**ПРОЕКТ**

**Концессионное соглашение  
о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации**

**футбольно-тренировочной базы**

**«Академия футбола им. Ю. Коноплева»**

**Самара**

**2022 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Общие положения |  |
| 1. | Термины, определения и толкование | 6 |
| 2. | Цель и предмет Соглашения | 9 |
| 3. | Основные права и обязанности Сторон | 10 |
| 4. | Объект Соглашения | 16 |
| 5. | Срок действия Соглашения | 17 |
| 6. | Действия и обстоятельства на дату заключения Соглашения | 18 |
| 7. | Контроль Концедента | 19 |
| 8. | Преимущественная сила документов, используемых в рамках исполнения Соглашения | 20 |
| II. | Реализация проекта |  |
| 9. | Сроки реализации проекта Сторонами | 21 |
| 10. | Проектирование | 22 |
| 11. | Предоставление Концессионеру земельных участков | 24 |
| 12. | Подготовка территории строительства | 25 |
| 13. | Предварительные условия начала строительства | 26 |
| 14. | Строительство | 27 |
| 15. | Передача объекта Соглашения Концессионеру. Регистрация прав Концедента на объект Соглашения | 28 |
| 16. | Эксплуатация | 29 |
| III. | Финансирование |  |
| 17. | Финансовые обязательства Концессионера по проектированию, строительству и эксплуатации объекта Соглашения | 29 |
| 18. | Концессионная плата | 30 |
| 19. | Финансовые обязательства Концедента | 31 |
| IV. | Обеспечение исполнения обязательств Концессионера |  |
| 20. | Банковские гарантии | 32 |
| V. | Ответственность Сторон |  |
| 21. | Ответственность Концессионера | 34 |
| 22. | Ответственность Концедента | 36 |
| 23. | Обстоятельства, исключающие ответственность | 37 |
| VI. | Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы |  |
| 24. | Особые обстоятельства | 38 |
| 25. | Обстоятельства непреодолимой силы | 42 |
| VII. | Изменение и прекращение действия Соглашения |  |
| 26. | Основные условия изменения и прекращения действия Соглашения | 45 |
| 27. | Изменение сроков Соглашения | 45 |
| 28. | Изменение иных условий Соглашения | 46 |
| 29. | Иные положения об изменении Соглашения | 47 |
| 30. | Основания прекращения Соглашения | 47 |
| 31. | Прекращение Соглашения по требованию Концедента | 47 |
| 32. | Прекращение Соглашения по требованию Концессионера | 49 |
| 33. | Прекращение Соглашения по соглашению Сторон | 49 |
| 34. | Порядок прекращения и последствия прекращения действия Соглашения | 50 |
| VIII. | Прочие положения |  |
| 35. | Разрешение споров | 51 |
| 36. | Уступка прав | 51 |
| 37. | Платежи по Соглашению | 51 |
| 38. | Конфиденциальность | 52 |
| 39. | Толкование договора | 52 |
| 40. | Последствия недействительности части Соглашения | 52 |
| 41. | Полный объем договоренностей | 53 |
| 42. | Характер обязательств | 53 |
| 43. | Количество экземпляров и язык Соглашения | 53 |
| 44. | Уведомления, заявления и согласование решений | 54 |
| 45. | Антикоррупционная оговорка | 54 |
| 46. | Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон | 56 |
| Приложение 1. Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения | |  |
| Приложение 2. Капитальные вложения | |  |
| Приложение 3. План – график осуществления мероприятий | |  |
| Приложение 4. Расчет и порядок выплаты платы Концедента | |  |
| Приложение 5. Возмещение при прекращении Соглашения | |  |
| Приложение 6. Контроль Концедента и отчетность Концессионера | |  |
| Приложение 7. Порядок разрешения споров | |  |
| Приложение 8. Перечень земельных участков | |  |
| Приложение 9. Порядок предоставления земельных участков | |  |
| Приложение 10. Передача (возврат) объекта Соглашения | |  |
| Приложение 11. Формы актов | |  |
| Приложение 12. Основные условия банковских гарантий | |  |
| Приложение 13. Форма графика проектирования и строительства | |  |
| Приложение 14. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента по объект Соглашения | |  |
| Приложение 15. Показатели эффективности спортивной деятельности | |  |

**Самарская область**, от имени которой выступает Правительство Самарской области в лице первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области Кудряшова Виктора Владиславовича, действующего на основании Закона Самарской области «О Правительстве Самарской области» (далее – Концедент), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации футбольно-тренировочной базы «Академия футбола им. Ю. Коноплева», заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**Исходя из того, что:**

а) Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении реконструкции, создания (строительства) и эксплуатации Объекта Соглашения, состав, описание, технико-экономические показатели которого и перечень мероприятий в отношении которого указаны в приложении 1 к Соглашению;

б) на дату заключения Соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер представил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Соглашения;

в) Концессионер обеспечит проектирование, строительство, реконструкцию Объекта Соглашения и его эксплуатацию в течение сроков, установленных Соглашением;

г) после завершения строительства Концессионер обеспечит ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения;

д) в соответствии с условиями Соглашения после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию право собственности на него будет принадлежать Концеденту.

I. Общие положения

1. Термины, определения и толкование

1.1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в настоящем пункте, если иное прямо не указано в Соглашении.

| **Термин** |  | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| График проектирования и строительства | - | имеет значение в соответствии с пунктами 10.1 и 10.2 Соглашения |
| Дата завершения Соглашения | - | дата завершения срока действия Соглашения в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения |
| Дата заключения Соглашения | - | дата подписания Соглашения Сторонами в соответствии с пунктом 5.1 Соглашения |
| Дополнительные расходы Концессионера | - | фактические финансовые последствия наступления особого обстоятельства для Концессионера |
| Законодательство | - | действующее законодательство Российской Федерации и законодательство Самарской области |
| Земельные участки | - | земельные участки, необходимые и достаточные для размещения Объекта Соглашения |
| Инвестиционный срок Соглашения | - | Срок, определённый Сторонами в пункте 9.1 Соглашения, в течение которого Концессионером финансируются и осуществляются работы по созданию и реконструкции Объекта Соглашения |
| Капитальные вложения | - | стоимость проектирования и строительства Объекта Соглашения, которая определяется в соответствии с приложением 2 к Соглашению, и учитывается как инвестиционные расходы Концессионера на Проект |
| Объект Соглашения | - | имеет значение в соответствии с пунктом 4.1 Соглашения. Стороны вправе уточнить состав Объекта Соглашения в рамках действующего Законодательства |
| Плата Концедента | - | компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру в случаях и на условиях, установленных подразделом 19 раздела III Соглашения, в размере и порядке, которые установлены приложением 4 к Соглашению |
| Подготовка территории строительства | - | имеет значение в соответствии с пунктом 12.1 Соглашения |
| Проект | - | комплекс работ по проектированию, строительству и эксплуатации Объекта Соглашения |
| Проектная документация | - | имеет значение в соответствии с пунктом 10.5 Соглашения |
| Протокол согласования | - | документ, содержащий описание исполнения положений Соглашения, включая решения, принятые Сторонами совместно по Проекту, а также иные вопросы, связанные с реализацией Проекта в соответствии с пунктом 44.4 Соглашения |
| Расчетный период | - | календарный год (с 1 января по 31 декабря) в течение Срока действия Соглашения за исключением:  периода с Даты заключения Соглашения до 31 декабря года, в котором было заключено Соглашение;  периода с 1 января года, в котором истекает срок действия Соглашения, до Даты завершения Соглашения |
| Реконструкция Объекта  Соглашения | - | комплекс мероприятий в отношении Объекта Соглашения по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения. |
| Срок действия Соглашения | - | имеет значение в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения |
| Уполномоченный орган | - | означает уполномоченный Правительством Самарской области орган исполнительной власти Самарской области, который будет осуществлять права и обязанности или часть прав и обязанностей Концедента по Соглашению |
| Эксплуатация | - | использование Объекта Соглашения в соответствии с целью Соглашения, определенного пунктом 2.1 Соглашения и предназначением Объекта Соглашения, определенным пунктом 4.2 Соглашения, а также показателями, определенными приложением 15 к Соглашению |
| Эксплуатационный срок (срок эксплуатации) | - | Срок, определённый Сторонами в пункте 9.7. Соглашения, в течении которого Концессионером осуществляются мероприятия по эксплуатации объекта Соглашения |

1.2. В Соглашении год означает календарный год с 1 января по 31 декабря, а месяц означает календарный месяц с первого дня соответствующего месяца по день, предшествующий первому дню последующего месяца.

1.3. Приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и приложениями приоритет имеет основной текст Соглашения.

1.4. Если не оговорено иное:

а) заголовки не влияют на толкование Соглашения;

б) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;

в) ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты и подпункты Соглашения и приложения к Соглашению;

г) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;

д) все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;

е) ссылка на любой законодательный акт или положение закона подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений;

ж) любая ссылка с указанием слов «включает» или «включая», или «в том числе», или «а именно» означает включение без ограничений;

з) любая ссылка на лицо подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;

и) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;

к) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;

л) понятие «расторжение» включает понятие «прекращение» и наоборот.

2. Цель и предмет Соглашения

2.1. Целью Соглашения является развитие детско-юношеского футбола и подготовка профессиональных футболистов в Самарской области путем осуществления реконструкции, создания и эксплуатации футбольно-тренировочной базы «Академия футбола им. Ю. Коноплева» для подготовки (обучения, осуществления тренировочных процессов) футболистов (далее – Цель Соглашения).

2.2. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и реконструировать Объект Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с эксплуатацией Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности, указанной в Соглашении и обеспечивать выплату платы Концедента на условиях, установленных Соглашением.

3. Основные права и обязанности Сторон

3.1. Вне зависимости от того, на какую из Сторон возложено в соответствии с Соглашением обязательство, Стороны прилагают максимум усилий в рамках своих компетенций для исполнения другой Стороной своего обязательства с целью своевременного и успешного достижения Цели Соглашения.

3.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону в порядке, установленном подразделом 44 раздела VIII Соглашения, о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к прекращению действия Соглашения.

3.3. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать в порядке, установленном подразделом 44 раздела VIII Соглашения, другую Сторону о факте неисполнения либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

3.4. В рамках реализации Соглашения Концедент обязуется:

а) предоставить Концессионеру земельные участки, указанные в приложении 8 к Соглашению, в порядке и на условиях, которые установлены требованиями Законодательства, условиями Соглашения, в том числе приложением 9 к Соглашению;

б) предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении созданного Объекта Соглашения либо в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции и эксплуатации в соответствии с приложением 1 к Соглашению, подписав акт приема-передачи Концедентом во владение и пользование Концессионера Объекта Соглашения;

в) осуществить приемку Объекта Соглашения у Концессионера в период передачи в соответствии с приложением 10 к Соглашению;

г) выплачивать Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения плату Концедента, и (или) возмещение дополнительных расходов, и (или) возмещение при прекращении Соглашения;

д) нести ответственность за неисполнение обязанностей по Соглашению в соответствии с разделом 22 Соглашения;

е) обеспечить предоставление Концессионеру необходимых доверенностей, иных необходимых в соответствии с Концессионным соглашением и (или) действующим законодательством документов, которые могут быть представлены только Концедентом;

ж) предоставить Концессионеру на безвозмездной основе право на использования знака обслуживания «Академия футбола имени Юрия Коноплева» на весь период действия Соглашения.

3.5. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с условиями Соглашения и в порядке, определенном в Приложении 6 к Соглашению.

3.6. В рамках реализации Соглашения Концессионер обязуется:

а) осуществлять деятельность, определенную в пункте 4.2 Соглашения;

б) осуществлять все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с проектированием, реконструкцией, созданием и эксплуатацией Объекта Соглашения, а также по иным договорам по Проекту;

в) осуществить финансирование проектирования, реконструкции и создания (строительства), а также эксплуатации Объекта Соглашения в размере, предусмотренном приложением 2 к Соглашению, с соблюдением условий Соглашения;

г) осуществить проектирование, реконструкцию и строительство Объекта Соглашения в сроки, установленные разделом 9 Соглашения;

д) получить все необходимые в соответствии с Законодательством и условиями Соглашения разрешения для целей проектирования, строительства и эксплуатации Объекта Соглашения;

е) обеспечить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в срок, установленный Соглашением;

ж) осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, определенные пунктом 9.7 Соглашения, в соответствии с правилами эксплуатации и технического обслуживания, поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, если иное не установлено или не будет установлено Соглашением;

з) предоставлять доступ Концеденту на Объект Соглашения в порядке, предусмотренном приложением 6 к Соглашению;

и) представлять Концеденту отчетность в порядке, предусмотренном приложением 6 к Соглашению;

к) информировать Концедента в порядке, установленном под разделом 44 раздела VIII Соглашения, о любом ухудшении своего финансового положения, делающего невозможным или затрудняющим исполнение обязательств по Соглашению;

л) информировать Концедента о любых решениях судебных и (или) налоговых органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им деятельности по Соглашению, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

м) информировать Концедента о всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе приведших к нанесению ущерба имуществу Объекта Соглашения;

н) информировать Концедента о проведении в отношении Концессионера процедуры реорганизации, ликвидации или процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

о) информировать Концедента о наложении ареста или обращении взыскания на имущество Концессионера;

п) информировать Концедента о прекращении хозяйственной деятельности Концессионера либо ее приостановлении органами государственной власти;

р) при прекращении Соглашения осуществить передачу Объекта Соглашения Концеденту в период передачи в соответствии с приложением 10 к Соглашению;

с) нести ответственность за неисполнение обязательств по Соглашению в соответствии с подразделом 21 раздела V Соглашения;

т) осуществить мероприятия, отраженные в подразделе 12 раздела II Соглашения в рамках подготовки территории, необходимой для создания и(или) реконструкции Объекта Соглашения;

у) осуществить мероприятия по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Перечень мероприятий по реконструкции определяется приложением 1 к Соглашению и (или) в Проектной документации;

ф) осуществить проведение необходимых инженерных изысканий с целью реализации Соглашения;

х) осуществить мероприятия, направленные по получение и исполнение технических условий для подключения (присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе заключение и исполнение договоров на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

ц) при необходимости осуществить мероприятия, направленные на внесение изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области с целью максимально возможного изменения (приведения в соответствие) функциональных территориальных зон с целью исполнения условий Соглашения;

ч) осуществить подготовку межевого плана по объединению земельных участков с целью реализации Соглашения;

ш) осуществлять функции застройщика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

щ) обеспечить формирование наблюдательного совета, в состав которого включаются представители Концедента и Концессионера на весь срок действия Соглашения;

э) осуществить действия, направленные на регистрацию знака обслуживания «Академия футбола имени Юрия Коноплева» за счет Концессионера в соответствии с требованиями законодательства, при этом права на использование знака обслуживания должны принадлежать Концеденту;

ю) в случае, если Концессионером выступает автономная некоммерческая организация, Концессионер обязуется обеспечить неизменный состав учредителей Концессионера на весь срок действия Соглашения.

