**Концессионное соглашение о реконструкции и эксплуатации
имущественного комплекса детского оздоровительного лагеря «Черноморец», расположенного по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 247**

г. Самара « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

 Самарская область, от имени которой выступает Правительство Самарской области в лице первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области Кудряшова Виктора Владиславовича, действующего на основании Закона Самарской области «О Правительстве Самарской области» (далее – Концедент), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса детского оздоровительного лагеря «Черноморец», расположенного по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 247 (далее – Концессионное соглашение), заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**Исходя из того, что:**

а) Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения состав, описание, технико-экономические показатели которого указаны в приложении 1 к Соглашению;

б) на дату заключения Соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер представил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Соглашения;

в) Концессионер обеспечит проектирование, реконструкцию Объекта Соглашения состав, описание, технико-экономические показатели которого указаны в приложении 1 к Соглашению, и его эксплуатацию в течение сроков, установленных Соглашением;

г) после завершения реконструкции Концессионер обеспечит ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения состав, описание, технико-экономические показатели которого указаны в приложении к Соглашению;

д) в соответствии с условиями Соглашения после ввода Объекта Соглашения состав, описание, технико-экономические показатели которых указаны в приложении 1 к Соглашению в эксплуатацию право собственности на него будет принадлежать Концеденту.

 Термины, определения и толкование

Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют следующие значения, если иное прямо не указано в Соглашении:

| **Термин** |  | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| Дата завершения Соглашения | - | дата завершения срока действия Соглашения в соответствии с пунктом 13.1 Соглашения |
| Дата заключения Соглашения | - | дата подписания Соглашения Сторонами  |
| Законодательство | - | действующее законодательство Российской Федерации и законодательство Самарской области |
| Земельный участок | - | земельный участок, определенный пунктом 9.1 Соглашения, необходимый и достаточный для размещения Объекта Соглашения |
| Инвестиционный срок  | - | Срок, определённый Сторонами в пункте 13.3 Соглашения |
| Иное имущество | - | недвижимое и движимое имущество, создаваемое Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, в том числе спальные корпуса  |
| Капитальные вложения | - | стоимость проектирования, реконструкции и оснащения Объекта Соглашения, которая определяется в соответствии с пунктом 7.17 Соглашения и учитывается как инвестиционные расходы Концессионера на Проект  |
| Объект Соглашения | - | имущественный комплекс детского оздоровительного лагеря «Черноморец», расположенного по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 247, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении 1 к Соглашению, и имеющий значение в соответствии с пунктом 4.1. Соглашения |
| Подготовка территории реконструкции Объекта Соглашения | - | имеет значение в соответствии с пунктом 10.9 Соглашения |
| Проект | - | комплекс работ по проектированию, реконструкции, оснащению и эксплуатации Объекта Соглашения  |
| Проектная документация | - | имеет значение в соответствии с пунктом 7.3 Соглашения |
| Реконструкция  | - | комплекс мероприятий в отношении Объекта Соглашения в соответствии с разделом 7 Соглашения на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения, осуществляемых в срок, установленный пунктом 13.3 Соглашения. |
| Срок действия Соглашения | - | имеет значение в соответствие с пунктом 13.1 Соглашения |
| Уполномоченный орган | - | означает уполномоченный (уполномоченные) Концедентом орган (органы) исполнительной власти Самарской области, который будет (будут) осуществлять права и обязанности или часть прав и обязанностей Концедента по Соглашению  |
| Эксплуатация | - | использование Объекта Соглашения в соответствии с целью Соглашения, определенной пунктом 1.1 Соглашения с соблюдением всех установленных требований и правил эксплуатации (технических, санитарно-эпидемиологических, лицензионных и пр.). |
| Эксплуатационный срок (срок эксплуатации) | - | срок, определённый Сторонами в пункте 13.4 Соглашения  |

1. **Цель и предмет Соглашения**

1.1. Целью Соглашения является обеспечение организации оздоровления, отдыха и занятости детей, в том числе проживающих на территории Самарской области, путем осуществления реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса детского оздоровительного лагеря, расположенного по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д.247 (далее – Цель Соглашения).

1.2. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязуется за свой счет осуществить мероприятия по реконструкции, определенные в разделе 7 Соглашения, в срок, установленный в пункте 13.3 Соглашения, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения деятельность по обеспечению организации оздоровления, отдыха и занятости детей, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок действия Соглашения, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.3. От имени Концедента отдельные права и обязанности Концедента в рамках Соглашения осуществляются Уполномоченными органами: министерством экономического развития и инвестиций Самарской области, министерством строительства Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области, министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области в соответствии с правовым актом Концедента и Законодательством.

**2. Действия и обстоятельства на Дату заключения Соглашения**

2.1 Концедент гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на момент подписания Соглашения:

а) Концедентом приняты нормативные правовые акты, правовые и распорядительные акты, которые вытекают из публично-правового статуса Концедента, уполномоченных органов, и обеспечивают достаточные полномочия на заключение и исполнение Соглашения в соответствии с Законодательством;

б) Концедент принимает на себя обязательства в рамках Соглашения и предпринимает все необходимые действия для их исполнения в соответствии с Законодательством и условиями Соглашения;

в) не позднее Даты заключения Соглашения Концедент передает Концессионеру всю имеющуюся у него необходимую в целях реализации проекта документацию по акту приема-передачи документов;

г) исполнение Концедентом своих обязательств по Соглашению не противоречит законодательству и положениям заключенных Концедентом договоров.

2.2. Концессионер гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на момент подписания Соглашения:

а) Концессионером и его участниками соблюдены процедуры и получены соответствующие внутренние корпоративные решения и одобрения, обеспечивающие заключение Соглашения;

б) у Концессионера отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий году заключения Соглашения;

в) информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

г) в отношении Концессионера не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

д) деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством;

е) Концессионер за счет собственных средств и(или) за счет привлеченных средств осуществляет Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

2.3. Сторона, причинившая убытки нарушением данных ею заверений и гарантий, обязана возместить их в полном объеме, за исключением упущенной выгоды.

