ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Концессионному соглашению

о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации

футбольно-тренировочной базы

«Академия футбола им. Ю. Коноплева»

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Возмещение при прекращении Соглашения**

1. Принципы учета затрат при расчете суммы возмещения при прекращении Соглашения
	1. При расчете возмещения в соответствии с настоящим приложением учитываются расходы, понесенные начиная с Даты заключения Соглашения по дату прекращения Соглашения.
	2. Для расчета сумм возмещения принимаются только фактически понесенные и документально подтвержденные расходы в связи с исполнением обязательств по Соглашению.
	3. Документы, подтверждающие расходы Концессионера, предоставляются Концеденту в виде надлежащим образом заверенных копий.
	4. Документами, отражающими фактически понесенные затраты Концессионера, являются договоры в рамках исполнения Соглашения, платежные поручения, акты сверки взаимных расчетов между Концессионером и третьими лицами, иные документы, свидетельствующие о фактически понесенных расходах Концессионера по выполнению условий Соглашения.
	5. Концедент в целях подтверждения обоснованности произведенных выплат вправе запросить дополнительные документы.
	6. Сторонами согласовано, что из суммы подлежащего выплате Концессионеру возмещения подлежит вычету сумма фактически предоставленных Концессионеру денежных сумм в качестве платы Концедента.
2. Сумма возмещения при прекращении Соглашения по требованию одной из Сторон до истечения Инвестиционного срока Соглашения
	1. В случае досрочного прекращения Соглашения до истечения Инвестиционного срока Соглашения по требованию Концессионера в соответствии с подразделом 32 раздела VII Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру возмещение при прекращении Соглашения, рассчитываемое путем сложения следующих сумм:

а) сумма расходов, связанных с осуществлением Концессионером действий, перечисленных в приложении 9 к Соглашению;

б) сумма расходов, связанных с заключением и (или) исполнением договора аренды земельного участка;

в) сумма расходов на проектирование, в том числе расходов, связанных с расторжением договоров, заключенных с целью проектирования, вследствие досрочного прекращения Соглашения;

г) сумма расходов на строительство, в том числе расходов, связанных с расторжением договоров, заключенных с целью строительства, вследствие досрочного прекращения Соглашения;

д) сумма иных расходов, связанных с выполнением Концессионером обязательств по Соглашению;

е) сумма НДС, подлежащая восстановлению в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации – 20 % от величины затрат, указанных в подпунктах «а» – «д» настоящего пункта.

* 1. В случае досрочного прекращения Соглашения до истечения Инвестиционного срока Соглашения по требованию Концедента в соответствии с подразделом 31 раздела VII Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру возмещение при прекращении Соглашения, рассчитываемое путем сложения следующих сумм:

а) сумма расходов, связанных с осуществлением Концессионером действий, перечисленных в приложении 9 к Соглашению;

б) сумма расходов, связанных с заключением и (или) исполнением договоров аренды земельных участков;

в) сумма расходов на проектирование, в том числе расходов, связанных с расторжением договоров, заключенных с целью проектирования, вследствие досрочного прекращения действия Соглашения;

г) сумма расходов на строительство, в том числе расходов, связанных с расторжением договоров, заключенных с целью строительства, вследствие досрочного прекращения Соглашения;

д) сумма иных расходов, связанных с выполнением Концессионером обязательств по Соглашению;

е) сумма НДС, подлежащая восстановлению в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации – 20% от величины затрат, указанных в подпунктах «а» – «д» настоящего пункта.

1. Сумма возмещения при прекращении Соглашения по требованию одной из Сторон по истечении Инвестиционного срока Соглашения
	1. В случае досрочного прекращения Соглашения по истечении Инвестиционного срока Соглашения по инициативе Концессионера в соответствии с подразделом 32 раздела VII Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру возмещение при прекращении Соглашения путем сложения следующих сумм:

а) сумма расходов, связанных с осуществлением Концессионером действий, перечисленных в приложении 9 к Соглашению;

б) сумма расходов, связанных с заключением и (или) исполнением договоров аренды земельных участков;

в) сумма расходов на проектирование, в том числе расходов, связанных с расторжением договоров, заключенных с целью проектирования, вследствие досрочного прекращения Соглашения;

г) сумма расходов на строительство, в том числе расходов, связанных с расторжением договоров, заключенных с целью строительства, вследствие досрочного прекращения Соглашения;

д) сумма иных расходов, связанных с выполнением Концессионером обязательств по Соглашению;

е) сумма НДС, подлежащая восстановлению в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации – 20 % от величины затрат, указанных в подпунктах «а» – «д» настоящего пункта.

* 1. В случае досрочного прекращения Соглашения по истечении Инвестиционного срока Соглашения по инициативе Концедента в соответствии с подразделом 31 раздела VII Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру возмещение при прекращении действия Соглашения, сумма которого рассчитывается по условиям, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего приложения.
1. Возмещение при прекращении Соглашения по иным основаниям
	1. В случае прекращения Соглашения в связи с истечением срока действия Соглашения возмещение при прекращении действия Соглашения не выплачивается.
	2. В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон сумма возмещения при прекращении Соглашения определяется по соглашению Сторон.
2. Порядок выплаты возмещения при прекращении Соглашения

В случае досрочного прекращения Соглашения Концедент выплачивает возмещение при прекращении Соглашения, размер которого определяется в соответствии с настоящим приложением, в срок не позднее чем 90 (девяносто) календарных дней с Даты завершения Соглашения.