

ПРОТОКОЛ

заседания постоянно действующей межведомственной рабочей группы по предварительному рассмотрению предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации детского оздоровительного лагеря «Черноморец»

21.12.2021
16:00

здание Правительства Самарской области
ул. Молодогвардейская, д. 210, к. 456,
в том числе ВКС

В соответствии с пунктом 9 Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2015 № 443, приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 27.08.2015 № 234 «Об образовании постоянно действующей межведомственной рабочей группы в целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении» (в редакции от 24.06.2019) межведомственная рабочая группа в составе:

От министерства экономического развития и инвестиций Самарской области

- | | |
|-------------------------------|---|
| Майоров
Олег Владимирович | — заместитель министра, заместитель председателя рабочей группы |
| Еськина
Диана Владимировна | — руководитель департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства, член рабочей группы |
| Бубнова
Яна Евгеньевна | — главный консультант управления проектов государственно-частного партнерства в социально-культурной сфере, член рабочей группы |
| Зотова
Ольга Юрьевна | — консультант управления проектов государственно-частного партнерства в социально-культурной сфере |

**От министерства социально-демографической и семейной политики
Самарской области**

- | | |
|------------------------------|---|
| Рубежанский
Олег Юрьевич | — первый заместитель министра |
| Жарков
Алексей Николаевич | — руководитель департамента правового и кадрового обеспечения, член рабочей группы |

От министерства строительства Самарской области

- | | |
|---------------------------------|---|
| Орлова
Наталья Александровна | — руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства |
|---------------------------------|---|

От министерства управления финансами Самарской области

- | | |
|------------------------------|--|
| Киселев
Сергей Викторович | — руководитель управления доходов и налоговой политики, член рабочей группы |
|------------------------------|--|

От министерства имущественных отношений Самарской области

- | | |
|------------------------------------|--|
| Киселева
Татьяна Михайловна | — руководитель департамента имущественных и земельных отношений |
| Костюнина
Наталья Николаевна | — главный консультант управления корпоративного сопровождения организаций |
| Егошина
Маргарита Александровна | — главный консультант управления имуществом департамента имущественных и земельных отношений, член рабочей группы |

От лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в режиме видеоконференцсвязи:

От ЗАО УДОЛ «Энергетик»

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Школьный
Владимир Николаевич | — заместитель директора по развитию |
| Шайдовская
Марина Михайловна | — директор |

В соответствии с приказом министерства экономического развития и инвестиций Самарской области от 21.10.2021 №269 «О возможности заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации детского оздоровительного лагеря «Черноморец» на иных условиях, чем предложено закрытым акционерным обществом учреждением детский оздоровительный лагерь санаторного типа круглогодичного функционирования «Энергетик» проведены переговоры в форме заседания, в том числе в режиме видеоконференцсвязи постоянно действующей межведомственной рабочей группы с участием министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства управления финансами Самарской области, министерства строительства Самарской области и инициатора (далее – рабочая группа).

В соответствии с пунктом 4.8. Статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» принято решение о завершении проведения переговоров и направлении ЗАО УДОЛ «Энергетик» (далее – инициатор) иных условий концессионного соглашения.

Решено:

1. Утвердить иные условия проекта концессионного соглашения с учетом:
 - положений, сформулированных в приложении 1 к протоколу от 18.10.2021 №МЭР-16/1-766, а также писем министерства строительства Самарской области от 20.12.2021 № МС/5296-вн, министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 20.12.2021 № МСДСП-01/1355, министерства имущественных отношений Самарской области от 19.11.2021 № МИО – 03/4025-вн;
 - стоимости строительства объекта концессионного соглашения в размере 324 196, 601 тыс. рублей в ценах 2021 года (в качестве обоснования инвестором представлен предварительный сметный расчет стоимости строительства письмом от 06.12.2021 №269);
 - мощности лагеря - 500 мест в смену (расчет произведен инвестором на основании таблицы 6.1 СанПиН 1.2.3685-21 с учетом полезной площади не

менее 4 м² на ребенка и представлен письмом от 06.12.2021 №272);

- концессионной платы в размере 4 539, 827 тыс.руб. в год (согласно писем инициатора от 06.12.2021 №268 и министерства имущественных отношений Самарской области от 19.11.2021 № МИО – 03/4025-вн).

2. Концессионеру скорректировать финансово-экономические параметры проекта и проект концессионного соглашения с учетом п.1 настоящего протокола. Документы направить в министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.

Срок: 24.12.2021.

3. Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области совместно с профильными органами исполнительной власти Самарской области рассмотреть и при отсутствии замечаний согласовать проект концессионного соглашения.

Срок: 28.12.2021.

4. Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области направить предложение о реализации проекта в Главное управление организации торгов Самарской области в целях опубликования предложения о реализации проекта на сайте: <https://torgi.gov.ru>.

Срок: до 30.12.2021.

Заместитель министра, заместитель
председателя рабочей группы



О.В.Майоров