**3. Преимущественная сила документов, используемых в рамках исполнения Соглшения**

В случае какого-либо противоречия между техническими требованиями, иными положениями Соглашения, Проектной документацией и (или) Законодательством, применимым к соответствующим положениям Соглашения, документы имеют следующий приоритет с точки зрения их преимущественной силы (в порядке убывания), если иное отдельно не оговорено в таких документах и (или) не установлено Законодательством:

а) Законодательство;

б) Соглашение;

в) технические требования;

г) проектная документация.

**4. Объект Соглашения**

4.1. Объектом Соглашения являются объекты недвижимого имущества (здания, строения и сооружения), оснащенные движимым имуществом в соответствии с пунктом 7.9. Соглашения, составляющие имущественный комплекс детского оздоровительного лагеря «Черноморец», расположенного по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 247, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности, установленной пунктом 1.1 Соглашения.

Мощность Объекта Соглашения составляет 500 мест.

Объект Соглашения находится в собственности Самарской области.

4.2. Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в приложении 1 к Соглашению.

4.3. Объект Соглашения подлежит Реконструкции в соответствии с Проектной документацией, прошедшей экспертизу (в случае необходимости прохождения экспертизы) в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством Российской Федерации, а также оснащению движимым имуществом в соответствии с пунктом 7.9 Соглашения.

4.4. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

4.5. Объем Капитальных вложений, которые должен обеспечить Концессионер, установлены пунктом 7.17 Соглашения.

4.6. Для обеспечения проведения Реконструкции Объекта Соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения.

Объект Соглашения передается Концедентом Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения по акту приема-передачи по форме, установленной приложением 2 к Соглашению.

4.7 Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи по форме, установленной приложением 2 к Соглашению.

4.8. Государственной регистрации подлежат права Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения с момента подписания сторонами акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 4.7 Соглашения, и на срок действия Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной с даты регистрации указанных прав.

При этом Концедент в лице министерства имущественных отношений Самарской области обязуется осуществить действия по выдаче Концессионеру надлежащим образом оформленной доверенности на право представления интересов Концедента в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а Концессионер обязуется подготовить для передачи в регистрирующий орган необходимый комплект документов и представить комплект документов в регистрирующий орган в установленный Законодательством срок.

Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

4.9. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 4.7 Соглашения, до момента подписания Сторонами акта передачи (возврата) Объекта Соглашения, форма которого установлена приложением 5 к Соглашению, несет Концессионер.

4.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском и налоговом учете.

4.11. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на Объект Соглашения.

4.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

**5. Основные права и обязанности Сторон**

5.1. Вне зависимости от того на какую из Сторон возложено в соответствии с Соглашением обязательство Стороны прилагают максимум усилий в рамках своих компетенций для исполнения другой Стороной своего обязательства с целью своевременного и успешного достижения Цели Соглашения.

5.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону в порядке, установленном разделом 33 Соглашения, о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к прекращению действия Соглашения.

5.3. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать в порядке, установленном разделом 33 Соглашения, другую Сторону о каком-либо фактическом неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

**6. Предварительные условия начала Реконструкции**

6.1. Предварительные условия Реконструкции включают следующие условия:

а) Стороны осуществили обмен информацией, включая контактную информацию, об уполномоченных представителях Сторон, подрядчиков и иных лиц, задействованных в Реконструкции;

б) Концессионер предоставил Концеденту банковскую гарантию на стадии Инвестиционного срока;

в) Концессионеру в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 9 Соглашения предоставлено право владения и пользования земельными участками;

г) Концессионер получил согласование Проектной документации согласно пункту 7.5. Соглашения.

6.2. В подтверждение выполнения Сторонами предварительных условий Реконструкции Стороны подписывают протокол согласования предварительных условий Реконструкции. Дата подписания такого протокола считается датой начала Реконструкции.

**7. Обязательства Концессионера по Реконструкции**

7.1 Концессионер обязуется осуществить за свой счет мероприятия по Реконструкции Объекта Соглашения в срок, установленный в пункте 13.3 Соглашения, в том числе мероприятия по его проектированию и оснащению движимым имуществом в соответствии с Проектной документацией.

7.2. Концессионер самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за действия которых отвечает, как за свои собственные, обеспечивает разработку Проектной документации.

7.3. Проектная документация должна быть выполнена в необходимом и достаточном для реконструкции Объекта Соглашения объеме в соответствии с заданием на проектирование, техническими требованиями, условиями Соглашения.

7.4. После разработки проектной документации Концессионер направляет ее на согласование Концеденту.

7.5. Концедент в лице министерства строительства Самарской области дает предложения и рассматривает проектную документацию, разработанную для проведения мероприятий по Реконструкции Объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев со дня её получения Концедентом. Концедент в лице министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области согласовывает проектную документацию только в части оснащения Объекта Соглашения движимым имуществом в течение 3 (трех) месяцев со дня её получения Концедентом.

7.6. При обнаружении Концедентом в лице министерства строительства Самарской области (либо уполномоченными лицами, организациями) и министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области несоответствия Проектной документации требованиям, установленным Соглашением, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Концедент обязуется немедленно уведомить об этом Концессионера, а также вынести решение о приостановлении работ Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения до момента внесения Концессионером необходимых изменений в проектную документацию.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленном пунктом 18.11. Соглашения.

7.7. В рамках Реконструкции концессионер обязан осуществить следующие виды работ:

кровельные работы (частичная замена кровельного покрытия, замена стропильной системы, устройство слуховых окон);

демонтаж и монтаж дверных блоков в соответствии с существующими нормами СНиП и ТУ, противопожарными нормами в строительстве;

демонтаж и монтаж оконных проемов из ПВХ, установка витражей ПВХ, установка подоконных досок из ПВХ;

комплекс работ по устройству вентилируемого фасада и фасада типа «мокрый фасад»;

комплекс отделочных работ, включающих замену ковровых покрытий и покрытий из линолеума, демонтаж покрытия из плиток керамических и устройство покрытий из керамогранита и плиток керамических;

отделка стен и потолков в соответствии с назначением помещения;

общестроительные работы по устройству входной группы в здания;

комплекс работ по благоустройству территории с частичной или полной заменой дорожного покрытия, устройство пешеходных зон, устройство зон спортивного назначения;

комплекс работ по озеленению территории с высадкой деревьев и кустарников, уход за существующими деревьями с проведением вырезки сухостоя и выбраковки;

комплекс работ по устройству малых архитектурных форм соответствующих назначению (лавочки, урны, скамейки, стенды, спортивный инвентарь и т.п.);

комплекс работ по ограждению территории лагеря с устройством входной группы, дополнительных въездов и калиток;

электротехнические работы;

монтаж и запуск холодного и горячего водоснабжения и канализации;

монтаж и запуск отопления и вентиляции;

получение всех необходимых технических условий на подключение инженерных сетей в случае увеличения мощности потребителей;

проведение комплекса мероприятий по устройству внешних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи и телекоммуникаций;

установка приборов учета электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, отопления;

исполнение внутренней отделки помещений;

установка автоматической пожарной сигнализации с выводом на пультпожарной охраны с учетом требований, установленных Законодательством;

установку систем кондиционирования и вентиляции;

установку оборудования и навигации по доступной среде МГН;

монтаж систем безопасности;

оснащение Объекта Соглашения для обеспечения осуществления деятельности по организации оздоровления, отдыха и занятости детей с учетом требований, установленных Законодательством в соответствии с пунктом 7.9. Соглашения.

7.8. Концессионер представляет Проектную документацию на экспертизу (в случае необходимости прохождения экспертизы), в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством Российской Федерации.

Проектирование и Реконструкция производится с соблюдением санитарно-эпидемиологических требованиям к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи СП 2.4.3648-20 (с последующими изменениями), а также с соблюдением требований обеспечения доступности Объекта Соглашения для детей с ограниченными возможностями, в том числе детей-инвалидов.

7.9. Для осуществления деятельности, установленной разделом 1 Соглашения, Концессионер обязан оснастить Объект Соглашения в соответствии с рекомендуемым (примерным) перечнем согласно СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» движимым имуществом на основании Проектной документации.

7.10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по Реконструкции третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

7.11. В случае необходимости оснащения Объекта Соглашения иным движимым имуществом в процессе проектирования и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, такое движимое имущество приобретается Концессионером по согласованию с Концедентом и подлежит передаче в соответствии с пунктом 11.1. Соглашения.

7.12. Концессионер обязуется производить замену (дооснащение) движимого имущества, на протяжении всего Эксплуатационного срока (по мере износа имущества, выхода его из строя, поломки, в связи с изменением санитарных норм и правил, порядков оснащения) без прекращения деятельности по Соглашению.

7.13. Концессионер обязуется за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт Объекта Соглашения, а также ремонт движимого имущества в течение срока действия Соглашения (при необходимости), нести расходы по содержанию Объекта Соглашения (в том числе коммунальные и эксплуатационные расходы), включая движимое имущество, и осуществлять техническое и сервисное обслуживание движимого имущества.

7.14. Концессионер обязуется получить санитарно-эпидемиологические заключения и (или) иные документы и разрешения, предусмотренные Законодательством, необходимые для осуществления Эксплуатации.

7.15. Концессионер вправе с согласия Концедента создавать Иное имущество.

Перед созданием Иного имущества Концессионер должен обратиться к Концеденту за получением соответствующего согласия. Концедент имеет право отказать в предоставлении согласия на создание Концессионером Иного имущества, если создание такого имущества будет противоречить нормам действующего на момент обращения законодательства либо создание такого имущества является нецелесообразным.

7.16. Концедент в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Законодательством Самарской области обязуется оказывать Концессионеру организационно-административную и консультационную поддержку при исполнении обязательств по Соглашению.

7.17. Концессионер обязан осуществить Капитальные вложения, которые позволят обеспечить Реконструкцию, в том числе оснащение Объекта Соглашения, и его эксплуатацию в течение Срока действия Соглашения, но не менее  324,196 млн. рублей.

7.18. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, соответствующего требованиям к Проектной документации, согласованной с Концедентом в соответствии с пунктом 7.5 Соглашения, в сроки, установленные в пункте 13.3 Соглашения, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

7.19. Завершение Концессионером работ по Реконструкции оформляется документом об исполнении концессионером соответствующих обязательств по реконструкции, подписываемым Сторонами по формам, установленным приложениями 3 и 4 к Соглашению, в течение 45 дней со дня получения Концедентом уведомления Концессионера о завершении работ по Реконструкции и получения разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

7.20. С момента регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, получения санитарно-эпидемиологических заключений и (или) иных документов и разрешений, предусмотренных Законодательством, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (срок получения санитарно-эпидемиологических заключений и (или) иных документов и разрешений - не более 36 (Тридцати шести) месяцев с момента регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, оснащения движимым имуществом Объекта Соглашения, Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12.2 Соглашения.

7.21. Эксплуатация Концессионером Объекта Соглашения осуществляется в срок, указанный в пункте 13.4 Соглашения.

7.22. После Реконструкции, Концессионер с согласия Концедента вправе передать Объект Соглашения в пользование третьим лицам в целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, на срок, не превышающий Эксплуатационный срок, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению.

**8. Обязательства Концессионера по предоставлению путевок**

8.1. Концессионер обязуется ежегодно предоставлять до 600 путевок для детей, проживающих на территории Самарской области, в том числе детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, сроком на 21 день по фиксированной стоимости, установленной в постановлении Правительства Самарской области на очередной финансовой год.

Концедент уведомляет Концессионера до 1 февраля года, в котором планируется предоставление путевок для детей, проживающих на территории Самарской области, о количестве предоставляемых путевок и их стоимости.

Стоимость путевки на очередной финансовый год формируется Концедентом исходя из ценовых предложений, представленных организациями отдыха и оздоровления детей, расположенными на черноморском побережье Краснодарского края и стоимости проезда железнодорожным транспортом по маршруту Самара – Анапа – Самара.

