

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения <1>

1. Проект реконструкции и эксплуатации детского оздоровительного лагеря «Черноморен»

1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, полное наименование: Закрытое акционерное общество учреждение детский оздоровительный лагерь санаторного типа круглогодичного функционирования «Энергетик», сокращенное – ЗАО УДОЛ «Энергетик», ИНН 2301012388, КПП 230101001, ОГРН 1022300512838

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов:

Устав ЗАО УДОЛ «Энергетик», Свидетельство ОГРН, Свидетельство ИНН.

3. Копии документов: Выписка из Решения № 1 единственного учредителя ЗАО УДОЛ «Энергетик» от 15.01.2021 г., Приказ № 2-к от 19.01.2021 г.

адрес (место нахождения), 353408, Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Виноградная, 1

Тел. 8(86133) 9-32-34, 8.9184324233, 8.9881317031, e-mail:energetic.dol@yandex.ru

Содержание сведений

1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>

1. Заявление от 14.09.2021 г. №192 об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом.
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 30.08.2021 г.

2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>

1. Заявление от 14.09.2021 г. № 192 об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом.
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 30.08.2021 г.

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>

1. Справка № 93073 ИФНС по городу-курорту Анапа Краснодарского края о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 09.08.2021 г.
2. Справка № 100453 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 30 августа 2021 года.
3. Письмо Государственного учреждения-управления пенсионного фонда Российской Федерации в городе курорте Анапа Краснодарского края № 09-11437 от 09.09.2021 г.

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) - 5 :

Решение № 5 Единственного акционера ЗАО УДОЛ «Энергетик» от 06 июля 2021 г.

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

Правительство Самарской области

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется реконструировать в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

Детский оздоровительный лагерь «Черноморец».

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 247.

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

48 лет

9. Наличие либо отсутствие проектной документации 6

Проектная документация будет разработана концессионером после заключения концессионного соглашения.

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

Вместимость объекта после проведенной реконструкции составит 550 койко-мест. Доход от объекта за период концессии Правительству Самарской обл. составит 445,465 млн. рублей.

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Намечена тенденция ежегодного снижения количества детских здравниц и в том числе ДОЛ «Черноморец». Основной целью данного концессионного соглашения является восстановление (реновация) работоспособности ДОЛ с сохранением санаторно-курортной деятельности, как детской здравницы.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта на этапе создания составляет 290 млн рублей. На всех этапах реализации данного проекта финансирование будет осуществляться за счет собственных средств концессионера.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения 7

При разработке проектной документации и на стадиях создания и использования объекта концессионного соглашения будут использованы новейшие технологии в данной отрасли.

Генеральный директор

ЗАО УДОЛ «Энергетик»



М.М. Шайдовская

М.М. Шайдовская

14 сентября 2021 г.