При возникновении основания прекращении действия Соглашения в соответствии с подразделом 30 раздела VII Соглашения Концессионер обязуется обеспечить принятие юридического лица, контролируемого Концедентом или им созданного, в состав учредителей Концессионера, после чего Концессионер обязуется обеспечить принятие всеми организациями, являющимися учредителями Концессионера на дату возникновения основания прекращения Соглашения, решения о выходе из состава учредителей Концессионера в срок не позднее 30 календарных дней после получения обращения юридического лица, контролируемого Концедентом или им созданного.

3.7. В рамках Соглашения Концессионер имеет право:

а) передавать с согласия Концедента в порядке, установленном Законодательством и условиями Соглашения, Объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока эксплуатации Объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение Соглашения по любому основанию является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом;

б) исполнять обязанности по Соглашению своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные;

в) пользоваться на безвозмездной основе и при соблюдении установленных Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по Соглашению.

4. Объект Соглашения

4.1. Объектом Соглашения являются объекты недвижимого имущества – футбольно-тренировочная база «Академия футбола им. Ю. Коноплева», включая недвижимое и движимое имущество, технологически связанное с ним и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, которые подлежат созданию и (или) реконструкции, а также эксплуатации, расположенные по адресам: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, п. Приморский, ул. Советская, д. 23, 23А, 23-А, 23 А, 23Б, 23 Б, 23-В.

Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к Соглашению. Перечень спортивного, технологического оборудования определяется в Проектной документации.

4.2. Объект Соглашения предназначен для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта, в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации «ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования».

Цель использования Объекта Соглашения – организация спортивных соревнований, физкультурных мероприятий, тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной работы по различным видам спорта, осуществление учебного процесса (в том числе оказание услуг по предоставлению продуктов питания и напитков, розничная и оптовая торговля спортивным оборудованием и спортивными товарами, прокат и аренда спортивного инвентаря, проведение культурно-массовых, зрелищных мероприятий с использованием Объекта Соглашения, направленных на популяризацию спорта, удовлетворение потребностей населения в сфере культуры, досуга и спорта, а также иных сопутствующих мероприятий с использованием аудиовизуальных и других технических средств, предполагающих массовое скопление населения).

4.3. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском и налоговом учете.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с Даты заключения Соглашения до момента ввода в эксплуатацию несет Концессионер. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с момента ввода в эксплуатацию до момента подписания Сторонами акта передачи (возврата) Объекта Соглашения несет Концессионер.

4.5. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4.6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведён в приложении 14 к Соглашению.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Соглашение действует в течение 20 (Двадцати) лет с Даты заключения Соглашения. Срок действия Соглашения включает в себя сроки проектирования, реконструкции и создания Объекта Соглашения, а также его эксплуатации.

5.3. Действие положений Соглашения о передаче (возврате) Объекта Соглашения сохраняется до даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении действия Соглашения.

5.4. Соглашение может быть прекращено досрочно в случаях, которые предусмотрены пунктом 30.2 Соглашения. В соответствии с Соглашением при его досрочном прекращении Концессионер получает возмещение, расчет и порядок выплаты которого осуществляются в соответствии с приложением 5 к Соглашению.

5.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения обязательств Концессионера по осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения.

6. Действия и обстоятельства на Дату заключения Соглашения

6.1. Концедент гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на момент подписания Соглашения:

а) Концедентом приняты нормативные правовые акты, правовые и распорядительные акты, которые вытекают из публично-правового статуса Концедента, его Уполномоченного органа, и обеспечивают достаточные полномочия на заключение и исполнение Соглашения в соответствии с Законодательством;

б) Концедент принимает на себя обязательства по выплате Концессионеру платы Концедента, а также иные обязательства в рамках Соглашения и предпринимает все необходимые действия для их исполнения в соответствии с Законодательством и условиями Соглашения;

в) не позднее Даты заключения Соглашения Концедент передает Концессионеру всю имеющуюся у него необходимую в целях реализации Проекта документацию по акту приема-передачи документов;

г) исполнение Концедентом своих обязательств по Соглашению не противоречит Законодательству и положениям заключенных Концедентом договоров.

6.2. Концессионер гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на момент подписания Соглашения:

а) Концессионером и его участниками соблюдены процедуры и получены соответствующие внутренние корпоративные решения и одобрения, обеспечивающие заключение Соглашения;

б) у Концессионера отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий году заключения Соглашения;

в) информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

г) в отношении Концессионера не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

д) деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством;

е) Концессионер за счет собственных средств и (или) за счет привлеченных средств осуществляет создание, реконструкцию и эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

6.3. Сторона, причинившая убытки нарушением данных ею заверений и гарантий, обязана возместить их в полном объеме, за исключением упущенной выгоды.

7. Контроль Концедента

7.1. Концедент имеет право осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, включая:

а) проведение осмотров, тестирования и испытаний Объекта Соглашения, включая все входящие в него здания, строения и сооружения, механизмы, конструкции, материалы, приборы и иные объекты, а также связанных программных и автоматизированных систем;

б) проведение самостоятельных измерений, экспертиз или освидетельствований любых фактических показателей и состояния Объекта Соглашения в ходе строительства и эксплуатации;

в) участие в проведении испытаний, приемок, осмотров, тестирования и иных мероприятий, осуществляемых Концессионером, подрядчиками;

г) проведение мониторинга, включая проверку Концедентом отчетности, иной документации и информации, полученной от Концессионера и (или) ставшей доступной из иных источников, в том числе посредством электронной связи, сети интернет и других.

7.2. Состав, порядок проведения и порядок оформления результатов контрольных мероприятий Концедента определяются в соответствии с приложением 6 к Соглашению.

7.3. Во избежание сомнений, к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

8. Преимущественная сила документов, используемых в рамках исполнения Соглашения

В случае какого-либо противоречия между техническими требованиями, иными положениями Соглашения, Проектной документацией и (или) Законодательством, применимым к соответствующим положениям Соглашения, документы имеют следующий приоритет с точки зрения их преимущественной силы (в порядке убывания), если иное отдельно не оговорено в таких документах и (или) не установлено Законодательством:

а) Законодательство;

б) Соглашение;

в) технические требования;

г) Проектная документация.

II. Реализация Проекта

9. Сроки реализации Проекта Сторонами

9.1. Инвестиционный срок Соглашения составляет 4 (четыре) года.

9.2. Сроки предоставления Концедентом Концессионеру Земельных участков для проектирования, реконструкции, создания и эксплуатации Объекта Соглашения устанавливаются в соответствии с приложениями 8 и 9 к Соглашению.

9.3. Срок проектирования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, составляет 21 (двадцать один) месяц с даты заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с приложением 9 к Соглашению до момента получения положительного заключения проектной документации. Проведение экспертизы и отработка возникающих замечаний включается в срок проектирования.

9.4. Срок создания (строительства) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, составляет 24 (двадцать четыре) месяца и определяется с момента подписания Сторонами протокола согласования предварительных условий строительства до момента подписания Сторонами протокола о создании Объекта Соглашения.