Организация трансфера Самара – Анапа - Самара обеспечивается Концедентом (Уполномоченным органом в лице министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области) в части осуществления подбора детей Самарской области, в том числе находящихся в трудной жизненной ситуации, для отдыха на Объекте Соглашения, руководителя группы – представителя Самарской области, врача соответствующей квалификации и вожатых.

На Концессионера возлагаются функции, связанные с затратами в период проезда и пребывания на Объекте Соглашения, а также организационные вопросы по бронированию поездов (вагонов) на определённые даты, организации горячего питания в период следования, а также трудоустройство сопровождающих лиц, в том числе вожатых на период пребывания на Объекте Соглашения.

Трансфер от железнодорожной станции Анапа до места пребывания детей (ДОЛ «Черноморец») и от места пребывания детей (ДОЛ «Черноморец») до железнодорожной станции Анапа , с учетом требований к перевозкам организованных групп детей, возлагается на Концессионера.

8.2. Возмещение расходов, понесенных Концессионером в результате обеспечения организации оздоровления, отдыха и занятости детей, проживающих на территории Самарской области, на Объекте Соглашения, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств областного бюджета.

**9. Порядок предоставления Концессионеру Земельного участка**

9.1. Концедент предоставляет Концессионеру земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:21 площадью 82237 кв. метров, на котором располагается Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 1 Соглашения, на срок действия Соглашения по договору аренды в порядке, предусмотренном Законодательством.

9.2. Концедент в лице министерства строительства Самарской области в течение 60 рабочих дней с даты Заключения Соглашения обеспечивает предоставление Земельного участка Концессионеру с целью Реконструкции по договору аренды на Инвестиционный срок.

9.3 Концедент в лице министерства имущественных отношений Самарской области обеспечивает предоставление Земельного участка, для целей, не связанных с Реконструкцией на Эксплуатационный срок Концессионеру в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации (Тридцатидневный срок со дня поступления заявления о предоставлении Земельного участка с приложением необходимого пакета документов).

9.4. На Инвестиционном и Эксплуатационном сроках размер арендной платы за Земельный участок подлежит определению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области.

9.6. Договоры аренды Земельного участка подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договоров аренды Земельного участка осуществляется за счет Концессионера.

9.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды Земельного участка другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды Земельного участка.

9.8. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды Земельного участка.

9.9. Для возведения на Земельном участке, находящимся в собственности Концедента, иных объектов недвижимости, при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру необходимо получить согласие Концедента в соответствии с пунктом 7.15. Соглашения.

9.10. В любое время с даты заключения Соглашения и до заключения договора аренды Земельного участка для целей, связанных с Реконструкцией, Концедент по запросу Концессионера при необходимости обеспечивает предоставление доступа на Земельный участок.

**10. Владение и пользование Объектом Соглашения**

10.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования на Объект Соглашения на срок, установленный пунктом 13.1. Соглашения.

10.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

Концессионер обязан обеспечивать качество предоставляемых им работ (услуг) в соответствии с нормами, установленными Законодательством Российской Федерации для данного вида работ (услуг).

10.3. Концессионер обязуется нести расходы по содержанию Объекта Соглашения (в том числе коммунальные и эксплуатационные расходы).

10.4. При исполнении Соглашения Концессионер вправе с согласия Концедента в соответствии с пунктом 7.22. Соглашения передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам.

При этом, Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

10.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

10.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

10.7 Иное имущество, созданное Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Иное имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

10.8. Концессионер с использованием Объекта Соглашения обеспечивает осуществление деятельности по организации оздоровления, отдыха и занятости детей.

10.9. Концессионер обязуется подготовить территорию, необходимую для выполнения Реконструкции, и при необходимости для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением самостоятельно за свой счет согласно Проектной документации.

**11. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

11.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок не позднее одного месяца до даты прекращения срока действия Соглашения (в случае досрочного расторжения Соглашения – в срок не более одного месяца с даты прекращения Соглашения, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению). Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен соответствовать технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, установленным в приложении 1 к Соглашению, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Срок полезного использования недвижимого имущества на момент передачи Концеденту должен быть подтвержден заключением экспертизы, проведенной за счет Концессионера. Недвижимое имущество на момент передачи в собственность Концеденту должно быть пригодно для дальнейшей Эксплуатации.

Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту в соответствии с формой согласно приложению 5 к Соглашению.

11.2.Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, на момент его передачи в собственность Концедента должно быть исправным и работоспособным. При этом процент износа движимого имущества не может превышать 50 %. При передаче Концеденту движимого имущества Концессионер обязан передать все документы, относящиеся к нему, в том числе договоры технического обслуживания, ремонта, гарантийные талоны (при наличии).

По согласованию с Концедентом в лице министерства имущественных отношений Самарской области допускается передача движимого имущества с улучшенными характеристиками. Движимое имущество должно быть в рабочем состоянии и пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной разделом 1 Соглашения, в соответствии с санитарными нормами и правилами, порядками и стандартами оказания услуг по оздоровлению, отдыху и занятости детей, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

11.3. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 11.1 Соглашения в случае выявления несоответствия Объекта Соглашения требованиям, установленным Соглашением, в том числе технико-экономическим показателям, установленным в приложении 1 Соглашению, в том числе в случае несоответствия движимого имущества требованиям Соглашения.

11.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения, считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 11.1 Соглашения, при условии государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения.

При необоснованном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 11.1 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения.

11.5. Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 11.1. и 11.2. Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 11.1. и 11.2. Соглашения.

**12. Порядок осуществления Концессионером деятельности**

**по Соглашению**

12.1. Концессионер обязан с момента регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, получения санитарно-эпидемиологических заключений и (или) иных документов и разрешений, предусмотренных Законодательством, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (срок получения санитарно-эпидемиологических заключений и (или) иных документов и разрешений) не более 36 (Тридцатишести) месяцев с момента регистрации прав владения и пользования концессионера на Объект Соглашения, оснащения движимым имуществом Объекта Соглашения и до прекращения действия Соглашения осуществлять деятельность, установленную в разделе 1 Соглашения.

12.2. Концессионер обязан обеспечить осуществление деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, установленного частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

12.3. Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в срок, установленный в пункте 13.4 Соглашения.

12.4. Концессионер обязан получить санитарно-эпидемиологические заключения и (или) иные документы и разрешения, предусмотренные Законодательством, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в срок, установленный пунктом 12.1 Соглашения.

**13. Сроки по Соглашению**

13.1. Соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует 34 (тридцать четыре) года.

13.2. Срок действия Соглашения включает в себя Инвестиционный и Эксплуатационный сроки.

13.3. Инвестиционный срок Соглашения включает Реконструкцию и составляет 3 года со дня заключения договора аренды Земельного участка для Реконструкции.

13.4. Эксплуатационный срок наступает после наступления следующих обстоятельств, но не позднее 36 месяцев с момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, и до окончания действия Соглашения:

 обеспечена регистрация прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения;

 получены все необходимые санитарно-эпидемиологических заключения и (или) иные документы и разрешения, предусмотренные Законодательством, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

Объект Соглашения оснащен движимым имуществом, в соответствии с пунктом 7.9. Соглашения;

между Концедентом и Концессионером подписан документ об исполнении Концессионером обязательств по Реконструкции, определенный в пункте 7.19 Соглашения.

13.5. Действие положений Соглашения о передаче (возврате) Объекта Соглашения сохраняется до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту, форма которого установлена приложением 5 к Соглашению.

13.6. Соглашение может быть прекращено досрочно в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 24 Соглашения.

**14. Финансовые обязательства Концессионера по Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения**

14.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, а также по иным договорам по Проекту несет Концессионер.

14.2. Концессионер обязан обеспечить финансирование Капитальных вложений в размере, указанном в пункте 7.17 Соглашения в сроки в соответствии с условиями Соглашения.

14.3. В случае увеличения объема Капитальных вложений по результатам разработки Концессионером Проектной документации и прохождения государственной (негосударственной) экспертизы (при необходимости) Концедент вправе потребовать внесения изменений в Соглашение. Возникновение дополнительных Капитальных вложений не является основанием для расторжения Соглашения либо применения каких-либо мер ответственности к Концеденту.

**15. Концессионная плата**

15.1. Концессионная плата по Соглашению предусмотрена в форме твердой суммы платежей согласно таблице, приведенной в приложении 6 к Соглашению, с применением среднегодового индекса цен. При этом базовый размер концессионной платы для ее расчета по годам устанавливается на уровне 4539,83 тыс. рублей.

Концессионная плата подлежит увеличению пропорционально увеличению мощности Объекта Соглашения, в случае если такое увеличение произошло по результатам разработки Проектной документации, прошедшей экспертизу (в случае необходимости прохождения экспертизы).

На период Реконструкции, длительностью 3 (три) года, оплата Концессионером концессионной платы не взимается.

Концессионная плата вносится Концессионером путем перечисления денежных средств в бюджет Концедента по реквизитам, установленным в разделе 36 Соглашении.

Концессионная плата вносится Концессионером в бюджет Концедента ежегодно в срок до 1 апреля текущего финансового года начиная с 2025 года и до окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного расторжения Соглашения при неисполнении Концессионером установленных Соглашением обязательств предусмотрены следующие платежи Концессионера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Платеж концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения, тыс. руб. |
| 1 | 2022 |  |
| 2 | 2023 |  |
| 3 | 2024 |  |
| 4 | 2025 | 5310,959 |
| 5 | 2026 | 5523,397 |
| 6 | 2027 | 5744,333 |
| 7 | 2028 | 5974,107 |
| 8 | 2029 | 6213,071 |
| 9 | 2030 | 6461,594 |
| 10 | 2031 | 6720,057 |
| 11 | 2032 | 6988,86 |
| 12 | 2033 | 7268,414 |
| 13 | 2034 | 7559,151 |
| 14 | 2035 | 7861,517 |
| 15 | 2036 | 8175,977 |
| 16 | 2037 | 8503,016 |
| 17 | 2038 | 8843,137 |
| 18 | 2039 | 9196,863 |
| 19 | 2040 | 9564,737 |
| 20 | 2041 | 9947,327 |
| 21 | 2042 | 10345,22 |
| 22 | 2043 | 10759,03 |
| 23 | 2044 | 11189,39 |
| 24 | 2045 | 11636,97 |
| 25 | 2046 | 12102,44 |
| 26 | 2047 | 12586,54 |
| 27 | 2048 | 13090 |
| 28 | 2049 | 13613,6 |
| 29 | 2050 | 14158,15 |
| 30 | 2051 | 14724,47 |
| 31 | 2052 | 15313,45 |
| 32 | 2053 | 15925,99 |
| 33 | 2054 | 16563,03 |
| 34 | 2055 | 17225,55 |

**16. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению**

16.1 Концессионер предоставляет безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения своих обязательств, установленных Соглашением, в течение 30 (трдцати) календарных дней до даты начала Реконструкции.

16.2. Размер банковской гарантии составляет 5 % от Капиальных вложений.

16.3. Срок банковской гарантии распространяется на период Реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

16.4. В случае если по каким-либо причинам банковская гарантия перестала быть действительной, закончила свое действие или иным образом перестала обеспечивать выполнение Концессионером своих обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Концеденту иную (новую) банковскую гарантию в соответствии с пунктами 16.1 – 16.3 Соглашения.

16.5. По окончании указанного в пункте 16.3 Соглашения срока обеспечения исполнения обязательств Концедент обязуется возвратить Концессионеру банковскую гарантию по Соглашению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом письменного требования Концессионера с приложением подтверждающих документов.

16.6. Банковская гарантия должна быть выдана лицом, которое должно на момент выдачи банковской гарантии удовлетворять одновременно следующим требованиям:

а) являться российской кредитной организацией и иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченными органами иностранных государств;

б) период его деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии юридических лиц указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации; при преобразовании – указанный срок не прерывается);

в) наличие у кредитной организации безусловно положительного аудиторского заключения независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**17. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением**

**Концессионером условий Соглашения**

17.1. Контроль Концедента за исполнением Соглашения осуществляется Уполномоченными органами, в лице их представителей, которые имеют право беспрепятственного доступа на Объект Соглашения, а также к документации, относящиеся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, включая:

а) проведение осмотров, тестирования и испытаний Объекта Соглашения;

б) проведение самостоятельных измерений, экспертиз или освидетельствований любых фактических показателей и состояния Объекта Соглашения в ходе строительства и эксплуатации;

в) участие в проведении испытаний, приемок, осмотров, тестирования и иных мероприятий, осуществляемых Концессионером, подрядчиками;

г) в порядке проведения мероприятий мониторинга, включая проверку Концедентом отчетности, иной документации и информации, полученной от Концессионера и (или) ставшей доступной из иных источников, в том числе посредством электронной связи, сети Интернет и других.

17.2.\_ Концедент в лице министерства экономического развития и инвестиций Самарской области осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению сроков, предусмотренных Соглашением, и осуществлением инвестиций в рамках Соглашения.

17.3.\_Концедент, в лице министерства строительства Самарской области, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части исполнения обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным Соглашением, в части проектно-плановых заданий.

17.4 Концедент, в лице министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области совместно с министерством имущественных отношений Самарской области, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части исполнения обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным Соглашением, в части оснащения движимым имуществом, определенным в пункте 7.9 Соглашения.

17.5 Концедент в лице министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части исполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением и использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

17.6. Концедент, в лице министерства строительства Самарской области, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части исполнения обязательств по использованию Земельного участка в случае его предоставления с целью Реконструкции в соответствии с условиями Соглашения.

Уполномоченные органы имеют право напрямую взаимодействовать с Концессионером для целей исполнения (контроля) Соглашения, в том числе:

передавать (направлять) Концессионеру от имени Концедента указания, запросы, уведомления или иные сообщения;

получать от Концессионера ответы, уведомления, отчеты или иную информацию в соответствии с Соглашением.

17.7. Концедент (уполномоченные им органы и юридическое лицо) при осуществлении контроля в соответствии с настоящим разделом не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

разглашать сведения, отнесенные Законодательством Российской Федерации к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

17.8. При обнаружении Концедентом (уполномоченным им органом) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

17.9. Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения требования Концедента об устранении нарушений, указанных в пункте 17.8 Соглашения, обязан рассмотреть и письменно уведомить Концедента об исполнении требования.

17.10. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения Концедентом уведомления от Концессионера об устранении нарушений, указанных в пункте 17.8. Соглашения, подписать документ об исполнении указанных требований.

17.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

17.12. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

17.13. Во избежание сомнений, к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

**18. Ответственность Сторон**

18.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению не освобождает Сторону Соглашения от исполнения этого обязательств в натуре.

18.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Реконструкции нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований к качеству Объекта.

18.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 18.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которого(ых) нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней, за исключением случаев, требующих более длительных сроков устранения нарушений в соответствии с Законодательством.

18.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение

причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных в пункте 18.2. Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 18.3. Соглашения, или являются существенными в соответствии с Законодательством.

18.5. Все споры между Концессионером и Концедентом решаются по соглашению Сторон в соответствии с порядком разрешения споров, установленным разделом 25 Соглашения либо в судебном порядке.

18.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Реконструкции в течение срока действия Соглашения, а также в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения в соответствии с разделом 6 Соглашения.

18.7. Каждая из Сторон Соглашения имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон Соглашения обязательств по Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения Стороной соответствующей претензии. В случае если в течение указанного времени убытки не возмещены, Сторона вправе взыскивать соответствующие убытки в судебном порядке.

Сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления обоснованного ответа

18.8. В случае если возмещающая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 18.7. Соглашения, Сторона, претендующая на возмещение убытков, должна договорится о переговорах в течение не более чем 10 (десяти) рабочих дней с окончания срока, указанного в пункте 18.7 Соглашения, с целью определения расчета и принятия решения относительно размера убытков.

18.9. Если Сторона, претендующая на возмещение убытков, и возмещающая Сторона не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы убытков в течение 30 (тридцати) рабочих дней после проведения переговоров в соответствии с пунктом 18.8 Соглашения, либо в случае отказа в проведении переговоров, Сторона, претендующая на возмещение убытков, или возмещающая Сторона вправе взыскивать убытки в судебном порядке.

18.10. Сторона вправе потребовать от другой Стороны возмещения расходов в случае досрочного расторжения Соглашения в связи с существенными нарушениями условий Соглашения.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты досрочного расторжения Соглашения вправе направить в адрес другой Стороны требование о возмещении расходов. Указанное требование направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением. К требованию прилагаются документы, подтверждающие расходы Стороны, понесенные в результате реализации Соглашения.

Размер расходов, подлежащий возмещению Концессионеру, определяется исходя из Капитальных вложений в соответствии с подтверждающими документами (платежные документы, выписки, договоры и иные документы, предусмотренные Законодательством).

Возмещение указанных расходов производится в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента получения виновной Стороной претензии от другой Стороны, потерпевшей убытки. В случае если в течение указанного времени убытки нарушившей Стороной не возмещены, другая Сторона вправе взыскивать соответствующие убытки в судебном порядке.

18.11. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Капитальных вложений, за каждый день просрочки в случае нарушения Инвестиционного срока, установленного пунктом 13.3 Соглашения, более чем на 180(сто восемьдесят) календарных дней.

18.12. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

18.13. В случае своевременного уведомления Концедентом Концессионера о предоставлении необходимого количества путевок в текущем году в соответствии с пунктом 8.1 Соглашения, и не предоставлении Концессионером путевок в предусмотренном объеме, Концессионер обязан уплатить в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в размере 50% от стоимости непредоставленных путевок.

**19. Обстоятельства, исключающие ответственность**

19.1. Обстоятельствами, исключающими ответственность Концессионера по Соглашению, являются:

а) просрочки и задержки исполнения обязательств Концедентом или лицами, относящимися к Концеденту, если такая просрочка или задержка препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

б) наступление особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, если такое обстоятельство препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, и только в отношении того обязательства, выполнению которого препятствуют особые обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы.

**20. Особые обстоятельства**

20.1. Особое обстоятельство означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 20.4 Соглашения, если оно:

а) наступило после Даты заключения Соглашения в период срока действия Соглашения;

б) не должно было наступить по информации Сторон при заключении Соглашения;

в) препятствует исполнению одной из Сторон или Сторонами совместно обязательств по Соглашению или нарушающих интересы иным образом, в частности, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

наступление этого обстоятельства приводит к невозможности или существенной просрочке (более 90 (девяноста) дней, если иной срок не предусмотрен для данного особого обстоятельства) проектирования и (или) Реконструкции, и (или) препятствует Эксплуатации согласно Соглашению, или исполнению иных обязательств Концессионером.

20.2. При обнаружении Концедентом (Уполномоченными органами) не зависящего от Сторон особого обстоятельства, делающего невозможным исполнение обязательств в сроки, установленные Соглашением, Концедент (Уполномоченные органы) обязуется немедленно уведомить Концессионера об особом обстоятельстве в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

При обнаружении Концессионером не зависящего от Сторон особого обстоятельства, делающего невозможным Реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и Эксплуатацию Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об особом обстоятельстве в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

20.3. Взаимодействие между Концедентом (Уполномоченными органами) и Концессионером может осуществляться в форме переписки согласно разделу 33 Соглашения и (или) проведения совещаний.

20.4. Особыми обстоятельствами признаются:

 действия и (или) бездействие любого государственного органа Самарской области, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не по своей вине не может исполнить обязательства по Соглашению в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней;

 любое изменение федерального, регионального или муниципального законодательства, включая изменение налогового режима для Концессионера, если такое изменение:

делает невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению, и (или) влечет, и (или) является существенным изменением обстоятельств по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ);

вмешательство Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение положений Соглашения и (или) законодательства, если такое вмешательство приводит к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

 нарушение Концедентом сроков предоставления земельного участка более чем на 90 (девяносто) календарных дней с даты, когда Концедент должен был предоставить земельный участок в соответствии с пунктом 9.2 Соглашения и в порядке, установленном разделом 9 Соглашения;

иски третьих лиц против Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером деятельности по Соглашению, за исключением случаев, когда такие иски были вызваны нарушением законодательства со стороны Концессионера.обнаружение на Земельном участке археологических объектов, опасных веществ (включая обнаружение в почве или грунтовых водах), в случае если информация о таких археологических, военных объектах, опасных веществах, не содержалась в представленной Концедентом (Уполномоченными органами) информации, если Концедент и (или) Концессионер не знал и не мог знать о таких археологических, военных объектах, опасных веществах на дату заключения Соглашения, и их наличие на Земельном участке не могло быть разумно предвидено квалифицированным и опытным

подрядчиком;

отказ в выдаче и (или) согласовании в срок, установленный Законодательством, разрешительной документации, необходимой для исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения;

досрочное прекращение договора аренды земельного участка или иных прав на земельный участок, предоставленных Концессионеру, если такое прекращение произошло не по вине Концессионера;

необоснованные действия третьих лиц, повлекшие увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению в результате нарушения сроков, отведенных Законодательством на выдачу технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям.

20.5. В случае наступления любого особого обстоятельства Стороны обязаны принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов и задержку сроков реализации Проекта. При этом Стороны обязаны продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях особого обстоятельства.

20.6. Если в результате наступления особого обстоятельства Концессионер не может завершить Реконструкцию в срок, указанный в пункте 13.3 Соглашения, Концедент вправе предоставить Концессионеру дополнительное время для его завершения на срок, не превышающий срок задержки, вызванной наступлением особого обстоятельства, но не более срока, установленного абзацем 2 пункта 23.3 Соглашения.

20.7. Узнав о наступлении особого обстоятельства, Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления особого обстоятельства направить Концеденту уведомление об особом обстоятельстве с приложением документов, подтверждающих следующее:

а) описание особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого особого обстоятельства;

в) описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства в соответствии с пунктом 20.5 Соглашения;

г) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению в связи с наступлением особого обстоятельства;

д) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (в части сроков исполнения обязательств), необходимые в связи с наступлением особого обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

20.8. Если Концедент не согласен с признанием обстоятельства, описанного в уведомлении об особом обстоятельстве в качестве особого обстоятельства или с условиями проекта дополнительного соглашения к Соглашению, иных предложений, мероприятий, возникшие разногласия рассматриваются в качестве спора и подлежат разрешению согласно разделу 35 Соглашения.

**21. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств**

**непреодолимой силы**

21.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются природные явления, забастовки, проведение несанкционированных мероприятий или мероприятий, санкционированных государственными органами на федеральном уровне, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, чума или иная значительная эпидемия, ядерное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные обстоятельства, имеющие характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, которые не могут быть учтены Сторонами ни при каких обстоятельствах.

21.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

21.3. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельства непреодолимой силы не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты их наступления с приложением, но не ограничиваясь, следующего:

а) описание обстоятельства непреодолимой силы;

б) расчет финансовых последствий наступления обстоятельства непреодолимой силы, включая расчеты:

фактически понесенных и документально подтвержденных дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов;

ожидаемых дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов.

22**. Изменение Соглашения**

22.1. Стороны подтверждают, что Соглашение может быть изменено на основании письменного соглашения Сторон, достигнутого по результатам переговоров, в том числе в случае внесения изменений в законодательство, которые ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения. Изменение существенных условий осуществляется на основании согласования с антимонопольным органом.

22.2. Если иное не предусмотрено законодательством, условия Соглашения, определенные на основании решения Правительства Самарской области о заключении Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон только на основании решения Правительства Самарской области.

22.3. Условия Соглашения подлежат изменению в соответствии с Законодательством по взаимному соглашению Сторон в течение срока действия Соглашения:

а) в случае существенного изменения обстоятельств, в том числе наступления особого обстоятельства, указанного в пункте 20.4 Соглашения;

б) если вступившим в законную силу решением суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом обязанностей по Соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственного органа.

22.4. Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения соглашения относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления от другой Стороны с предложением о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в пункте 22.3 Соглашения, с приложением проекта таких изменений.

При необходимости согласования внесения изменений в Соглашение с уполномоченными органам государственной власти, срок данного согласования не учитывается в общем сроке внесения изменений, определенном в абзаце 1 настоящего пункта.

22.5. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской

Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

22.6. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения или не представил Концессионеру мотивированный отказ, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения, представления мотивированного отказа либо уведомления Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период). Такое приостановление исполнения обязательств не является нарушением Концессионером обязательств по Соглашению.

22.7. Если Стороны не могут прийти к соглашению относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 22.4 Соглашения, то вопрос считается спором и подлежит разрешению в порядке разрешения споров, установленном разделом 25 Соглашения.

В случаях, предусмотренных законодательством, Стороны обязаны получить согласие уполномоченного антимонопольного органа на изменение условий Соглашения.

23**. Прекращение действия Соглашения**

23.1. Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;

- по соглашению Сторон;

- на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

- на основании решения Правительства Самарской области о его досрочном расторжении, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

23.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством.

23.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

нарушение сроков, установленных пунктом 13.3 Соглашения, более чем на 180(сто восемьдесят) календарных дней;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделах 7,8 Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

23.4. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя Концедентом обязательств, установленных пунктом 1.2.Соглашения.

23.5. Основанием для расторжения Соглашения является несоответствие юридического лица, реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – Концессионера, требованиям к лицам, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**24. Платежи по Соглашению**

24.1. Любые платежи по Соглашению осуществляются Сторонами в сроки, установленные положениями Соглашения или иными соглашениями, заключенными Сторонами с целью исполнения обязательств по Соглашению.

24.2. Платежи осуществляются на расчетный счет Стороны, которой они предназначены, указанный в разделе 36 Соглашения.

24.3. В случае просрочки осуществления платежей по отношению к срокам, установленным положениями Соглашения или иными соглашениями, заключенными Сторонами с целью исполнения обязательств по Соглашению, Сторона, допустившая просрочку, уплачивает другой Стороне неустойку в размере 1/365 ключевой ставки Банка России, установленной на дату платежа, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

24.4. Датой осуществления платежа признается дата зачисления денежных средств на банковский счет получающей Стороны.

**25. Разрешение споров**

25.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

25.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

25.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

**26. Конфиденциальность**

26.1. Стороны обязуются в течение срока действия Соглашения и 5 лет после его прекращения обеспечить охрану полученной друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по Соглашению.

26.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

26.3. Стороны обязуются не передавать оригиналы или копии документов, полученных друг от друга в связи с Соглашением, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей документы Стороны.

**27. Применимое право**

Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством.

**28. Последствия недействительности части Соглашения**

В соответствии со статьей 180 ГК РФ недействительность части Соглашения не влечет недействительности прочих его частей. В случае если отдельное положение Соглашения является или становится недействительным или не подлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или неприменимо, оно не действует и считается невключенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным. Недействительное положение замещается таким действительным положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели недействительного положения. В случае обнаружившихся пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие по существу и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение.

**29. Полный объем договоренностей**

29.1. Соглашение и любые другие договоры по проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

29.2. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряют силу с момента его подписания.

29.3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению, или ограничивать права Сторон, или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

**30. Характер обязательств**

Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях.

**31. Количество экземпляров и язык Соглашения**

32.1. Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

32.2. Проектно-сметная и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и органам государственной власти Российской Федерации на русском языке.

**33. Уведомления и заявления**

33.1. Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением, если не предусмотрено иное, должны совершаться в письменном виде на русском языке.

33.2. Уведомления и заявления считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу (адресу электронной почты), приведенному в разделе 36 Соглашения, почтой – заказным письмом с уведомлением, с курьером, по электронной почте либо переданы лично под роспись.

33.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 36 Соглашения.

**34. антикоррупционная оговорка**

34.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимыми для целей Соглашения законодательством как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

34.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 34.1 Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 34.1 Соглашения другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

34.3. Канал уведомления Концессионера о нарушениях каких-либо положений пункта 34.1 Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 34.1 Соглашения, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

34.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 34.1 Соглашения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

34.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 34.1 Соглашения и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 34.2 Соглашения другая Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия Соглашения.

**35. Приложения к Соглашению**

Неотъемлемой частью Соглашения являются приложения к нему:

приложение 1«Описание, технико-экономические показатели Объекта Соглашения»;

приложение 2 «Форма акта приема-передачи имущества от Концедента Концессионеру»;

приложение 3 «Форма Акта о выполненных работах по реконструкции Объекта Соглашения»;

приложение 4 «Акт о выполнении условий по оснащению движимым имуществом, входящего в состав Объекта Соглашения».

приложение 5 «Форма акта приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту».

приложение 6 «Концессионная плата».

**36. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент****Правительство Самарской области** | **Концессионер** |
| Правительство Самарской областиРоссийская Федерация, 443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210. Телефон/факс: 8 (846) 332-22-15/332-17-49Электронная почта: pravitelstvo@samregion.ruДля перечисления Концессионной платы:министерство имущественных отношений Самарской областиРоссийская Федерация, 443068, Самарская область, г. Самара, ул. Скляренко, д.20; Получатель: УФК по Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области);ИНН: 6315800964;КПП: 631601001;Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара; Единый казначейский счет: 40102810545370000036;Казначейский счет: 03100643000000014200;БИК ТОФК: 013601205;ОКТМО: 36701000;КБК 705 1 11 09042 02 0004 120.  |  |
| Первыйвице-губернатор –Председатель ПравительстваСамарской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. КудряшовМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |