ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Концессионному соглашению

о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации

футбольно-тренировочной базы

«Академия футбола им. Ю. Коноплева»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок предоставления земельных участков**

1. Общие положения
   1. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке и на условиях, установленных Соглашением и договорами аренды земельных участков (либо ином законном основании).
   2. Для целей создания (строительства) и реконструкции Объекта Соглашения Стороны заключают договор аренды земельного участка на инвестиционный срок.
   3. Для целей эксплуатации Объекта Соглашения после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, Стороны заключают договор аренды земельного участка на период до окончания действия Соглашения.
   4. Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру в аренду земельные участки (в соответствии с приложением 8 к Соглашению), для целей строительства, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, а также иных целей, определяемых в соответствии с Соглашением.
   5. Каждый земельный участок надлежащим образом сформирован в необходимых границах и прошел процедуру государственного кадастрового учета, позволяет исполнить обязательства Концессионера по Соглашению в полном объеме и без нарушения действующего законодательства (за исключением участков, указанных в пунктах 7, 8 Перечня земельных участков, определенного в Приложении № 8 к настоящему Соглашению). Все действия, осуществляемые в целях формирования земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 Перечня земельных участков, определенного в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, обеспечиваются Концессионером за счет собственных средств.
2. Порядок предоставления земельных участков
   1. Концедент осуществляет предоставление Концессионеру земельных участков, на основании договоров аренды (либо ином законном основании) в срок не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения (за исключением участков, указанных в пунктах 7, 8 Перечня земельных участков, определенного в Приложении № 8 к настоящему Соглашению)
   2. Концессионер после заключения концессионного соглашения передает в собственность Концедента земельные участки, указанные в пунктах 7, 8 Перечня земельных участков, определенного в Приложении № 8 к настоящему Соглашению в качестве концессионной платы:

Участок 1 – Земельный участок с кадастровыми номером 63:32:2501002:34, площадью 3000 кв.м.;

Участок 2 – Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:832, площадью 2748 кв.м.

С целью передачи указанных земельных участков между Сторонами Соглашения подписывается акт приема-передачи участков. Акт приема-передачи является основанием для регистрации права собственности Концедента на данные земельные участки.

Срок выполнения обязательств Концессионера по передаче в собственность Концедента дополнительных земельных участков составляет не более трёх месяцев с момента заключения Соглашения.

* 1. Концедент осуществляет предоставление Концессионеру земельных участков, указанных в п. 2.2. настоящего Приложения, на основании договора аренды (либо ином законном основании) в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления права собственности Самарской области на указанные земельные участки.
  2. Концессионер обязуется подготовить за свой счет межевой план и иные документы, необходимые для объединения земельных участков, указанных в Приложение № 8 к Соглашению. Стороны определяют вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с целями настоящего Соглашения.
  3. Концедент обеспечивает предоставление документов в Росреестр для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности Концедента на образованный земельный участок путем объединения существующих земельных участков. Концедент вправе предоставить доверенность на представление интересов в регистрирующих органах Концессионеру (представителю Концессионера).
  4. Концедент осуществляет предоставление Концессионеру земельного участка, образованного после объединения, на основании договора аренды (либо ином законном основании) либо путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты регистрации права собственности Самарской области в отношении объединенного земельного участка.
  5. Концессионер обязуется оказывать Концеденту все необходимое содействие и предпринимает все действия, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть предприняты исключительно Концессионером для получения вышеуказанных прав на земельные участки. Концедент освобождается от какой-либо ответственности за несвоевременное предоставление земельных участков в случае, если земельные участки не были предоставлены вследствие того, что Концессионер не совершил действий и (или) не представил в уполномоченный орган власти документы, предусмотренные действующим законодательством для целей предоставления земельных участков, за исключением случаев если несовершение указанных действий или непредставление необходимых документов Концессионером было вызвано неправомерными и (или) необоснованными действиями, и (или) нарушениями Соглашения и (или) действующего законодательства, допущенными Концедентом и (или) лицами, относящимися к Концеденту.
  6. Концессионер осуществляет мероприятия, направленные на внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области с целью максимально возможного изменения (приведения в соответствие) функциональных территориальных зон с целью исполнения условий Соглашения.
  7. В случае невозможности осуществления объединения всех земельных участков, Концессионер вправе подготовить несколько межевых планов с целью формирования земельных участков.

1. Условия заключения договора аренды и прекращения его действия
   1. Концессионер не вправе использовать земельные участки в иных целях, не предусмотренных Соглашением, если иное не согласовано с Концедентом или не предусмотрено Соглашением.
   2. Размер арендной платы за пользование земельным участком подлежит определению в соответствии с действующим законодательством.

Годовой размер арендной платы за земельные участки на стадии создания объекта концессионного соглашения рассчитывается по формуле:

Агод = 0,075% \* Скад,

где Агод – годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия договора аренды;

Скад – кадастровая стоимость земельного участка.

Годовой размер арендной платы за земельные участки после завершения строительства Объектов рассчитывается по формуле:

Ап=Зн,

где Ап – размер арендной платы за земельный участок в год;

Зн – размер земельного налога, рассчитанного в отношении земельного участка.

* 1. Договор аренды земельного участка и любые изменения к нему подлежат государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Государственная регистрация договора аренды земельных участков и любые изменения к нему осуществляются Концедентом и за его счет.
  2. Стороны обязуются обеспечить представление друг другу всех документов, необходимых в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации договора аренды земельного участка, на дату подписания соответствующего договора аренды земельного участка.
  3. Договор аренды земельного участка, включая акт приема-передачи земельного участка, должен быть подписан Сторонами в сроки, установленные Соглашением, в соответствии с требованиями законодательства.
  4. Концедент обязан подать документы на государственную регистрацию договора аренды земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды и получения от Концедента всех необходимых документов.
  5. Концедент обязан представить Концессионеру зарегистрированный экземпляр договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации.
  6. Концессионер не вправе передавать права по договору аренды земельного участка иным лицам, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.
  7. После завершения создания (строительства) Объекта Соглашения и осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объект соглашения и передачи прав владения и пользования данным Объектом Концессионеру, Стороны заключают договор аренды земельного участка в целях эксплуатации объектов концессионного соглашения.
  8. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения действия договора аренды земельного участка. Государственная регистрация прекращения действия договора аренды осуществляется Концессионером.