9.5. Срок получения разрешительной документации для ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – не позднее 2 (двух) месяцев с даты завершения строительства, указанной в пункте 14.3 Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Объекта Соглашения в собственность Концедента – не позднее 1 (одного) месяца с даты получения разрешительной документации для ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

9.7. Срок эксплуатации Концессионером существующих объектов недвижимого и движимого имущества: с момента получения Объекта Соглашения от Концедента для эксплуатации до момента истечения Срока действия Соглашения либо до момента начала работ по демонтажу (сносу) объектов, в рамках осуществления мероприятий по подготовке территории строительства. В случае невозможности использования движимого имущества его списание производится в порядке, установленном Законодательством.

Срок эксплуатации Концессионером недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего созданию: с момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию до момента истечения Срока действия Соглашения.

9.8. Сроки выполнения мероприятий по проектированию, реконструкции и (или) созданию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, отражены в приложении 3 к Соглашению.

10. Проектирование

10.1. График проектирования и строительства Объекта Соглашения содержит перечень основных этапов и мероприятий, необходимых для разработки Проектной документации, включая проведение ее государственной (негосударственной) экспертизы (если того требует Законодательство), проведение строительно-монтажных работ, получение всех необходимых разрешений, включая разрешение на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию, с указанием ожидаемых сроков их начала и завершения и ответственных за их выполнение.

10.2. График проектирования и строительства подписывается Сторонами в течение 90 (девяноста) дней с Даты заключения Соглашения по форме согласно приложению 13 к Соглашению.

10.3. В случае необходимости каждая Сторона имеет право предложить внести изменения в График проектирования и строительства. При этом одна Сторона (инициатор изменений) направляет другой Стороне свои предложения по внесению изменений в График проектирования и строительства. Другая Сторона, в свою очередь, обязана рассмотреть такие предложения и направить уведомление о согласовании предложенных изменений либо уведомление с перечнем обоснованных замечаний и (или) предложений в отношении изменений в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения предложений по внесению изменений в График проектирования и строительства. В любом случае в течение 10 (десяти) рабочих дней Стороны должны достигнуть соглашения по предложенным изменениям.

10.4. В соответствии со сроками и распределением обязанностей, указанными в Графике проектирования и строительства, Концессионер самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за действия которых отвечает, как за свои собственные, обеспечивает разработку Проектной документации.

10.5. Проектная документация должна быть выполнена в необходимом и достаточном для строительства Объекта Соглашения объеме в соответствии с заданием на проектирование, техническими требованиями, целью и требованиями Соглашения.

10.6. Концессионер обеспечивает получение положительных заключений всех необходимых экспертиз и разрешений в отношении Проектной документации, предусмотренных Законодательством.

10.7. Стороны договорились, что Проектной документацией должно быть предусмотрено создание Объекта Соглашения в соответствии с приложением 1 к Соглашению.

10.8. После разработки Проектной документации Концессионер направляет ее в соответствии с Законодательством на государственную (негосударственную) экспертизу.

10.9. В процессе прохождения экспертизы Концессионер обеспечивает внесение изменений в Проектную документацию по результатам устранения замечаний экспертизы.

10.10. После получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы Концессионер направляет уведомление Концеденту с приложением положительного заключения государственной экспертизы.

11. Предоставление Концессионеру Земельных участков

11.1. Для целей проектирования, реконструкции, строительства и эксплуатации Объекта Соглашения Концессионеру предоставляются права на земельные участки, указанные в приложении 8 к Соглашению, в порядке, указанном в приложении 9 к Соглашению.

11.2. Земельные участки, указанные в приложении 8 к Соглашению, не должны иметь обременений и быть пригодным для строительства, реконструкции и эксплуатации.

11.3. Земельные участки передаются Концессионеру на основании заключенных договоров аренды земельных участков (либо ином законном основании), основные условия которых изложены в приложении 9 к Соглашению.

11.4. В любое время с даты согласования перечня Земельных участков и до заключения договоров аренды земельных участков Концедент по запросу Концессионера при необходимости обеспечивает предоставление доступа на Земельные участки.

11.5. В случае нарушения Концедентом обязательств по предоставлению Концессионеру Земельных участков Концессионер вправе потребовать изменения сроков исполнения любых его обязательств, в том числе срока действия Соглашения, исполнению которых в установленные Соглашением сроки препятствуют такие нарушения.

12. Подготовка территории строительства

12.1. Обязательства Концессионера по подготовке территории строительства в разрезе каждого Земельного участка и (или) объекта с указанием перечня и сроков проведения необходимых мероприятий (далее – подготовка территории строительства) определяются Проектной документацией и Соглашением.

12.2. Концессионер самостоятельно за свой счет осуществляет мероприятия по подготовке территории строительства, предусмотренные Проектной документацией.

12.3. Стороны согласовали, что Концессионер своими силами за свой счет после заключения Соглашения получает технические условия на вынос или переустройство коммуникаций, расположенных в границах земельных участков, указанных в приложении 8 к Соглашению.

12.4. Концессионер самостоятельно за свой счет осуществляет мероприятия по сносу объектов недвижимости, находящихся на месте создания Объекта Соглашения.

Концедент предоставляет доверенность Концессионеру для осуществления действий, направленных на снятие с государственного регистрационного учета объектов недвижимости после проведения демонтажа.

12.5. При обнаружении после даты начала строительства на земельных участках, подлежащих передаче Концессионеру, иных обременений, помимо указанных в пункте 12.6 Соглашения, Стороны обязаны незамедлительно вступить в переговоры о прекращении выявленных обременений с целью реализации Соглашения.

12.6. Обременениями Земельных участков могут выступать (в том числе юридические, когда необходимо осуществить прекращение или передачу прав лица на соответствующий объект), включая (но не ограничиваясь):

а) наличие инженерных коммуникаций (объекты связи, трубопроводы или иные линейные (кабельные) функционирующие объекты, принадлежащие третьим лицам);

б) обнаружение археологических (исторических) объектов;

в) загрязнения радиоактивными и химическими веществами, в том числе биогенного происхождения, несанкционированные свалки и другие;

г) наличие зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимости, расположенных на передаваемых Земельных участках и иных объектах, передача, иные мероприятия и дальнейшая судьба которых не были определены Соглашением, договорами аренды земельных участков или иными договорами, или дополнительными соглашениями между Сторонами.

12.7. Во избежание сомнений Концессионер не будет нести ответственность за нарушение каких-либо обязательств по подготовке территории строительства, если такое нарушение произошло из-за нарушений Концедентом обязательств по Соглашению.

12.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, но необходимые в целях осуществления Концессионером деятельности по Соглашению. Данное имущество подлежит передаче в собственность Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

12.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

13. Предварительные условия начала строительства

13.1. Предварительные условия строительства включают следующее:

а) Стороны осуществили обмен информацией, включая контактную информацию, об уполномоченных представителях Сторон, подрядчиков и иных лиц, задействованных в строительстве;

б) Концессионер предоставил Концеденту банковскую гарантию на стадии Инвестиционного срока Соглашения;

в) Концессионеру в соответствии с условиями, предусмотренными приложением 9 к Соглашению предоставлено право владения и пользования земельными участками, указанными в приложении 8 к Соглашению, в том числе исполнено условие, установленное пунктом 11.3 Соглашения;

г) Концессионер получил разрешение на строительство.

13.2. В подтверждение выполнения Сторонами предварительных условий строительства Стороны подписывают протокол согласования предварительных условий строительства. Дата подписания такого протокола считается датой начала строительства (далее – Дата начала строительства).

13.3. Стороны подписывают протокол согласования предварительных условий строительства в отношении каждого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего созданию.

14. Строительство

14.1. Концессионер обязуется осуществить строительство в соответствии с Графиком проектирования и строительства.

