ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Концессионному соглашению

о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации

футбольно-тренировочной базы

«Академия футбола им. Ю. Коноплева»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основные условия банковских гарантий**

1. Основные условия банковской гарантии на стадии создания (строительства) и реконструкции

Место (город) и дата выдачи (подписания)

Бенефициар:

Банковская гарантия № \_\_\_\_

Место (город) и дата выдачи (подписания)

1. Банк (полное наименование гаранта, выдающего банковскую гарантию, организационно-правовая форма гаранта, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа гаранта (или иного органа гаранта, имеющего право действовать от имени гаранта без доверенности), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет гаранта в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер юридического лица), именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице (указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени гаранта), действующего на основании (указать основание полномочий такого лица), настоящим гарантирует надлежащее исполнение (полное наименование Концессионера, организационно-правовая форма Концессионера, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Концессионера (или иного органа Концессионера, имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет Концессионера в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер юридического лица), именуемый далее – Принципал, обязательств Принципала перед Концедентом (указываются реквизиты), именуемым в дальнейшем Бенефициар, указанных в пункте 2 настоящего приложения (далее – Гарантия).

2. Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств по Соглашению на стадии создания (строительства) и реконструкции, включающих в себя обязательства:

a) по исполнению обязательств на стадии строительства, предусмотренных пунктом 14 Соглашения;

б) по обеспечению сроков строительства и ввода в эксплуатацию в соответствии графиком проектирования и строительства, реконструкции;

в) по обеспечению регистрации прав собственности Концедента на объект (в случае несоблюдения Концессионером предусмотренных Соглашением требований в отношении сроков государственной регистрации прав собственности Концедента на объект Соглашения по вине Концессионера).

3. Гарантия предоставляется в размере, равном 10 000 000 (Десять миллионов) рублей (далее – Сумма Гарантии).

4. Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае действия гарантии в течении 1 (одного) календарного года, гарантия подлежит продлению на следующий период.

5. Гарант обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии (далее – Требование) и в любом случае не превышающую Сумму Гарантии, в сроки, указанные в пункте 8 настоящего приложения. Расчет денежной суммы Требования выполняется Бенефициаром в соответствии с размером убытков, понесенных по мнению Бенефициара, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом.

6. К Требованию должны быть приложены следующие документы:

a) расчет денежной суммы Требования с указанием на положение Соглашения, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом (и (или) в соответствии с которой производится расчет), с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Принципалом;

б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;

в) информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

7. Требование должно быть направлено в адрес и на имя лица, указанного в пункте 19.

8. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и всех приложенных к нему документов Гарант должен удовлетворить Требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ в выплате денежной суммы.

9. Гарант отказывает в удовлетворении Требования Бенефициара, если:

a) Требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии; или

б) к Требованию приложены не все документы, указанные в пункте 6; или

в) Требование представлено по окончании определенного в Гарантии срока.

10. Гарантия является безотзывной и не может быть отозвана Гарантом.

11. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право Требования к Гаранту, основанное на Гарантии.

12. Предусмотренное Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Гарантии не ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

13. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования), уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

14. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Гарантии.

15. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются в момент наступления любого из следующих событий вне зависимости от того, была ли возвращена Гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):

a) уплаты Бенефициару всей Суммы Гарантии;

б) окончания срока, на который была выдана Гарантия;

в) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии;

г) по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства.

16. Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

17. Гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством.

18. Все споры или разногласия, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

19. Если иное не сообщено в Требовании (в отношении реквизитов Бенефициара) или в письменном уведомлении Гаранта, направленном Бенефициару (в отношении реквизитов Гаранта), следует считать действительной следующую информацию об адресах, представителях и реквизитах Бенефициара и Гаранта:

1. Основные условия банковской гарантии в период эксплуатации после ввода объекта в эксплуатацию (по истечению инвестиционного периода)

Место (город) и дата выдачи (подписания)

Бенефициар:

Банковская гарантия № \_\_\_\_\_

Место (город) и дата выдачи (подписания)

1. Банк (полное наименование Гаранта, выдающего банковскую гарантию, организационно-правовая форма Гаранта, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Гаранта (или иного органа Гаранта, имеющего право действовать от имени Гаранта без доверенности), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет Гаранта в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер юридического лица), именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице (указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта), действующего на основании (указать основание полномочий такого лица), настоящим гарантирует надлежащее исполнение (полное наименование Концессионера, организационно-правовая форма Концессионера, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Концессионера (или иного органа Концессионера, имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет Концессионера в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер юридического лица), именуемым далее «Принципал», обязательств Принципала перед Концедентом, (полное наименование Концедента, организационно-правовая форма Концедента, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Концедента (или иного органа Концессионера, имеющего право действовать от имени Концедента без доверенности), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет Концедента в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер юридического лица), именуемой в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 21 (далее – Гарантия).

2. Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств по Соглашению на стадии эксплуатации объекта Соглашения после ввода объекта в эксплуатацию (по истечению инвестиционного периода), включающих в себя обязательства по обеспечению эксплуатации в целях, указанный в пункте 4.2. Соглашения.

3. Гарантия предоставляется в размере, равном 2 000 000 (Два миллиона) рублей (далее – Сумма Гарантии).

4. Гарантия в период эксплуатации предоставляется Концеденту после завершения работ по созданию (строительству) и реконструкции Объекта Соглашения и обеспечению ввода его в эксплуатацию. Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до момента завершения срока действия Соглашения. В случае действия гарантии в течении 1 (одного) календарного года, гарантия подлежит продлению на следующий период.

5. Гарант обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии (далее – Требование) и, в любом случае, не превышающую Сумму Гарантии, в сроки, указанные в пункте 8 настоящего пункта. Расчет денежной суммы Требования выполняется Бенефициаром в соответствии с размером убытков, понесенных по мнению Бенефициара, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом.

6. К Требованию должны быть приложены следующие документы:

a) расчет денежной суммы Требования с указанием на положение Соглашения, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом (и (или) в соответствии с которой производится расчет) с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Принципалом;

б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;

в) информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

7. Требование должно быть направлено в адрес и на имя лица, указанного в пункте 19.

8. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и всех приложенных к нему документов, Гарант должен удовлетворить Требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ в выплате денежной суммы.

9. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

а) Требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии; или

б) к Требованию приложены не все документы, указанные в пункте 6; или

в) Требование представлено по окончании определенного в Гарантии срока.

10. Гарантия является безотзывной и не может быть отозвана Гарантом.

11. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право Требования к Гаранту, основанное на Гарантии.

12. Предусмотренное Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Гарантии ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

13. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования), уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

14. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Гарантии.

15. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются в момент наступления любого из следующих событий вне зависимости от того, была ли возвращена Гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):

а) уплаты Бенефициару всей Суммы Гарантии;

б) окончания срока, на который была выдана Гарантия;

в) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии;

г) по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства.

16. Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

17. Гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством.

18. Все споры или разногласия, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

19. Если иное не сообщено в Требовании (в отношении реквизитов Бенефициара) или в письменном уведомлении Гаранта, направленном Бенефициару (в отношении реквизитов Гаранта), следует считать действительной следующую информацию об адресах, представителях и реквизитах Бенефициара и Гаранта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .