллионов) рублей.
   4. Размер субсидии не может быть изменен. Выплата субсидии может быть приостановлена по основаниям, указанным в Соглашении.
   5. Концедент осуществляет выплату субсидии Концессионеру за первый год действия Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента передачи Концедентом Концессионеру имущества, являющегося объектом Соглашения.
   6. Концедент осуществляет выплату субсидии Концессионеру за второй и последующие годы действия Соглашения не позднее 01 апреля соответствующего календарного года на основании полученного заявления от Концессионера, при условии одобрения отчета Концессионера о расходовании субсидии за предыдущий отчетный период.
   7. Концессионер в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после завершения календарного года предоставляет Концеденту заявление о предоставлении выплаты на новый расчетный период.
   8. Концессионер в срок не позднее 30 июля каждого календарного года предоставляет Концеденту промежуточный отчет об использовании субсидии (реестр затрат) за истекший период (с 01 января текущего календарного года по 30 июня текущего календарного года). Отчет должен содержать реестр затрат в связи с осуществлением Концессионером платежей по коммунальным услугам, в связи с осуществлением технического обслуживания объектов, приобретением спортивной экипировки, затрат по обслуживанию столовой учебного корпуса и иных затрат Концессионера на стадии эксплуатации в отношении объектов Соглашения, связанных с исполнением Соглашения и заверенных Концессионером копии первичных документов, подтверждающих несение таких затрат Концессионером.
   9. Концессионер в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после завершения календарного года предоставляет Концеденту итоговый отчет об использовании субсидии (реестр затрат) за истекший период (с 01 июля текущего календарного года по 31 декабря текущего календарного года). Отчет должен содержать реестр затрат в связи с осуществлением Концессионером платежей по коммунальным услугам, в связи с осуществлением технического обслуживания объектов, приобретением спортивной экипировки, затрат по обслуживанию столовой учебного корпуса и иных затрат Концессионера в течении срока эксплуатации в отношении объектов Соглашения, связанных с исполнением Соглашения и заверенных Концессионером копии первичных документов, подтверждающих несение таких затрат Концессионером.
   10. Концедент осуществляет проверку представленного отчета (промежуточного, итогового отчета) и его утверждение в течении 30 (тридцати) календарных дней.
   11. Период осуществления платы Концедента по предоставлению субсидии на эксплуатацию объекта Соглашения:

начало осуществления выплат – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента передачи Концедентом Концессионеру имущества, являющегося объектом Соглашения;

окончание осуществления выплат – истечение пятилетнего периода с момента заключения Соглашения, при условии получения Концессионером общего размера субсидии, определенного в п. 3.3 Приложения № 4 к Соглашению.

1. **Условия осуществления платы Концедента**
   1. Концедент осуществляет выплату, предусмотренных Соглашением платежей, исключительно в случае документального подтверждения Концессионером размера затрат и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения.
   2. Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения) и документов, подтверждающих факты, осуществления затрат Концессионером, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.
   3. Концедент до устранения нарушений целевого использования денежных средств, полученных Концессионером в качестве платы Концедента, имеет право приостановить выплату денежных средств Концессионеру в случае, если:
      * + 1. Концессионером предоставлен неполный комплект документов для выплаты платы Концедента (в том числе в случае, когда Концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям Соглашения и (или) Законодательства);
          2. в предоставленных Концессионером документах содержится недостоверная информация.
   4. В случае согласия Концессионера с мотивированным уведомлением о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.
   5. В случае несогласия Концессионера с мотивированным уведомлением о приостановке выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.