14.2. Сроки строительства могут быть скорректированы в пределах общего срока строительства, если после Даты начала строительства обнаружены дополнительные обременения на Земельных участках и иных объектах, не включенные в подраздел 12 раздела II Соглашения.

14.3. В подтверждение исполнения Концессионером обязательств по строительству Стороны подписывают протокол о создании Объекта Соглашения. Дата подписания такого протокола считается датой завершения Строительства (далее – Дата завершения строительства).

14.4. После подписания протокола о создании Объекта Соглашения, Концессионер осуществляет мероприятия, направленные на получение разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

14.5. Стороны подписывают протокол о создании Объекта Соглашения в отношении каждого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего созданию.

15. Передача Объекта Соглашения Концессионеру. Регистрация прав Концедента на Объект Соглашения

15.1. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Соглашения осуществить передачу Концессионеру во владение и пользование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции и эксплуатации, в соответствии с приложением 1 к Соглашению, подписав акт приема-передачи. Регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

15.2. В отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего созданию (строительству), Стороны обязуются совершить следующие действия:

а) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты получения разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию и постановки его на государственный кадастровый учет Концедент представляет в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы для регистрации прав Концедента на Объект Соглашения;

б) не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения, подписав акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера;

в) не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения Концедент осуществляет подачу документов для регистрации прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения. Концедент вправе направить документы для регистрации прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на Объект Соглашения.

15.3. Действия, указанные в пунктах 15.1, 15.2 настоящего подраздела, осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Эксплуатация

16.1. Концессионер осуществляет эксплуатацию с даты начала эксплуатации Объекта Соглашения, как она определена в пункте 9.7 Соглашения, до даты прекращения Соглашения по любому из оснований, установленных подразделом 30 раздела VII Соглашения.

16.2. Концессионер обязуется осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения с соблюдением всех установленных требований и правил эксплуатации (технических, санитарно-эпидемиологических, лицензионных и пр.).

III. Финансирование

17. Финансовые обязательства Концессионера по проектированию, строительству и эксплуатации Объекта Соглашения

17.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией, а также по иным договорам по Проекту несет Концессионер.

17.2. Концессионер обязан обеспечить финансирование капитальных вложений в размере, указанном в приложении 2 к Соглашению, в сроки, указанные в Соглашении.

17.3. В случае увеличения объема капитальных вложений по результатам разработки Концессионером Проектной документации и прохождения государственной (негосударственной) экспертизы Концессионер вправе потребовать внесения изменений в Соглашение. Возникновение дополнительных капитальных вложений не является основанием для расторжения Соглашения либо применения каких-либо мер ответственности к Концессионеру.

18. Концессионная плата

18.1. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы возникает с Даты заключения Соглашения и должно быть исполнено в течение трех месяцев с момента подписания Соглашения.

18.2. Концессионная плата по Соглашению определяется в форме передачи Концеденту в собственность имущества, а именно земельных участков в соответствии с пунктом 18.3 Соглашения. Концессионная плата Концессионера является единовременной.

18.3 Концессионер в рамках реализации Соглашения обязуется передать в собственность Концедента следующие земельные участки:

земельный участок с кадастровыми номером 63:32:2501002:34, площадью 3000 кв.м., кадастровой стоимостью, установленной в соответствии с действующим законодательством, на момент передачи земельного участка в собственность Концедента (участок 1);

земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:832, площадью 2748 кв.м, кадастровой стоимостью, установленной в соответствии с действующим законодательством, на момент передачи земельного участка в собственность Концедента (участок 2).

18.4. Концессионер обязуется после передачи земельных участков в собственность Концедента подготовить за свой счет межевой план и иные документы, необходимые для объединения всех земельных участков, передаваемых Концедентом в рамках Соглашения, в том числе земельных участков в соответствии с пунктом 18.3 Соглашения.

18.5. Расходы по оформлению права собственности Самарской области на земельные участки, указанные в пункте 18.3 Соглашения, возлагаются на Концедента.

18.6. Земельные участки, указанные в пункте 18.3 используются Концессионером в целях реализации Соглашения.

19. Финансовые обязательства Концедента

19.1. Концедент принимает на себя обязательства по выплате Платы Концедента на условиях, указанных в настоящем подразделе. Расчет и порядок выплаты Платы Концедента установлены приложением 4 к Соглашению.

19.2. Обязательство по выплате Платы Концедента действует с Даты заключения Соглашения.

19.3. Концедент берет на себя обязательство по выплате Платы Концедента в виде предоставления субсидии на эксплуатацию Объекта Соглашения согласно расчету и порядку выплаты Платы Концедента, установленным приложением 4 к Соглашению, в предельном размере не более 220 000 000 (двухсот двадцати миллионов) рублей в течение первых пяти лет действия Соглашения равными долями (в предельном размере не более 44 000 000 (сорока четырех миллионов рублей ежегодно).

19.4. Концедент, в случае нарушения Концессионером целевого использования бюджетных средств, полученных Концессионером в качестве Платы Концедента, имеет право приостановить выплату бюджетных средств Концессионеру в порядке, установленном приложением 4 к Соглашению до устранения указанного нарушения.

IV. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера

20. Банковские гарантии

20.1. Концессионер предоставляет Концеденту следующие безотзывные банковские гарантии (далее – банковская гарантия) в обеспечение исполнения своих обязательств по проектированию, реконструкции и созданию, а также эксплуатации Объекта Соглашения:

а) банковскую гарантию на стадии создания (строительства) и реконструкции Объекта Соглашения в размере 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения Соглашения;

б) банковскую гарантию после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию (по истечении Инвестиционного срока Соглашения) в размере 2 000 000 (Двух миллионов) рублей не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после ввода всех объектов в эксплуатацию.

20.2. Каждая из банковских гарантий должна быть действительна не менее чем на срок соответствующей стадии реализации проекта в соответствии с графиком проектирования и строительства.

В случае оформления банковской гарантии на срок менее срока действия соответствующей стадии реализации проекта, Концессионер обязан предоставить новую банковскую гарантию для замены существующей банковской гарантии после истечения срока действия. При этом новая банковская гарантия должна быть представлена Концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента истечения срока действия представленной банковской гарантии.

20.3. В случае если срок стадии реализации проекта продлевается, Концессионер не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до наступления срока окончания действия соответствующей банковской гарантии обязан предоставить новую банковскую гарантию, которая должна быть действительна с даты ее вступления в силу не менее чем на срок продления стадии реализации проекта.

20.4. Концессионер обязан предоставить Концеденту новую банковскую гарантию взамен предоставленной или дополнительную банковскую гарантию в случае, если в период действия предоставленной банковской гарантии Концедент осуществил взыскание по ней на сумму более 75% от ее размера.

20.5. Новая банковская гарантия взамен предоставленной банковской гарантии предоставляется на полную сумму, дополнительная банковская гарантия предоставляется на недостающую сумму.

20.6. Концессионер обязан предоставить новую банковскую гарантию взамен предоставленной или дополнительную банковскую гарантию в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты, когда суммарный объем денежных средств, перечисленных банком Концеденту, достиг 75% от размера действующей гарантии.

20.7. В случае предоставления новой банковской гарантии взамен предоставленной Концедент обязан незамедлительно осуществить возврат гаранту первоначальной банковской гарантии с соответствующим уведомлением Концессионера.

20.8. Банковская гарантия должна быть выдана лицом, которое на момент выдачи банковской гарантии должно удовлетворять одновременно следующим требованиям:

а) являться российской кредитной организацией и иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченными органами иностранных государств;

б) период деятельности кредитной организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии юридических лиц указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, а при преобразовании – указанный срок не прерывается);

в) наличие у кредитной организации безусловно положительного аудиторского заключения независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

20.9. Основные условия банковской гарантии приведены в приложении 12 к Соглашению.

V. Ответственность Сторон

21. Ответственность Концессионера

21.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за подтвержденные документально убытки (за исключением упущенной выгоды), причиненные Концеденту следующими виновными действиями Концессионера:

а) на стадии проектирования, реконструкции и строительства – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проектированию, реконструкции и строительству по вине Концессионера, нарушение Концессионером требований к качеству Объекта Соглашения, установленных Соглашением, техническими регламентами, Проектной документацией, а также несоблюдение Концессионером сроков реализации Проекта, установленных Соглашением;

б) на стадии эксплуатации – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по обеспечению соответствия Объекта Соглашения техническим требованиям, несоблюдение правил эксплуатации и технического обслуживания в течение срока эксплуатации Объекта Соглашения.

21.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению соответствующая Сторона вправе привлечь другую Сторону к ответственности в виде выплаты штрафа (далее – штрафные санкции). Штрафные санкции устанавливаются в твердом размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения. Штрафные санкции подлежат применению с учетом положений пункта 21.3 Соглашения.

21.3. В случае выявления Концедентом указанного в пункте 21.1 Соглашения нарушения Концедент имеет право на применение к Концессионеру мер ответственности в соответствии с Соглашением и действующим законодательством, только в случае если просрочка Концессионера составила более 45 (сорока пяти) календарных дней и (или) нарушение не было устранено Концессионером в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты направления Концедентом в адрес Концессионера письменного требования об устранении нарушения в порядке, указанном в подразделе 44 раздела VIII Соглашения (если иной (более длительный) срок устранения нарушения не был согласован Сторонами дополнительно или определен в письменном требовании Концедента об устранении нарушения).

21.4. Сторона имеет право на применение к другой Стороне мер ответственности в соответствии с настоящим подразделом путем направления требования об уплате штрафных санкций.

21.5. Сторона, получившая требование об уплате штрафных санкций, направленное в соответствии с пунктом 21.4 Соглашения, вправе вынести данный вопрос на рассмотрение в качестве спора в соответствии с подразделом 35 раздела VIII Соглашения.

21.6. Наложение и (или) уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от обязанности надлежащим образом исполнить обязательства в рамках Соглашения и устранить допущенные нарушения.

21.7. Невозможность осуществить действия, направленные на регистрацию знака обслуживания «Академия футбола имени Юрия Коноплева», не порождает ответственности Концессионера.

21.8. В случае невозможности осуществления действий, указанных в подпункте «э» пункта 3.6 подраздела 3 раздела I Соглашения, Концессионер обязан сообщить об этом Концеденту не позднее 10 рабочих дней с момента, когда Концессионер узнал о наступлении соответствующего события, путем направления Концеденту уведомления, содержащего следующие сведения:

а) причина невозможности осуществления действий, указанных в подпункте «э» пункта 3.6 подраздела 3 раздела I Соглашения, с обоснованием отсутствия у Концессионера возможности избежать невозможности осуществления таких действий, а также описание разумных мер, принятых Концессионером с тем, чтобы осуществить действия, указанные в подпункте «э» пункта 3.6 подраздела 3 раздела I Соглашения;

б) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязательства по осуществления действий, указанных в подпункте «э» пункта 3.6 подраздела 3 раздела I Соглашения.

21.9. В течение 5 рабочих дней с даты получения Концедентом уведомления, указанного в пункте 21.8 Соглашения, Стороны обязаны незамедлительно вступить в переговоры в целях определения дальнейших действий по исполнению обязательства Концессионера, указанного в подпункте «э» пункта 3.6 подраздела 3 раздела I Соглашения.

22. ОтветственностьКонцедента

22.1. Если иное прямо не установлено Соглашением, Концедент несет ответственность перед Концессионером за убытки (за исключением упущенной выгоды), причиненные Концессионеру в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по Соглашению, в том числе за нарушение заверений и гарантий, представленных Концедентом в соответствии с пунктом 6.1 Соглашения, сроков реализации Проекта, установленных подразделом 9 раздела II Соглашения, а также убытки (за исключением упущенной выгоды), причиненные Концессионеру в результате нарушений, допущенных третьими лицами, относящимися к Концеденту, в том числе Уполномоченным органом.

22.2. В случае выявления Концессионером нарушения обязательств Концедента по Соглашению Концессионер имеет право на применение к Концеденту мер ответственности в соответствии с Соглашением и действующим законодательством, только в случае если просрочка Концедента составила более 45 (сорока пяти) календарных дней и (или) нарушение не было устранено Концедентом течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты направления Концессионером в адрес Концедента письменного требования об устранении нарушения в порядке, указанном в подразделе 44 раздела VIII Соглашения (если иной (более длительный) срок устранения нарушения не был согласован Сторонами дополнительно или определен в указанном письменном требовании Концессионера об устранении нарушения).

22.3. Условия Соглашения, определённые пунктами 21.4 – 21.6 Соглашения распространяются в равной степени на Концедента и Концессионера.

22.4. Концедент несет ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных подразделом 19 раздела III Соглашения в размере, установленном действующим законодательством.

23. Обстоятельства, исключающие ответственность

23.1. Обстоятельствами, исключающими ответственность Концессионера по Соглашению, являются:

а) просрочки и задержки исполнения обязательств Концедентом или лицами, относящимися к Концеденту, если такая просрочка или задержка препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

б) наступление особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, если такое обстоятельство препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, и только в отношении того обязательства, выполнению которого препятствуют особые обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы.

23.2. Обстоятельствами, исключающими ответственность Концедента по Соглашению, являются:

а) просрочка и задержка исполнения обязательств Концессионером при наличии вины Концессионера, если такие просрочка и задержка препятствуют исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению;

б) наступление особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, если такое обстоятельство препятствует исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению, и только в отношении тех обязательств, выполнению которых препятствуют особые обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы.

VI. Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы

24. Особые обстоятельства

24.1. Особое обстоятельство означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 24.2 Соглашения, если оно:

а) наступило после Даты заключения Соглашения в период срока действия Соглашения;

б) не должно было наступить по информации Сторон при заключении Соглашения;

в) препятствует исполнению одной из Сторон или Сторонами совместно обязательств по Соглашению или нарушает интересы Сторон иным образом, в частности, если наступление особого обстоятельства приводит к невозможности или существенной просрочке (более 90 (девяноста) дней, если иной срок не предусмотрен для данного особого обстоятельства) проектирования и (или) строительства, и (или) препятствует эксплуатации или осуществлению деятельности согласно Соглашению, или исполнению иных обязательств Концессионером.

24.2. Стороны определили следующие события и обстоятельства в качестве особых обстоятельств по Соглашению:

а) действия и (или) бездействие любого государственного органа Самарской области, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не по своей вине не может исполнить обязательства по Соглашению в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней (включая задержку государственной регистрации договора аренды земельного участка, непредставление или отказ в предоставлении (продлении), отзыв, отмену или приостановление необходимого разрешения, любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами, принятие каких-либо актов в отношении Земельных участков, ограничивающих (прекращающих) права Концессионера в отношении таких земельных участков, предусмотренных условиями Соглашения и (или) условиями договора аренды земельного участка, прокладка коммуникаций);

б) любое изменение федерального, регионального или муниципального законодательства, включая изменение налогового режима для Концессионера, если такое изменение:

делает невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению и (или) влечет, и (или) является существенным изменением обстоятельств по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ);

в) изменение в течение Срока действия Соглашения условий налогообложения и (или) бухгалтерского учета на федеральном, региональном и (или) муниципальном уровне, применимых к Соглашению на Дату заключения Соглашения, если такое изменение повлекло возникновение дополнительных расходов Концессионера;

г) любое изменение законодательства Самарской области, не связанное с изменением федерального законодательства, включая изменение налогового режима для Концессионера, если такое изменение:

делает невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению и (или) влечет, и (или) является существенным изменением обстоятельств по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 451 ГК РФ;

влечет дополнительные расходы Концессионера;

д) неполучение Сторонами одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случаях, когда такое одобрение требуется в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением, при условии невозможности выполнения Концессионером или Концедентом обязательств по Соглашению;

е) обнаружение на Земельных участках, если Стороны не знали о наличии таковых и (или) наличие таковых не могло быть разумно предвидено, на стадии строительства:

объектов археологического наследия;

опасных веществ (включая обнаружение в почве и грунтовых водах);

инженерных сетей;

ж) незаконный отказ в государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения или любой из входящих в него объектов недвижимого имущества, подтвержденный решением суда;

з) действия и (или) бездействие Концедента, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязательства по Соглашению в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней (включая непредставление или отказ в представлении документов, необходимых Концессионеру для исполнения Соглашения, представление которых предусмотрено Соглашением, любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами, принятие каких-либо актов Концедента в отношении Земельных участков, ограничивающих (прекращающих) права Концессионера в отношении таких земельных участков, предусмотренных условиями Соглашения и (или) условиями договора аренды земельного участка, прокладка коммуникаций Концедентом);

и) вмешательство Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение положений Соглашения и (или) Законодательства, если такое вмешательство приводит к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

к) любое влияющее на условия Соглашения нарушение обязательств по Соглашению и (или) Законодательству, допущенное Концедентом, которое повлекло возникновение дополнительных расходов Концессионера;

л) нарушение Концедентом сроков предоставления Земельных участков более чем на 90 (девяносто) календарных дней с даты, когда Концедент должен был предоставить Земельные участки в соответствии с приложением 8 к Соглашению и в порядке, установленном приложением 9 к Соглашению;

м) невозможность использования или возникновение ограничений в использовании Концессионером Земельных участков в результате действий (бездействия) Концедента, в том числе прекращение какого-либо договора аренды земельного участка и (или) иных прав на Земельные участки;

н) иски третьих лиц против Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером деятельности по Соглашению, за исключением случаев, когда такие иски были вызваны нарушением Законодательства со стороны Концессионера.

24.3. В случае наступления любого особого обстоятельства Стороны обязаны принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов и задержку сроков реализации Проекта. При этом Стороны обязаны продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях особого обстоятельства.

24.4. В случае наступления особых обстоятельств, указанных в пункте 24.2 Соглашения, Концессионер в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством, вправе потребовать внесения изменения в Соглашение, в том числе изменения срока действия Соглашения.

24.5. Узнав о наступлении особого обстоятельства, Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления особого обстоятельства направить Концеденту уведомление об особом обстоятельстве (с приложением обосновывающих документов), содержащее:

а) описание особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого особого обстоятельства;

б) описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства в соответствии с пунктом 24.3 Соглашения;

г) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению в связи с наступлением особого обстоятельства;

д) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (в части сроков исполнения обязательств), необходимые в связи с наступлением особого обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

24.6. Если Концедент не согласен с признанием обстоятельства, описанного в уведомлении об особом обстоятельстве, в качестве особого обстоятельства или с условиями проекта дополнительного соглашения к Соглашению, иных предложений, мероприятий, возникшие разногласия рассматриваются в качестве спора и подлежат разрешению согласно приложению 7 к Соглашению.

25. Обстоятельства непреодолимой силы

25.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются природные явления, забастовки, проведение несанкционированных мероприятий или мероприятий, санкционированных государственными органами на федеральном уровне, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, чума или иная значительная эпидемия, ядерное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные обстоятельства, имеющие характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, которые не могут быть учтены Сторонами ни при каких обстоятельствах.

25.2. В той мере, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующих обязательств.

25.3. Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы (далее – пострадавшая Сторона), обязана незамедлительно направить уведомление другой Стороне о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, содержащее, но не ограничиваясь, следующую информацию:

а) описание обстоятельства непреодолимой силы;

б) расчет финансовых последствий наступления обстоятельства непреодолимой силы, включая:

расчет фактически понесенных и документально подтвержденных дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов;

расчет ожидаемых дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов.

25.4. Уведомление согласно пункту 25.3 Соглашения должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий обстоятельства непреодолимой силы.

25.5. При этом по требованию другой Стороны пострадавшая Сторона обязана получить и представить другой Стороне заключение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации о факте наступления обстоятельства непреодолимой силы, сроках его действия и территории распространения.

25.6. Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия, для того чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действий обстоятельств непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

25.7. После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий пострадавшая Сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

25.8. Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону о прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента прекращения действия такого обстоятельства.

25.9. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, изменить срок действия Соглашения, сроки проектирования, строительства и эксплуатации или иных условий Соглашения.

25.10. Стороны соглашаются, что в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 25.3 Соглашения, Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, насколько это возможно, определить в течение указанного срока наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также необходимость изменения срока действия Соглашения, сроков проектирования, строительства и эксплуатации или иных условий Соглашения.

25.11. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 25.10 Соглашения, то по истечении такого срока вопрос считается спором и подлежит разрешению в соответствии с подразделом 35 раздела VIII Соглашения.

VII. Изменение и прекращение действия Соглашения

26. Основные условия изменения и прекращения действия Соглашения

26.1. Стороны подтверждают, что Соглашение может быть изменено на основании письменного соглашения Сторон, достигнутого по результатам переговоров, в том числе в случае внесения изменений в Законодательство, которые ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения. Изменение существенных условий осуществляется на основании согласования антимонопольного органа.

26.2. Если иное не предусмотрено Законодательством, условия Соглашения, определенные на основании решения Правительства Самарской области о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон только на основании решения Правительства Самарской области.

27. Изменение сроков Соглашения

Срок действия Соглашения и (или) срок исполнения обязательств Сторонами может быть продлен в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, по соглашению Сторон о чем подписывается дополнительное соглашение к Соглашению.

28. Изменение иных условийСоглашения

28.1. Условия Соглашения подлежат изменению в соответствии с действующим законодательством по взаимному соглашению Сторон в течение срока действия Соглашения:

а) в случае существенного изменения обстоятельств, в том числе наступления особого обстоятельства, указанного в пункте 24.2 Соглашения;

б) если вступившим в законную силу решением суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом обязательств по Соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственного органа.

28.2. Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения соглашения относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления от другой Стороны с предложением о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в пункте 28.1 Соглашения, с приложением проекта таких изменений.

При необходимости согласования внесения изменений в Соглашение с уполномоченным антимонопольным органом, срок данного согласования не учитывается в общем сроке внесения изменений, определенном абзацем первым настоящего пункта.

28.3. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения или не представил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо представления мотивированного отказа. Такое приостановление исполнения обязательств не является нарушением Концессионером обязательств по Соглашению.

28.4. Если Стороны не могут прийти к соглашению относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 28.2 Соглашения, то вопрос считается спором и подлежит разрешению в соответствии с подразделом 35 раздела VIII Соглашения или действие Соглашения может быть прекращено в соответствии с пунктом 30.2 Соглашения.

29. Иные положения об изменении Соглашения

В случаях, предусмотренных Законодательством, Стороны обязаны получить согласие уполномоченного антимонопольного органа на изменение условий Соглашения.

30. Основания прекращения Соглашения

30.1. Соглашение прекращается по истечении Срока действия Соглашения или досрочно.

30.2. Соглашение прекращается досрочно в следующих случаях:

а) по решению арбитражного суда:

по требованию Концедента в соответствии с подразделом 31 раздела VII Соглашения;

по требованию Концессионера в соответствии с подразделом 32 раздела VII Соглашения;

б) по соглашению Сторон в соответствии с подразделом 33 раздела VII Соглашения;

в) в иных предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством случаях.

31. Прекращение Соглашения по требованию Концедента

31.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

а) Концессионер необоснованно не приступил к осуществлению строительно-монтажных работ в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней с даты начала строительства;

б) Концессионер допускает существенные отклонения от требований Законодательства и технических требований при осуществлении строительно-монтажных работ, в результате чего к Концессионеру предъявляются требования об устранении нарушений более чем 3 (три) раза в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд, и такие нарушения не устранены в течение 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, определенного в соответствии с такими требованиями об устранении нарушений;

в) Концессионер полностью или частично передал свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением;

г) Концессионер нарушил сроки создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения по своей вине более чем на 90 (девяноста) календарных дней;

д) Концессионер допустил просрочку начала эксплуатации более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

е) Концессионер использует (эксплуатирует) Объект Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, Концессионером нарушен порядок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, привели к причинению значительного ущерба Концеденту;

з) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренным настоящим Соглашением и действующим законодательством;

и) существенного изменения обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

к) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

31.2. Основания досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 30.2 Соглашения не дают Концеденту право на прекращение Соглашения, если такие основания возникли вследствие особых обстоятельств и (или) обстоятельств непреодолимой силы, вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению.

32. Прекращение Соглашения по требованию Концессионера

Соглашение может быть досрочно прекращено в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, по решению арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления любого из следующих обстоятельств (за исключением случаев, когда в той степени, в которой любое из обстоятельств является прямым следствием нарушения Концессионером своих обязательств по Соглашению):

а) наступление особого обстоятельства в соответствии с подпунктами «а» – «н» пункта 24.2 Соглашения, если такое особое обстоятельство и (или) его последствия препятствуют надлежащему исполнению обязательств Концессионера по Соглашению в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;

б) невыполнение Концедентом в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

в) невыполнение Концедентом принятых на себя обязательств по выплате Платы Концедента.

33. Прекращение Соглашения по соглашению Сторон

Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока действия Соглашения по соглашению Сторон.

34. Порядок прекращения и последствия прекращения действия Соглашения

34.1. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с подразделами 31 – 33 раздела VII Соглашения, направляет другой Стороне уведомление, которое должно содержать основание прекращения Соглашения.

34.2. Стороны соглашаются с тем, что до направления любой из Сторон уведомления с предложением о досрочном прекращении Соглашения Стороны предприняли все возможные действия с целью устранения оснований для досрочного прекращения Соглашения.

34.3. В случае если после направления одной из Сторон уведомления с предложением о досрочном прекращении Соглашения Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней не пришли к соглашению о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон в соответствии с подпунктом «б» пункта 30.2 Соглашения, Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение, обращается в арбитражный суд в соответствии с подпунктом «а» пункта 30.2 Соглашения.

34.4. После согласования даты прекращения Соглашения, если Соглашение прекращается по соглашению Сторон, или после вынесения решения арбитражного суда о прекращении Соглашения, Стороны осуществляют все необходимые действия, связанные с передачей (возвратом) Объекта Соглашения Концеденту или передачей объекта незавершенного строительства, в случае если Соглашение прекращено до завершения стадии строительства, в соответствии с порядком, предусмотренным приложением 10 к Соглашению.

34.5. При прекращении Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру возмещение при прекращении Соглашения в соответствии с приложением 5 к Соглашению.

VIII. Прочие положения

35. Разрешение споров

Все споры должны разрешаться в соответствии с приложением 7 к Соглашению.

36. Уступка прав

36.1. Сторона не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и (или) обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны.

36.2. Для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.

36.3. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

37. Платежи по Соглашению

37.1. Любые платежи по Соглашению осуществляются Сторонами в сроки, установленные условиями Соглашения или иными соглашениями, заключенными Сторонами с целью исполнения обязательств по Соглашению.

37.2. Платежи осуществляются на расчетный счет Стороны, которой они предназначены, указанный в подразделе 46 раздела VIII Соглашения.

37.3. В случае просрочки осуществления платежей по отношению к срокам, установленным Соглашением или иными соглашениями, заключенными Сторонами с целью исполнения обязательств по Соглашению, Сторона, допустившая просрочку, уплачивает другой Стороне неустойку в размере 1/365 ключевой ставки Банка России, установленной на дату платежа, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

37.4. Датой осуществления платежа признается дата зачисления денежных средств на банковский счет получающей Стороны.

38. Конфиденциальность

38.1. Стороны обязуются в течение срока действия Соглашения и 5 лет после его прекращения обеспечить охрану полученной друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по Соглашению.

38.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

38.3. Стороны обязуются не передавать оригиналы или копии документов, полученных друг от друга в связи с Соглашением, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей документы Стороны.

39. Толкование договора

Условия Соглашения, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Законодательством.

40. Последствия недействительности части Соглашения

В соответствии со статьей 180 ГК РФ недействительность части Соглашения не влечет недействительности прочих его частей. В случае если отдельное положение Соглашения является или становится недействительным или не подлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или неприменимо, оно не действует и считается невключенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным. Недействительное положение замещается таким действительным положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели недействительного положения. В случае обнаружившихся пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие по существу и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение.

41. Полный объем договоренностей

41.1. Соглашение и любые другие договоры по Проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

41.2. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряют силу с момента его подписания.

41.3. Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению, или ограничивать права Сторон, или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

42. Характер обязательств

Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях.

43. Количество экземпляров и язык Соглашения

43.1. Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

43.2. Проектно-сметная и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и органам государственной власти Российской Федерации на русском языке.

44. Уведомления, заявления и согласование решений

44.1. Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением, если не предусмотрено иное, должны совершаться в письменном виде на русском языке.

44.2. Уведомления и заявления считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу (адресу электронной почты), приведенному в подразделе 46 раздела VIII Соглашения, почтой – заказным письмом с уведомлением, с курьером, по электронной почте либо переданы лично под роспись.

44.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в подразделе 46 раздела VIII Соглашения.

44.4. Все необходимые для исполнения Соглашения решения, которые принимаются Сторонами совместно, оформляются протоколами согласования, если не предусмотрено иное.

45. антикоррупционная оговорка

45.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимыми для целей Соглашения законодательством как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

45.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

45.3. Канал уведомления Концессионера о нарушениях каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения направляются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 45.1 Соглашения, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

45.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 45.1 Соглашения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

45.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 45.1 Соглашения и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 45.2 Соглашения другая Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия Соглашения.

46. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  Правительство  Самарской области | Концессионер |
| Российская Федерация, 443006,  г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210  Телефон/факс:  8 (846) 332-22-15/332-17-49  Электронная почта: pravitelstvo@  samregion.ru  Для выплаты Платы Концедента:  министерство спорта Самарской области |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |